

قرارداد تامین مالی جمعی

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ تصویب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده (۱) مشخصات طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین:
الف) شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و شماره ثبت ۲۷۳۹ و پاکد اقتصادی ۱۳۳۷۱۷۳۳۱۱۳۳، با نمایندگی آقای سید روح اله میرامینی به عنوان مدیرعامل و محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی همراه با مهر شرکت، به نشانی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲ به شماره تماس ۷۵۰۷۶۰۰۰ و نشانی پست الکترونیک: info@htdf.ir که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود؛
ب) شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۸۷۰۱۸۹۱ و شماره ثبت ۵۸۹۱۰ کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱، با نمایندگی آقای مسعود شاه مرادی به شماره ملی ۱۰۱۹۱۶۷۳۳۴ به عنوان مدیرعامل و شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر به نمایندگی آقای محمود اکبری به شماره ملی ۲۸۲۷۰۵۰۸۶۸ به عنوان رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ و ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به نشانی: تهران، کاوسی، خیابان شهید مهندس سعید ناصری، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۵۵۱، برج کیان، طبقه ۱۲، واحد ۳ کد پستی: ۱۶۱۸۲۴۳۱۸۱ و با شماره تلفن: ۷۹۱۸۱۶۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: Akbari.mahmoud@fankamgroup.com که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود؛
به شرح ذیل منعقد گردید:
تیسره) عامل با توجه به مجوز شرکت فرابورس ایران (کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی) مالک سکویانترنم) به نشانی www.novincrowd.ir بوده و از این طریق و به شرح مقرر در این قرارداد اقدام به تامین مالی متقاضی خواهد نمود.

ماده (۲) تعاریف:

در این قرارداد واژه ها و اصطلاحاتی که به کار رفته است دارای معانی ذیل می باشند:
سکویانترنم نوین کران به آدرس novincrowd.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود، مدیریت سکوی به عهده عامل می باشد.
فرابورس: مقصود شرکت فرابورس ایران می باشد.
سرمایه گذاران: تامین کنندگان؛ اشخاص حقیقی و حقوقی که در موضوع تامین مالی طرح منتشر شده در سکوی عامل مشارکت می نمایند.
کارگروه ارزیابی: کارگروه موضوع دستورالعمل تامین مالی جمعی تصویب شورای عالی بورس و اوراق بهادار.
فوری ماژور: مقصود کلیه حوادث و رخدادهایی است که غیر قابل پیش بینی بوده و خارج از کنترل طرفین قرارداد حادث می شوند این رخدادها از قبیل جنگ، اعتصابات ملی، سیل، طوفان، زلزله که باعث توقف اجرای موضوع قرارداد می گردد.
ناظر فنی: اشخاص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.
طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح، نحوه اجرا و سایر موارد موثر در قرارداد حاضر در پیوست شماره یک این قرارداد ذکر گردیده است.

ماده (۳) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی متقاضی از طریق سامانه تامین مالی جمعی عامل به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) به منظور جرایب نمودن طرح فروش محصولات آپرسان در پلنترم خانومی؛ شایان ذکر است مشخصات کامل طرح و نیز سایر موارد مرتبط با موضوع قرارداد به شرح پیوست یک این قرارداد می باشد.

تیسره) متقاضی متعهد می گردد پیش از انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی حداقل ۱۰ درصد از مبلغ مندرج در این ماده را به حساب معرفی شده توسط عامل نقدا واریز نماید؛ شایان ذکر است این مبلغ در صورت فسخ قرارداد و یا تحقق تامین مالی، همراه با وجوه جمع آوری شده به متقاضی پرداخت خواهد شد.

تیسره)؛ با توجه به وظایف و مسئولیت های عامل در قبال سرمایه گذاران طرح تامین مالی جمعی، متقاضی می بایست موضوع قرارداد را مطابق مفاد قرارداد حاضر انجام رسانیده و در هر صورت غیره و مصلحت سرمایه گذاران طرح و عامل را رعایت نماید.

