



سندوق توسعه فناوری های نوین
HITECH DEVELOPMENT FUND

بخش

شماره حساب: ۱۳۸۸۰۳۰۰۰۰
شماره شتاب: ۶۰۳۷۱۰۰۰۰۰

- ۱-۶.۱: حسابی صندوق است همزمان با انعقاد این قرارداد و با در طول مدت این قرارداد تا به پایان اعلام مبلغ نسبت به اصل که...
۶-۲: حسابی تا انتهای دوره طرح...
۶-۳: حسابی می باشد...
۶-۴: حسابی می باشد...
۶-۵: حسابی می باشد...
۶-۶: حسابی می باشد...
۶-۷: حسابی می باشد...
۶-۸: حسابی می باشد...
۶-۹: حسابی می باشد...
۶-۱۰: حسابی می باشد...
۶-۱۱: حسابی می باشد...
۶-۱۲: حسابی می باشد...
۶-۱۳: حسابی می باشد...
۶-۱۴: حسابی می باشد...
۶-۱۵: حسابی می باشد...
۶-۱۶: حسابی می باشد...
۶-۱۷: حسابی می باشد...
۶-۱۸: حسابی می باشد...
۶-۱۹: حسابی می باشد...
۶-۲۰: حسابی می باشد...
۶-۲۱: حسابی می باشد...
۶-۲۲: حسابی می باشد...
۶-۲۳: حسابی می باشد...
۶-۲۴: حسابی می باشد...
۶-۲۵: حسابی می باشد...
۶-۲۶: حسابی می باشد...
۶-۲۷: حسابی می باشد...
۶-۲۸: حسابی می باشد...
۶-۲۹: حسابی می باشد...
۶-۳۰: حسابی می باشد...
۶-۳۱: حسابی می باشد...
۶-۳۲: حسابی می باشد...
۶-۳۳: حسابی می باشد...
۶-۳۴: حسابی می باشد...
۶-۳۵: حسابی می باشد...
۶-۳۶: حسابی می باشد...
۶-۳۷: حسابی می باشد...
۶-۳۸: حسابی می باشد...
۶-۳۹: حسابی می باشد...
۶-۴۰: حسابی می باشد...
۶-۴۱: حسابی می باشد...
۶-۴۲: حسابی می باشد...
۶-۴۳: حسابی می باشد...
۶-۴۴: حسابی می باشد...
۶-۴۵: حسابی می باشد...
۶-۴۶: حسابی می باشد...
۶-۴۷: حسابی می باشد...
۶-۴۸: حسابی می باشد...
۶-۴۹: حسابی می باشد...
۶-۵۰: حسابی می باشد...



شرکت تحقیقاتی و تولیدی
وازیان فارمد
شماره ثبت: ۱۴۹۶



آدرس: تهران، کهنلستر ۲۰، پلاک ۱۲، همسایه پارس، نبش توآوری هفتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱) ۷۷۲۵۱۱۱۲ | فکس: (۰۲۱) ۷۷۲۵۱۱۱۲

www.hitechfund.ir | info@hitechfund.ir



پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است

- ۱-۱- متقاضی متعهد است جهت تولید آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی) به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نماید.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است خدمات مربوطه را به مشتریان بر اساس قرارداد ارائه خدمات ارائه دهد. در صورت عدم تحقق درآمد بر اساس برنامه ارائه شده اقدامات لازم برای افزایش سهم سرمایه گذاران از درآمد را انجام دهد به نحوی که سود سرمایه گذاران حداقل ۳۹٪ حفظ گردد.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات	
مدت کلی دوره طرح	۱۳ ماه
محصول	آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی)
پیش بینی درآمد طرح در طی دوره	۸۵۵,۵۷۳ میلیون ریال
هزینه های قابل قبول طرح	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعهد متقاضی (میلیون ریال)	
سهم مشارکت کنندگان از سود طرح	۱۶.۱٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح	۳۹٪
مبلغ سود برآوردی پرداختی به سرمایه گذاران (پیش بینی شده)	۹۷,۵۰۰ ریال

- ۱-۳- در این فراخوان بخشی از منابع مالی که متقاضی در طول دوره نیاز دارد تامین می شود و مابقی توسط متقاضی تامین می گردد، لذا در صورت فسخ قرارداد متقاضی با مشتریان و عدم وجود جایگزین یا وقوع هر موضوعی که درآمد طرح را در بازه زمانی مربوطه ممکن نسازد، متقاضی متعهد است از درآمد کل مربوط به این بخش از شرکت سهم سرمایه گذاران را متناسب با جدول بالا پرداخت نماید.
- ۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۲- جدول ۱-۵