تیسره)؛ عامل پس از تکمیل اسناد و مدارک لازم وفق مفاد قرارداد حاضر و دستورالعمل تامین مالی جمعی و نیز تأدییه حداقل مقرر در تیسره ۱ این قرارداد توسط متقاضی اقدام به انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی خود خواهد نمود، مدت انتشار طرح در سامانه تامین مالی جمعی و جمع آوری وجوه و آورده سرمایه گذاران از زمان انتشار طرح به مدت ۳۰ روز خواهد بود. شایان ذکر است چنانچه در این مدت حداقل مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمع آوری گردد، تامین مالی انجام شده تلقی می گردد و متقاضی می بایست وفق مفاد قرارداد حاضر کلیه تعهدات خود را به انجام برساند.

تیسره)؛ عامل و نهاد مالی هیچ گونه توصیه ای به منظور شرکت در طرح تامین مالی جمعی به سرمایه گذاران نخواهند داشت.
تیسره)؛ با عنایت به این امر که تامین مالی طرح مذکور در این ماده در قالب عقد مشارکت مدنی می باشد لذا متقاضی می بایست ضمن مدنظر قرار دادن کلیه جوانب مرتبط با اجرای طرح، به نحوی نسبت به اجرای موضوع اهتمام ورزد که حداقل سود پیش بینی شده در این قرارداد محقق گردد در این رابطه متقاضی می بایست در مواعید مقرر نسبت به ارائه کلیه گزارشات لازم وفق پیوست های این قرارداد اقدام نماید.

تیسره)؛ متقاضی ضمن قرارداد حاضر و عقد صلح خارج لازم متعهد گردید که کلیه مبالغ دریافتی به موجب قرارداد حاضر را صرفاً در راستای اجرای طرح مندرج این ماده هزینه نماید، بدیهی است در صورت هر گونه انحراف از هزینه کرد مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد بنا به اجراء عامل، در صورت فسخ قرارداد توسط عامل، متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز کلیه مبالغ دریافتی به انضمام سود های متعلقه و کلیه خسارات را به عامل پرداخت نماید؛ در این رابطه متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
تیسره)؛ چنانچه به هر دلیل اصل سرمایه پرداختی به متقاضی کلاً یا جزئاً از بین برود و یا سود های پیش بینی شده در این قرارداد حاصل نشود، متقاضی متعهد گردید اصل سرمایه دریافتی به انضمام کلیه سود های متعلقه را از محل سود خود و یا اموال خویش متجاناً به عامل تملیک نماید.

تیسره)؛ متقاضی متعهد گردید که موضوع قرارداد را در قلمروی جمهوری اسلامی ایران و بالمبشره به انجام برساند.
ماده (۴) مدت قرارداد:
مدت این قرارداد حداکثر ۱۴ ماه تمام شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ می باشد، شایان ذکر است این مدت مشتمل بر مواعید ذیل خواهد بود:
الف) آماده سازی طرح جهت نمایش در سکوی دریافت نماد اختصاصی از فرابورس به مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر و ارائه کلیه اسناد و مدارک لازم؛
ب) پرداخت حداقل ۱۰ درصد از مبلغ قرارداد توسط متقاضی ظرف مدت حداکثر ۲۲ ساعت پس از دریافت نماد اختصاصی فرابورس؛
ج) انتشار طرح در سکوی جمع آوری مبالغ سرمایه گذاران به مدت ۳۰ روز پس از تحقق بند های الف و ب این ماده؛
د) مدت زمان اجرای موضوع قرارداد توسط متقاضی به مدت ۱۴ ماه تمام شمسی از تاریخ واریز وجوه به حساب متقاضی؛
ه) استرداد اصل سرمایه دریافتی توسط متقاضی به عامل که می بایست ظرف مدت ۲۰ روز تقویمی پس از پایان مدت قرارداد صورت پذیرد.
تیسره)؛ در طول مدت قرارداد متقاضی می بایست ظرف مدت ۲ روز تقویمی پس از اعلام عامل، ناظر فنی و مالی و یا نهاد مالی کلیه اسناد و مدارک مورد مطالبه را به عامل تحویل نماید.
تیسره)؛ در صورت موافقت سرمایه گذاران، عامل می تواند با توافق متقاضی نسبت به تمدید مدت مندرج در بند "د" این ماده اقدام نماید.
تیسره)؛ قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد فی مابین کلیه طرفین منجمله سرمایه گذاران، عامل، نهاد مالی و متقاضی لازم الاتباع می باشد و مفاد آن از زمان انعقاد لغایت تاریخ تسویه کلیه وجوه و انجام کلیه تعهدات متقاضی لازم الاجرا خواهد بود.
تیسره)؛ انجام مدت قرارداد تأییری در عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی نخواهد داشت و ایشان تحت هر شرایطی متکلف به انجام کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی در قبال عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود.

ماده (۵) حق الزحمه عامل:

۵-۱- عامل در قبال ارائه خدمات خود به موجب این قرارداد به منظور تامین مالی متقاضی، ۴ درصد از مجموع مبلغ تامین شده توسط سرمایه گذاران را دریافت خواهد کرد که از این مبلغ ۰.۵ درصد را به فرابورس پرداخت خواهد شد و باقی مانده فی مابین عامل و نهاد مالی بنا به توافقات حاصله تقسیم خواهد شد که توسط متقاضی به حساب شماره ۱۰۰۰۴۰۵۹۱۲۸۷۷ پست بانک به نام عامل در ابتدای نمایش طرح در سکوی واریز می گردد.
۵-۲- متقاضی به موجب عقد خارج لازم این حق را به عامل اعطا نمود که پس از جمع آوری وجوه از تامین کنندگان و پیش از واریز وجوه به حساب متقاضی، رأساً حق الزحمه خود را برداشت نماید؛ در رابطه با مفاد این بند مراتب به تأیید نهاد مالی و تامین کنندگان رسیده است.
۵-۳- در صورت موفقیت تامین مالی و یا تامین حداقل منابع مالی به شرح مقرر در تیسره ۳ ماده ۵ این قرارداد، عامل کلیه وجوه را حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری و پس از تأیید نهاد مالی و طی یک مرحله به متقاضی پرداخت خواهد کرد؛ در این رابطه متقاضی حساب شماره ۱۰۰۲۰۷۰۹۷۱۹-۲۰۷۰۹۷۱۹-۱۰۰۲۰۷۰۹۷۱۹ نزد بانک اقتصاد نوین را به منظور پرداخت کلیه وجوه تعیین نمود.

تیسره)؛ متقاضی متعهد است حساب مورد اشاره در این بند را صرفاً به منظور اجرای موضوع این قرارداد اختصاص دهد.

تیسره)؛ متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و ... رأساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

ماده (۶) شرایط ضمن عقد:

الف) تعهدات متقاضی:
متقاضی ضمن عقد حاضر و به موجب عقد خارج لازم متعهد گردید که کلیه تعهدات ذیل را به نحو کامل و در زمان مقرر به انجام رساند، بدیهی است مسئولیت اثبات انجام تعهدات مورد اشاره تماماً به عهده متقاضی بوده و در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات ذیل، بنا به اجراء و اعلام عامل، نهاد مالی و یا ناظر فنی و مالی، عامل می تواند کلیه ضمانت اجراهای مقرر قراردادی را به منظور جریان تضررات خود و تامین کنندگان بکار گیرد، در این رابطه متقاضی حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.
۶-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی های جامع و کامل، پیش بینی کلیه موارد موثر در اجرای موضوع قرارداد، اقدام به انعقاد قرارداد حاضر ننموده و کلیه توان و اهتمام خود را به منظور انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد و همچنین تحقیق سود پیش بینی شده بکار خواهد گرفت، بدیهی است کلیه اقدامات متقاضی در اجرای موضوع قرارداد تماماً به صورت تبرعی بوده و حق الزحمه ای در این خصوص از عامل و یا تامین کنندگان دریافت نخواهد کرد.
۶-۲- متقاضی متعهد گردید که چنانچه اجرای موضوع قرارداد به نحو مطلوب، علاوه بر مبالغ اعلام شده در این قرارداد نیازمند سرمایه بیشتری باشد، کلیه مبالغ مازاد را خود شخصاً از سایر اموال و یا منابع تامین نماید؛ بدیهی است این اقدام متقاضی تحت هیچ شرایطی باعث کسر سود پیش بینی شده قرارداد و سهم سرمایه گذاران نخواهد شد.
۶-۳- متقاضی متعهد گردید که به هیچ نحو اجرای موضوع قرارداد را جزاً و یا کلاً به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی واگذار نخواهد کرد.
۶-۴- متقاضی اعلام نمود که در طول مدت این قرارداد و تا زمان تسویه کلیه وجوه دریافتی به موجب این قرارداد، بدون اخذ موافقت عامل، حق اعمال تغییرات اساسی در شرکت از قبیل ترکیب اعضای هیات مدیره، سهامداران، میزان سهام عادی و ممتاز سهامداران، افزایش و یا کاهش سرمایه شرکت، توقف عملیات شرکت، انحلال شرکت و هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی که تحصیل مطالبات عامل از متقاضی را متعسر و یا متعذر سازد را نخواهد داشت.
۶-۵- متقاضی متعهد گردید همزمان با انعقاد قرارداد حاضر مشخصات کامل سهامداران، میزان و نوع سهام آن ها و نیز ترکیب اعضای هیات مدیره و مشخصات کامل آنان را به انضمام گواهی عدم سوء پیشینه نامبردگان را در اختیار عامل قرار دهد.
۶-۶- چنانچه در طول مدت قرارداد حاضر عامل، نهاد مالی و یا ناظر فنی و مالی اسناد، مدارک و اطلاعاتی در خصوص قرارداد حاضر و کلیه افراد و اشخاص وابسته به متقاضی را طلب نماید، متقاضی می بایست موارد مورد اشاره را حداکثر ظرف مدت ۲ روز در اختیار درخواست کنندگان و عامل قرار دهد.