بازده یک ساله طرح	تا ۳۰٪	۳۰٪	۳۵٪	۴۰٪	۴۵٪	۵۰٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۵٪	۷۰٪	۷۵٪	۸۰٪	۸۵٪	۹۰٪	بالای ۱۰۰٪	نسبت سرمایه گذار	نسبت سود متقاضی
۹۳.۳۳٪	۸۰٪	۷۰٪	۶۲.۲۳٪	۵۶٪	۵۰.۹٪	۴۶.۶۶٪	۴۲.۰۷٪	۴۰٪	۳۷.۳۳٪	۳۵٪	۳۲.۹۴٪	۳۱.۱۱٪	۲۸٪	۲۸٪	۲۸٪	۹۳.۳۳٪	۶.۶۶٪
۶۶.۶٪	۲۰٪	۳۰٪	۳۷.۷۷٪	۴۴٪	۴۹.۰۹٪	۵۲.۳۳٪	۵۶.۹۲٪	۶۰٪	۶۲.۶۶٪	۶۵٪	۶۷.۰۵٪	۶۸.۸۸٪	۷۲٪	۷۲٪	۷۲٪	۶۶.۶٪	۳۳.۳۳٪

۳-

شرکت صندوق پژوهش و فناوری صندوق توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)
سید روح الله حسینی مدیر عامل صندوق توسعه فناوری های نوین	موسی جعفری قلندری میلاد جعفری تاشون عضو هیات مدیره واریان فارمد



شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد
شماره ثبت ۱۴۹۶

صفحه ۱ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



- ۴- ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۵- ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان تامین مبلغ از طریق سکوی تأمین مالی جمعی نوین کراد بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.
- ۶- ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ۶ ماه یکبار (از پایان ماه ششم) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ۷- ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
- ۸- ماده ۶- عامل باید حداکثر هر ۳ ماه یکبار گزارشات پیشرفت مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۱۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.
- ۹- ماده ۷- عامل باید به صورت سالانه گزارش های حسابرسی شده مربوط به هر طرح را (با مهلت حداکثر ۳۰ روز) بر روی سکو و سامانه جامع تأمین مالی جمعی منتشر نماید.
- ۱۰- ماده ۸- عامل باید حداکثر یک ماه بعد از پایان طرح، گزارش حسابرسی شده طرح را بر روی سکو منتشر نماید و در صورتیکه سود قطعی طرح در گزارش حسابرسی شده بیشتر از سود پیش بینی شده باشد، مابه التفاوت آن براساس نسبت مشخص شده در گزارش توجیهی منتشر شده در زمان فراخوان طرح، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری بین متقاضی و آخرین دارندگان گواهی شراکتا تقسیم و پرداخت شود.

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	نوع شرکت متقاضی:	محل ثبت شرکت متقاضی:	شماره تلفن: ۰۲۱۲۴۸۵۲۰۰۰
شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد	سهامی خاص	استان: البرز شهر: اشتهارد	
وضعیت دانش بنیانی: <input checked="" type="checkbox"/> دانش بنیان <input type="checkbox"/> غیر دانش بنیان	پست الکترونیک: Ghahremani.Mohammad@varianpharmed.com وب سایت: varianpharmed.com		
شناسه ملی: ۱۰۱۰۴۰۲۱۰۷۰	کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۸۷۷۸۴۶۹	شماره ثبت: ۱۴۹۶	تاریخ ثبت: ۱۳۸۸/۰۵/۲۰

شرکت متقاضی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)	شرکت سندوق پژوهش و توسعه و آموزش صنایع نوین (عامل)
میلاذ جعفری نشون عضو هیات مدیره ۱۳۸۸/۰۵/۲۰	موسی جوانی قلندری مدیر عامل سندوق توسعه فناوری های نوین پارک فناوری پردیس تهران

صفحه ۲ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد
 سهامی خاص
 شماره ثبت ۱۴۹۶

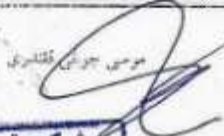



محل اجرای طرح، استان: تهران	سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح: ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تلفن ثابت و تلن همراه: ۰۹۲۱۰۳۶۵۷۷۳	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت: خانم گوهری