<p>شرکت تجارت خلاق هدف (متقاضی)</p> <p>مسعود شاه مرادی رئیس هیات مدیره</p> <p>محمد کلاهی مدیرعامل</p>	<p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p> <p>سید روح اله میرامینی مدیرعامل</p> <p>محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی</p>
---	--



- ۶-۷- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد حاضر اعلام و اقرار نمود که هیچ یک از اعضای هیأت مدیره شرکت دارای محکومیت کیفری مؤثر و یا دارای سوء سابقه مالی منجمده بدیهی به نهادهای مالی داخلی و خارجی از قبیل بانک، صندوق های پژوهش و فناوری دولتی و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشند، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.
- ۶-۸- متقاضی اعلام و اشعار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.
- ۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و با انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.
- ۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.
- ۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.
- ۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.
- ۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه شکایت لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.
- ۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بازگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را از به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.
- ۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.
- ۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوی های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.
- ۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق تکلیف نامی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماند اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.
- ۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل، عامل می تواند از تعیین تکلیف نامی در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اعلام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.
- ۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقررده ای در اسنادنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافقات داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عمل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.
- ۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.
- ۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.
- ۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کسب و بررسی و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.
- ۶-۲۳- متقاضی تا تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نیست به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خودسلب و ساقط نمود.
- ۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامناً (صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.
- ۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:

<p>شرکت تجارت خلاق هدف (متقاضی) می (سهامی خاص) مسعود شاه مرادی مدیر عامل رئیس هیات مدیره امتیاز: ۱۰۰٪</p>	<p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) محمد کلاهی سید روح الله بررامنی مدیر عامل توسعه فناوری و اعتباری - تجاری سازی</p>
---	--





صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰۳۰۲۶
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۷
پهوسته:
دارد

بشیر

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قواین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

- ۱-۹- بررسی و تایید طرح؛
- ۲-۹- بررسی و تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
- ۳-۹- بررسی و تایید درخواست صدور گواهی؛
- ۴-۹- بررسی و تایید گزارش تسویه؛
- ۵-۹- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام.

توضیح: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده (۱۰) تعهدات تامین کننده:

۱-۱۰- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تامین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۲-۱۰- کلیه تامین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قواین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۳-۱۰- کلیه تامین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بیانیه ریسک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تایید نموده اند.

۴-۱۰- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی ...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۱۰- تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

۶-۱۰- تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود خارج از مواعید مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۱۰- تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

توضیح: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل وکیل در توکیل ولو کرا/قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

توضیح ۲: با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تامین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نایب و وکالت از تامین کنندگان قبول می نماید.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱-۱۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۲-۱۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۹ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۳-۱۱- متقاضی متعهد گردید کلیه منافع دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا بر الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست طرف مدت حداقل ۲ روز نسبت به استرداد کلیه منافع اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل منافع می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۴-۱۱- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده عمیق و نیز سود های سر رسید شده را به انضمام اصل منافع دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ تمویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجاناً به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۵-۱۱- اتخاذ تصمیم در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تایید باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجاناً به عامل تملیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱-۱۲- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

۳-۱۲- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

۴-۱۲- الزامات و گزارش های دوره ای؛

۵-۱۲- افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیات مدیره و مدیر عامل آن؛

۶-۱۲- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیات مدیره؛

۷-۱۲- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛

۸-۱۲- لیست دارایی و بدهی ها؛

۹-۱۲- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

توضیح: رعایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قراردادی:

۱-۱۳- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف منابع پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد دو فقره چک به شماره های:

۱- شماره چک ۴۰۳۲۲۱۵۹۰۳۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) صادره از بانک سامان متعلق به شرکت تجارت خلاق هدف

۲- شماره چک ۱۷۸۲۷۹۷۹۱۲۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) صادره از بانک ملت متعلق

به شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مندرج در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

توضیح: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبلغ، سود های پیش بینی شده و قطعی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاجرا بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

توضیح ۲: با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تامین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نایب و وکالت از تامین کنندگان قبول می نماید.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱-۱۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۲-۱۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۹ مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۳-۱۱- متقاضی متعهد گردید کلیه منافع دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا بر الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست طرف مدت حداقل ۲ روز نسبت به استرداد کلیه منافع اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل منافع می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۴-۱۱- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده عمیق و نیز سود های سر رسید شده را به انضمام اصل منافع دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ تمویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجاناً به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۵-۱۱- اتخاذ تصمیم در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تایید باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجاناً به عامل تملیک نماید.

ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱-۱۲- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

۳-۱۲- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

۴-۱۲- الزامات و گزارش های دوره ای؛

۵-۱۲- افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیات مدیره و مدیر عامل آن؛

۶-۱۲- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیات مدیره؛

۷-۱۲- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛

۸-۱۲- لیست دارایی و بدهی ها؛

۹-۱۲- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

توضیح: رعایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۳) تضمین قراردادی:

۱-۱۳- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف منابع پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد دو فقره چک به شماره های:

۱- شماره چک ۴۰۳۲۲۱۵۹۰۳۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) صادره از بانک سامان متعلق به شرکت تجارت خلاق هدف

۲- شماره چک ۱۷۸۲۷۹۷۹۱۲۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) صادره از بانک ملت متعلق

به شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر به ذینفعی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مندرج در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

توضیح: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبلغ، سود های پیش بینی شده و قطعی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاجرا بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
سید روح اله میرامینی
محمد کلاهی
معاون اعتباری و تجاری سازی

شرکت تجارت خلاق هدف (متقاضی)
مسعود شاه مرادی
محمود کزلی
مدیر عامل
رئیس هیات مدیره



حبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تیسره: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۵) فسخ قرارداد: ۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه اختیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار غین فاحش ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأساً و صرفاً با اختصار کتبی فسخ نماید: فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- موافق قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تیسره: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تیسره: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تیسره: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد: ۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیر مالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرسی قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و متبصر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات: ۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا رایج به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۰۵۸۸۷۴۹-۴۰ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تیسره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ابقاء و طایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت متکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی: اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف

Table with 2 columns: 'شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)' and 'شرکت تجارت خلاق هدف (متقاضی)'. It contains signatures and stamps of the involved parties.

پیوست ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:
متقاضی متعهد است نسبت به فروش محصولات آبرسان در پلتفرم خانومی به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		شرح
فروش محصولات آبرسان در پلتفرم خانومی		
مبلغ (ریال)	عنوان	
۱,۰۵۰,۰۰۰	هزینه مواد اولیه	هزینه های طرح به تفکیک
۲۵,۵۷۵	هزینه نیروی انسانی	
۱۲,۷۸۸	هزینه سربار	
۱,۱۱۳,۹۳۸	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	اطلاعات پروژه
۱۶۴,۸۱۳	کل سود پیش بینی شده پروژه	
۲۵۰,۰۰۰	سهام سرمایه گذار از هزینه	سهام شرکت از هزینه
%۶۹.۳۲	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	
۱۱۰,۶۵۶	سهام شرکت از هزینه	
%۳۰.۶۸	درصد سهم شرکت از هزینه	
۱۱۲,۵۰۰	سهام سرمایه گذار از سود کل	سهام شرکت از سود
%۶۸.۲۶	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	
۵۲,۳۱۳	سهام شرکت از سود کل	
%۳۱.۷۴	درصد سهم شرکت از سود کل	
۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)	آورده سرمایه گذار
۲۵۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار	در پروژه
۵۶,۲۵۰	شش ماهه اول	دوره وصول سود پیش بینی شده
۵۶,۲۵۰	شش ماهه دوم	
۳۷۵,۰۰۰	شش ماهه اول	میزان تولید شرکت
۳۷۵,۰۰۰	شش ماهه دوم	
۶۳۹,۳۷۵	شش ماهه اول	میزان فروش شرکت
۶۳۹,۳۷۵	شش ماهه دوم	
%۴۵	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	نرخ بازده دوره
%۴۵	معادل حاشیه سود سالانه	