معرفی متقاضی

شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد در سال ۱۳۸۸ تاسیس گردید و تحت شماره ۱۴۹۶ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری به ثبت رسیده است. فعالیت اصلی شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه ارائه کلیه فعالیتها در زمینه تهیه، تولید، خرید و خدمات پس از فروش کلیه تجهیزات، قطعات و لوازم پزشکی و بیمارستانی و آزمایشگاهی تمام ملزومات دارویی و تولید مواد اولیه دارویی مورد نیاز کارخانجات داروسازی و غذایی و آرایشی و بهداشتی، ستاورد، اقدام یا مشارکت در تولید و ساخت و واردات (عادی/فوری) تمامی انواع داروهای انسانی و حیوانی و فرآوردههای دارویی و بیولوژیکی و زیست دامها و داروهای نو ترکیب و نانو ترکیب، علوم جدید و تکنولوژیهای نو و داروی گیاهی و انواع فرآورده طبیعی، سنتی و مکمل و فرآوردهها و داروهای بیولوژیک و انواع محصولات غذایی و بهداشتی انواع واکسنهای انسانی و دامی، طیور و دارو، معرفهای تشخیصی، رادیو دارو، مکملهای دارویی و غذایی، تجهیزات و ملزومات پزشکی و فرآوردههای آرایشی بهداشتی پس از اخذ مجوزهای لازم. ارائه کلیه فعالیتهای تجاری و بازرگانی در زمینه خرید، فروش، بازاریابی غیرهمزی و غیر شبکه‌ای، حق العمل کاری، تحقیقات بازار، خدمات پس از فروش کلیه کالاهای بازرگانی پس از اخذ مجوزهای لازم. صادرات و واردات ملزومات دارویی، دارو و مواد اولیه. کلیه کالاهای بازرگانی مجاز. گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی کمپانیهای معتبر داخلی و خارجی، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی بین‌المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب، مراکز پخش و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایدهات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین‌المللی.

این شرکت دارای جواز تاسیس به شماره ۳۱۴۰۰۶۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ از وزارت صنعت، معدن و تجارت برای تولید انواع داروهای پوستی به شکل آمپول و سرنگ برنده و ویال، انواع داروهای ضد مسمومیت به شکل کارتریج/خود تزریق، انواع آمپول تنفسی، انواع ویتامین و املاح معدنی به شکل آمپول، انواع آمپول ضد حساسیت، انواع داروهای دستگاه گوارشی به شکل آمپول، انواع داروهای مسکن، بی‌حس کننده و بی‌هوش کننده به شکل کپسول، انواع داروهای مسکن،

شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (مستأجر)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (مالک)
 موسس، مدیر عامل و مدیر عامل مهرداد جعفری مدیر عامل مهرداد جعفری	 مدیر عامل امیرحسین کارامی

شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد
شماره ثبت ۱۴۹۶

صفحه ۲ از ۱۳

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در زمینه‌های بازاریابی، بازاریابی





بی‌حس کننده و بیهوش کننده به شکل آمپول، انواع داروهای شل کننده عضلات به شکل آمپول، تریپتولین (سرنگ پر شده)، انواع داروهای هورمونی به شکل ویال و انواع داروهای پوستی به شکل آمپول و سرنگ پر شده و ویال می‌باشد.

شرکت دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۱۰۰/۱/۷۹۰۴۶۳ بوده که در تاریخ ۱۳۰۰/۱۱/۱۸ صادر گردیده است.

این شرکت دارای پروانه ثبت فرآورده "پودر لئوفیلیزه برای تهیه سوسپانسیون تزریقی پیوسته رهش واریوبیتیل" از وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی می‌باشد که در تاریخ ۱۳۰۱/۱۲/۲۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۳۰۵/۱۲/۳۱ اعتبار دارد.

شرکت دارای پروانه ساخت داروی لوپرومر از سازمان غذا و دارو به شماره ۶۶۵/۴۴۲۱۲ از سازمان غذا و دارو بوده که در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۴ صادر گردیده است.

شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد دارای گواهی دانش بنیان در حوزه دارو و فرآورده‌های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان از تاریخ ۱۳۰۱/۰۵/۰۲ می‌باشد.

براساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، میزان درآمد عملیاتی این شرکت به ترتیب برابر با ۳,۰۰۷,۶۶۶ میلیون ریال و ۷,۱۲۶,۶۵۸ میلیون ریال و سود خالص شرکت به ترتیب برابر با ۷۰۲,۹۹۰ میلیون ریال و ۲,۰۲۸,۹۱۴ میلیون ریال می‌باشد. حاشیه سود ناخالص نیز در سال‌های مذکور به ترتیب ۴۹.۸٪ و ۵۰.۴٪ بوده است. همچنین ارزش دفتری دارایی‌های این شرکت بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ معادل ۹,۴۷۳,۶۵۹ میلیون ریال و میزان بدهی‌ها معادل ۶,۳۵۷,۷۰۲ میلیون ریال بوده است. لازم به ذکر است بر اساس صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی شرکت ناشی از فروش محصولات تزریقی، آهسته رهش، پریقیاد، دیابتی و سایر داروها بوده است.


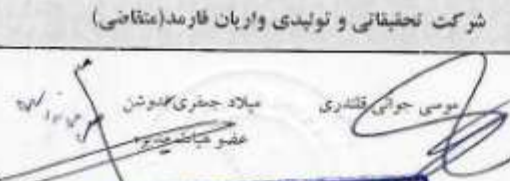
بررسی معاملات فصلی بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت به میزان ۹۹۴,۷۹۳,۳۶۴,۶۸۷ ریال خرید و ۲,۸۲۳,۱۰۶,۰۳۴,۵۱۶ ریال فروش ثبت کرده است. همچنین بررسی معاملات فصلی تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت به میزان ۱,۲۶۳,۹۱۷,۷۹۶,۷۷۱ میلیون ریال خرید و ۳,۲۹۳,۳۴۹,۳۱۳,۷۳۶ ریال فروش ثبت کرده است.

همچنین بر اساس آخرین لیست بیمه منتهی به مهر ۱۴۰۳ تعداد کارکنان این شرکت ۳۰۳ نفر می‌باشد.

سرمایه و سهامداران شرکت

سرمایه نقدی شرکت از محل سود انباشته سهامداران براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۳۰۲/۰۵/۱۳ از مبلغ ۱,۰۰۰,۳۰۰,۰۰۳,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام ۱,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. جدول سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	اسامی سهامداران	شناسه ملی	درصد سهم	ارزشی سهام (ریال)
۱	شرکت سرمایه گذاری دارویی گلرنگ	۱۰۳۲۰۳۳۴۶۴۴	٪۰۰۳	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شرکت گسترش هستی آریا شیمی	۱۰۳۲۰۳۶۸۰۱۰	٪۰,۰۰۰۰۰۰۰۱	۲,۰۰۰
۳	شرکت گسترش سلامت پخش هستی	۱۰۳۲۰۸۳۴۴۸۶	٪۰,۰۰۰۰۰۰۰۱	۲,۰۰۰

شرکت صندوق پژوهش و فناوری شهرداری شهرداری توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)
 سید روح الله رشاد مدیر عامل صندوق توسعه فناوری های نوین تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۸۲	 مهرداد جعفری مدیر عامل شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۸۲



شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد
شماره ثبت ۱۴۹۶

صفحه ۴ از ۱۳

ارائه‌کننده خدمات نوین مالی در تجاری‌سازی فناوری



۴۰,۰۰۰	%۰,۰۰۰۰۰۰۰۲۰	۱۴۰۰۵۷۲۶۶۴۱	گسترش پدیده سلامت شیمی	۴
۱,۹۹۹,۳۳۹,۹۵۶,۰۰۰	%۹۹,۹۷	۱۴۰۰۸۳۹۸۳۳۵	شرکت گسترش واریان فارمد	۵
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰		مجموع	

ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۸ تهران مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ به شرح ذیل است:


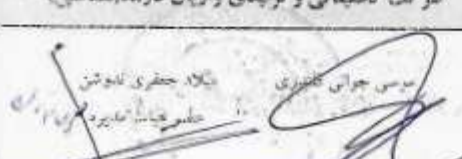
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	شرکت گسترش پدیده سلامت شیمی به نمایندگی آقای قاسمعلی آشفته	رئیس هیئت مدیره	۰۰۳۵۸۴۱۱۹۲
۲	شرکت گسترش واریان فارمد به نمایندگی آقای مهرداد والی نژاد	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۵۷۲۶۶۴۱
۳	شرکت گسترش سلامت پخش هستی به نمایندگی آقای میلاد جعفری ندوشن	عضو هیئت مدیره	۴۴۳۳۶۹۶۵۱۲۰
۴	شرکت گسترش هستی آریا شیمی به نمایندگی آقای محمد تقی فتحی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۵۷۵۴۲۰۵۵

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد تعهد آور و بانکی از قبیل چک، سفته و برات یا امضای متفق یکی از آقایان قاسمعلی آشفته یا مهرداد والی نژاد یا موسی جوانی قلندری به کد ملی ۱۴۹۰۱۵۶۰۰۰ (خارج از اعضای هیئت مدیره و سهامداران) به همراه یکی دیگر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اوراق و اسناد عادی و رسمی مربوط به نقل و انتقال، ترهین و توثیق اموال غیر منقول و همچنین سهام تحت مالکیت شرکت در سایر شرکها با امضاء متفق تمامی اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و اوراق و سکاچات عادی یا امضای مدیرعامل یا هر یک از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

رزومه اعضای هیئت مدیره شرکت

نام	سمت	رشته تحصیلی	مدت کار تحصیلی سابقه
محمد تقی فتحی	مدیر عامل	فوق لیسانس	۲۰
میلاد جعفری ندوشن	مدیر تحقیق و توسعه	دکترای	۱۵
قاسمعلی آشفته	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی	۲۵
مهرداد والی نژاد	نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	۲۰

شرکت صنایع پژوهش و فناوری شهردار توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)
 مهرداد روحانی مدیر عامل	 امیرحسین جوانی مدیر عامل

شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد
 آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۸۲، شماره ثبت ۱۴۹۶







استعلام اعتباری اعضای کلیدی شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای قاسمعلی آشفته) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۴,۰۷۵,۵ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای مهرداد والی نژاد) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۴,۱۰۱ میلیون تومان می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای میلاد جعفری تدوشن) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نمی باشد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۳,۹۳۹,۲ میلیون تومان است.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای محمد تقی فتحی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰ میلیون تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۲,۹۸۳ میلیون تومان است.

شرکت صدوق پژوهش و فناوری های نوین (عامل)	شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)
 مهدی کارامی مدیرعامل و مدیرعامل	 موسی جرجانی قلندری میلاد جعفری تدوشن عضو هیئت مدیره

صفحه ۶ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



گزارش اعتبارسنجی شرکت نشان می دهد شخص حقوقی چک برگشتی رفع سواثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۵۶۵,۹۱۳,۴ میلیون تومان و مانده وام غیربانکی به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون تومان می باشد. شخص حقوقی دارای شش مورد ضمانت نامه فعال بوده که مجموع مبالغ فعال ضمانت نامه ها معادل ۲۱۷,۸۲۳,۱ میلیون تومان می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید آمبول بیرومول (استامینوفن تزریقی)

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران

صنعت و زیرصنعت: تولید داروهای شیمیایی و گیاهی / تولید سایر محصولات دارویی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از سکوی تامین مالی جمعی نوین گراد تامین خواهد شد. پرداخت بصورت یکجا خواهد بود. پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمدهای عامل و فرابورس)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵۰ میلیون برگه گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری شده قابل پذیرش	۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۵ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	یکجا
ضمانت سرمایه	چک شرکت

شرکت سندوق پژوهش و توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تحلیلی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)
سید روح الله میرزا... محمد کلامی	میلاد جعفری نموشن عضو هیات مدیره پارس جوانی قلموری

شرکت تحلیلی و تولیدی واریان فارمد
شماره ثبت ۱۴۹۶



صفحه ۷ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری



مقدار	عنوان
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
ماهیه متفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه های قابل قبول طرح	معیار تشخیص سود طرح
۶۰۵,۵۷۳ میلیون ریال	تخمین کل سود طرح در طی دوره
۱۶.۱ درصد	بهبود مشارکت کنندگان از سود طرح
۲۹٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح
۳.۰۱٪	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاران (IRR)
انتهای ماه ششم	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
شش ماه یکبار	بازده های پرداخت سود علی الحساب
۲.۲۵٪	نرخ سود علی الحساب پیش بینی شده ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	برنامه دی نفعانه با عامل با مدیریت وی

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۲۱۰۷۰ تأسیس شده و طی شماره ۱۴۹۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۲۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسیده است. در حال حاضر شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد جزو شرکت های فرعی شرکت گسترش واریان فارمد است و شرکت اصلی نهایی گروه، شرکت سرمایه گذاری دارویی گلرنگ می باشد. فعالیت اصلی شرکت در سال ۱۴۰۲، تولید و فروش داروهای ضد سرطان و بلوغ زودرس (واریوپیتیل ۳.۷۵، لوپرومر ۷.۵، لوپرومر ۳.۷۵، واریوپیتیل ۱۱.۲۵) و داروهای مسکن (پرومول) و داروهای درمان ناباروری (واریوپیتیل ۰.۱ میلی گرم) بوده است.

از این رو شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد قصد دارد جهت تامین سرمایه در گردش خود جهت تولید آمبول بیرومول (استامینوفن تزریقی) به میزان ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از روشی نامین مالی جمعی از طریق سکوی نوین کزاد استفاده نماید. لازم به ذکر است هر گونه هزینه های دیگر که در راستای پیشبرد این طرح مورد نیاز باشد بر عهده متقاضی خواهد بود. بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی طرح ۱۲ ماه می باشد. بنابراین با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید تولید آمبول بیرومول (استامینوفن تزریقی) در ۱ دوره ۱۲ ماهه صورت می گیرد. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲، ۳۲۹ روز می باشد اما بر اساس اظهارات سرمایه پذیر این مدت برای طرح مزبور حدود ۳۶۵ روز در نظر گرفته شده است.

شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)	شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین (عامل)
<p>میلاد حقیری نوبخت مهم هیات مدیره</p>	<p>سید علی محمد کلامی رئیس هیات مدیره</p>



شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد
شماره ثبت ۱۴۹۶

صفحه ۱ از ۱۳

آرانه کلانگه خدمات نوین در تجاری سازی فناوری

آدرس: شهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، تپش نوآوری

تلفن: ۰۲۱۱۲۶۴۵۱۱۵۵ | فکس: ۰۲۱۱۲۶۴۵۱۱۳۳ | ایمیل: info@hitechfund.ir | وبسایت: www.hitechfund.ir



بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید مواد اولیه، هزینه تولید هر آمپول، به طور میانگین حدوداً ۳۹,۵۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱۲ ماه برای تولید ۴,۹۸۵,۸۵۹ عدد آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی) مبلغ ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

همچنین پیش بینی درآمد فروش ۱۲ ماهه آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی) بر اساس اظهارات متقاضی، به ازای هر آمپول به طور میانگین ۱۷۱,۶۰۰ ریال می باشد. درآمد حاصل از ۴,۹۸۵,۸۵۹ عدد آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی) در طول ۱۲ ماه، معادل ۸۵۵,۵۷۳ میلیون ریال برآورد می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح یا کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و هزینه واردات محصولات مذکور در طرح خواهد بود. بنابراین پیش بینی می شود شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد در برنامه تولید و فروش خود ۶۰۵,۵۷۳ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۱۶.۱ درصد و حاشیه سود طرح ۷۰.۷۸ درصد برآورد می گردد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. گفتنی است بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت ۵۰.۴۷٪ و حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۵۷٪ بوده است اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود برآوردی حدود ۷۰.۷۸ درصد می باشد بنابراین این متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۷۰.۷۸ درصدی در طرح می باشد.

سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر در اولویت خواهند بود، به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش بینی شده کمتر شود، سرمایه پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شرکت سازنده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری	شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)
 سید روشن مدیر عامل صندوق توسعه فناوری های نوین تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۰، طبقه ۳ تلفن: ۰۲۱۷۶۶۲۵۱۱۲۴	 میلاد جعفری نوشین عضو هیات مدیره شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۰، طبقه ۳ تلفن: ۰۲۱۷۶۶۲۵۱۱۲۴

شرکت تحقیقاتی و تولیدی
واریان فارمد
سیاهی خامنه ۵۲ شماره ثبت ۱۴۹۶





شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود تعریف شده در این طرح مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه های قابل قبول طرح می باشد که از آن، سود خالی الحساب معادل ۳.۲۵ درصد از ماه ششم پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود طرح (بر اساس معیار تعریف شده در این گزارش) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی یا اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مانقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای نوین گران حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح مطابق با جدول پرداخت سود به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به نوین گران ارائه نماید. این گزارش عیناًست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
 - درآمد های حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عنوان زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود.

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده
- هزینه های واقعی
- هزینه های واقعی تجمعی
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده

شرکت سندوق توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (مقارن)



شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد
شماره ثبت ۱۴۹۶



- پیشرفت فیزیکی واقعی
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمد ها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً جهت تهیه مواد اولیه تولید آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی به میزان ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال هزینه خواهد شد. هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت.

درآمدهای طرح

پیش بینی درآمد فروش آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی) در مدت ۱۲ ماهه بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده، به ازای هر عدد آمپول ۱۷۱.۶۰۰ ریال می باشد. فروش ۴,۹۸۵,۸۵۹ عدد آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی) در طول ۱۲ ماه، معادل ۸۵۵,۵۷۳ میلیون ریال برآورد می گردد.

هزینه های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتور خرید محصول، هزینه تهیه مواد اولیه هر عدد آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی)، حدوداً ۴۹,۵۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول ۱۲ ماه برای تهیه ۴,۹۸۵,۸۵۹ عدد آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی) مبلغ ۲۴۶,۸۰۰ میلیون ریال پیش بینی می گردد.

خلاصه ارزیابی مالی

پیش بینی عملکرد مالی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود:

شرح	۱۲ ماه
مقدار تولید آمپول پیرومول (استامینوفن تزریقی)	۴,۹۸۵,۸۵۹
قیمت فروش هر عدد آمپول پیرومول (ریال)	۱۷۱,۶۰۰
درآمد کل (میلیون ریال)	۸۵۵,۵۷۳
هزینه تهیه مواد اولیه هر عدد آمپول پیرومول (ریال)	۴۹,۵۰۰
هزینه کل (میلیون ریال)	۲۴۶,۸۰۰
سود قبل از کسر کارمزد	۶۰۸,۷۷۳
هزینه کارمزد عامل	۲,۰۰۰
هزینه کارمزد فرابورس	۲۰۰
سود طرح	۶۰۵,۵۷۳
حاشیه سود	٪۷۰.۷۸

شرکت سندوق پژوهش و فناوری های نوین (عامل)	شرکت تحقیقاتی و تولیدی وارپان فارمد (متقاضی)
سید روح الهی زاده مدیر عامل سندوق توسعه فناوری های نوین	موسس جوانی قنطری میلاد جعفری نبوشن عضو هیات مدیره وارپان فارمد

صفحه ۱۱ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش توآوری

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ | فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ | info@hitechfund.ir



بر این اساس حاشیه سود طرح ۷۰.۷۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۱۶.۱ درصدی مشارکت کنندگان در سود طرح، بازده سرمایه گذاران ۳۹ درصد برآورد می شود. گفتنی است بر اساس صورت های مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت ۵۰.۳۷٪ و حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه، ۵۷٪ بوده است اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود برآوردی حدود ۷۰.۷۸ درصد می باشد بنابراین این متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود ۷۰.۷۸ درصدی در طرح می باشد همچنین لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص بابت محصولات موضوع طرح برای شرکت براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ حدود ۵۲ درصد بوده است که در این طرح برابر ۷۰.۷۸ درصد براساس اظهارات متقاضی در نظر گرفته شده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.

س	شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده سرمایه گذاران	(۲۵۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	۲۸,۷۵۰	-	-	-	-	-	۲۸,۷۵۰
سود علی الحساب	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۵۰,۰۰۰
بازپرداخت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲۹۸,۷۵۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰,۰۰۰)	-	-	-	-	-	۴۸,۷۵۰	-	-	-	-	-	۴۸,۷۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی ماهانه ۳۰.۱ درصد و سود سرمایه گذاران در مدت ۱۲ ماهه طرح ۳۹ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود.
افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	افزایش بهای تمام شده خرید محصولات می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. بر این اساس، سرمایه پذیر می بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	قیمت محصول برآوردی براساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده متقاضی خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده به هر دلیلی	در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و میبایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآسادی خود جبران نماید.
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده	تحقق این امر این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.

شرکت صدوق پژوهش و فناوری خودرئیتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت تحلیلی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)
سید روح الله میرامینی	موسی جباری نقاشی
میلاد حقیری نوری	عفتو حیات مدیره

شرکت تحلیلی و تولیدی
واریان فارمد
شماره ثبت ۱۴۹۶

شماره ۱۲ از ۱۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

پارک فناوری پردیس
تهران - کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، تپش نوآوری هشتم

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴



در صورت تحقق این ریسک برعهده متقاضی است.	عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح ملی دوره طرح
این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات و مواد اولیه به مردمانی (آتش سوزی، سرقت...)
در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح
این ریسک برعهده متقاضی می باشد.	کاهش حاشیه سود

تحلیل حساسیت

در صورت تغییرات نرخ فروش و مقدار تولید، سود تعریف شده در این طرح به شرح جدول زیر پیش بینی می گردد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۶۰۵،۵۷۳ میلیون ریال برآورد می گردد. (ارقام به میلیون ریال)

نرخ فروش هر عدد آمبول						سود طرح - میلیون ریال	تعداد آمبول
۲۳۱،۶۰۰	۲۰۱،۶۰۰	۱۷۱،۶۰۰	۱۴۱،۶۰۰	۱۱۱،۶۰۰	۶۰		
۱،۰۰۲،۲۲۲	۸۵۴،۸۶۶	۷۰۵،۲۹۱	۵۵۵،۷۱۵	۴۰۶،۱۳۹	۲۹،۵۰۰	۲۳۱،۶۰۰	
۶۵۴،۵۸۳	۸۰۵،۰۰۸	۶۵۵،۲۲۲	۵۰۵،۸۵۶	۳۵۶،۲۸۰	۳۹،۵۰۰	۲۰۱،۶۰۰	
۶۰۲،۷۲۵	۷۵۵،۱۴۹	۶۰۵،۵۷۳	۴۵۵،۹۹۸	۳۰۶،۲۲۲	۴۹،۵۰۰	۱۷۱،۶۰۰	
۸۵۴،۸۶۶	۷۰۵،۲۹۱	۵۵۵،۷۱۵	۴۰۶،۱۳۹	۲۵۶،۵۶۳	۵۹،۵۰۰	۱۴۱،۶۰۰	
۸۰۵،۰۰۸	۶۵۵،۲۲۲	۵۰۵،۸۵۶	۳۵۶،۲۸۰	۳۰۶،۷۰۵	۶۹،۵۰۰	۱۱۱،۶۰۰	

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد در واقع عامل امکان پذیر بودن اجزایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند. تا سرمایه گذاران با اطمینان از درست بودن اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضمینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است، هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. بنابراین ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نپایداری بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و سابق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته سنجی نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

شرکت متقاضی و تولیدی واریان فارمد (متقاضی)	شرکت سندوق توسعه فناوری های نوین (عامل)
<p>امیر فرهاد مدیر عامل</p>	<p>امیر فرهاد مدیر عامل</p>



شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد
شماره ثبت ۱۴۹۶

نام کارشناسی:
 تاریخ تایید:



الحاقیه قرارداد شماره ۰۳۶-۱۱۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ تامین مالی جمعی
شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلامی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده نهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۲۱۰۷۰ به شماره ثبت ۱۴۹۶ کد اقتصادی ۱۰۱۰۴۰۲۱۰۷۰ با نمایندگی آقای موسی جوانی قلندری به کد ملی ۱۴۹۰۱۵۶۱۰۰ و شرکت گسترش سلامت پخش هستی با نمایندگی آقای میلاد جعفری ندوشن به کد ملی ۲۲۳۳۹۹۵۵۲ به عنوان عضو هیات مدیره و همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ به نشانی: استان البرز، شهرستان اشتهارد، بخش مرکزی، دهستان صحت آباد، روستا شهر صنعتی اشتهارد، محله شهرک صنعتی اشتهارد، خیابان گلرغ ۲، خیابان گلرغ ۲، قطعه ۱۵۳۴، طبقه همکف و با شماره تلفن: ۰۲۱۴۴۰۰۴۰۵۱ به نشانی پست الکترونیک: info@varianpharmed.com که در این قرارداد «مقتضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- شرکت سرمایه گذاری دارویی گلرنگ (سهامی خاص) به شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۳۴۶۴۴ به شماره ثبت ۳۷۳۳۵۳ کد اقتصادی ۱۰۳۲۰۲۳۴۶۴۴ با نمایندگی شرکت پدیده شیمی نیلی به نمایندگی آقای قاسمعلی آشفته به شماره ملی ۰۰۳۵۸۴۱۱۹۲ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و شرکت پدیده شیمی پایدار به نمایندگی آقای مهرداد والی نژاد به شماره ملی ۰۰۵۴۷۱۸۹۴۵ به عنوان عضو هیات مدیره که ضمانت و حسن انجام تعهدات مقتضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامین و راعین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامین و راعین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامین و راعین یا اعضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد سدرالذکر و این قرارداد را متضامناً (به صورت ضمیمه به ذمه) همراه با مقتضی یا توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامین و راعین متفرقا، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامین و راعین یا اعضاء این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۳۶-۱۱۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تیمبره ضامین و راعین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هرگونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

صندوق	ضامن	مقتضی
<p>سید روح اله میرامینی مدیرعامل شرکت توسعه فناوری های نوین صندوق توسعه فناوری های نوین شماره ثبت: ۲۷۳۹ HITECH DEVELOPMENT FUND</p>	<p>محمد کلامی معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت سرمایه گذاری دارویی گلرنگ شماره ثبت: ۳۷۳۳۵۳ شماره ملی: ۰۰۳۵۸۴۱۱۹۲</p>	<p>موسی جوانی قلندری میلاد جعفری ندوشن عضو هیات مدیره شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد شماره ثبت: ۱۴۹۶ شماره ملی: ۱۰۱۰۴۰۲۱۰۷۰</p>



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۳۰/۱۳۰۰۳۶-۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

بیت

بصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضمین موجود نزد خویش، مقردا و یا مجتعا اقدام نماید، به این است رجوع به یک تضمین و یا ضمان مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

بصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویض در پرداخت هر یک از اقساط متناهی، کلیه دیون متعلقه به پدسکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متناهی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

بصره ۴: کلیه متعهدین (متناهی، ضامنین و رهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است الحلال، قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه عذبه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

بصره ۴: اعزاز و اعلام صندوق در خصوص تخلف پدسکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به تخراب و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متناهی، ضامنین و رهنین به عمل آورد.

بصره ۵: در این الحاقیه بنا به اقتضات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

بصره ۶: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تنهید به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

بصره ۷: لاجنابیه دیون متعلقه بر ذمه پدسکار و یا هر یک از ضامنین و رهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

بصره ۸: انعقاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز انشاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت پدسکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

بصره ۹: ذائقه و صورت حساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

بصره ۱۰: پدسکار، ضامنین و رهنین کلیه اختیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت اخص را از خود سلب و ساقط نموده.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متناهی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۲ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متناهی چک های شش ماهه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

صندوق	ضامن	متناهی
<p>سید روح الله موسوی خراسانی مدیر عامل شماره ثبت: ۳۳۳۳۵۳</p>  	<p>شرکت سرمایه گذاری هارویی گرونک شماره ثبت: ۳۳۳۳۵۳</p> 	<p>موسی جعفری نژاد مدیر عامل شرکت تحقیقاتی و توسعه ای هارویی گرونک</p>  



ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۴۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۳/۲۶	۵۴۰۱۹/۲۲۶۷۳۹	شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۲۱۰۷۰	بانک کشاورزی
۲	۴۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۹/۲۶	۵۴۰۱۹/۲۲۶۷۴۰	شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد به شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۲۱۰۷۰	بانک کشاورزی

بیسره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۵۴۰۱۹/۲۲۶۷۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

بیسره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

بیسره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

بیسره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

بیسره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

بیسره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴ (نسخ قرارداد):

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ بیسره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامن	متقاضی
<p>سید روح الله سبحانی مدیرعامل صندوق توسعه فناوری های نوین شماره ثبت: ۱۳۷۳۳۵۳</p>	<p>شرکت سرمایه گذاری دارویی کترونک شماره ثبت: ۱۳۷۳۳۵۳</p>	<p>موسس: جواد کفرد عضو هیات مدیره: میلاد جعفری ندوشن شرکت تحقیقاتی و تولیدی واریان فارمد</p> <p>شرکت تضامینی و تولیدی واریان فارمد شماره ثبت: ۱۳۷۳۳۵۳</p>