شرکت تجاری خلاق هدف (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
<p>محمد ابراهیم کریمی رئیس هیات مدیره</p> <p>مسعود شاه مرادی مدیرعامل</p>	<p>محمد کلاهی مدیرعامل</p> <p>سید روح اله میرامینی مدیرعامل</p>

الحاقیه قرارداد شماره ۰۰۴۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ تامین مالی جمعی

شرکت تجارت خلاق هدف

ماده ۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱ و شماره ثبت ۵۴۸۹۱۰ کد اقتصادی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱، با نمایندگی آقای مسعود شاه مرادی به شماره ملی ۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴ به عنوان مدیرعامل و شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر به نمایندگی آقای محمود اکبری به شماره ملی ۲۸۷۲۰۵۰۸۶۸ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ و ۲۲۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ به نشانی: تهران، کاوشیه، خیابان شهید مهندس سعید ناصری، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۵۵۱، برج کیان، طبقه ۱۲، واحد ۳ کد پستی: ۱۹۶۸۶۴۳۱۸۱ و با شماره تلفن: ۷۹۱۸۶۰۰۰ به نشانی پست الکترونیک: Akbari.mahmoud@fankamgroup.com که در این قرارداد «متقاضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای مسعود شاه مرادی فرزند: محمدباقر دارای شماره شناسنامه: ۵۵۸ و شماره ملی: ۱۰۹۱۲۶۷۶۳۴ صادره از: نجف آباد مقیم: تهران، امانیه، خیابان ولیعصر، خیابان ناهید غربی، پلاک ۴۸، ساختمان تکسا، طبقه ۱، واحد ۱۰۳ و تلفن: ۰۹۱۲۶۲۱۱۵۸۸

۲- شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۵۴۲۷۶۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۰۹۰۸۷ به نمایندگی آقای علیرضا کیانی آذربایجانی به شماره ملی ۲۲۹۵۱۹۰۶۴۹ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیات مدیره و شرکت آریان تجارت کیان امید با نمایندگی خانم منا پارسائی به شماره ملی ۰۴۵۳۳۷۵۷۷۴ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ به نشانی: تهران، امانیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه ۲ کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ و تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۳۶۷۳ به نشانی پست الکترونیک: info@fankamgroup.com

۳- شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۵۴۱۱۵۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۲۸۲۹۸ به نمایندگی خانم حدیث کیانی آذربایجانی به شماره ملی ۰۰۱۶۷۳۲۵۰۲ به عنوان مدیر عامل و شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر با نمایندگی آقای محمود اکبری به عنوان نائب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ به نشانی: تهران، امانیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان ناهید غربی، پلاک ۵۳ طبقه ۲ کد پستی: ۱۹۶۶۹۱۵۹۷۴ و تلفن: ۰۲۱۲۶۲۹۳۶۷۳ به نشانی پست الکترونیک: info@fankamgroup.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند، منعقد گردید.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضمیمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضمیمه به ذمه همراه با متقاضی یا توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به

صندوق	ضامنین	متقاضی
<p>سیدروح اله میرامینی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین</p> <p>محمد کلاهی</p>  	<p>۱- آقای مسعود شاه مرادی</p> <p>۳- شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر (سهامی خاص) (ضامنین)</p> <p>۲- شرکت توسعه فناوریهای نوین کیان الماس مهر (سهامی خاص) (ضامنین)</p> <p>علیرضا کیانی آذربایجانی (صاحب سالی)</p>   	<p>مسعود شاه مرادی مدیرعامل رئیس هیات مدیره محمود اکبری</p> <p>شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) پردیس شماره ثبت: ۵۴۸۹۱۰ کد اقتصادی: ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱</p>  



منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و رهنین منفردا، مشترکا و متضامنا همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و رهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۴۶-۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از ضامنین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و رهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقدا به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفردا و یا مجتمعا اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و رهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۴: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و رهنین به عمل آورد.

تبصره ۵: در این الحاقیه بنا به اقتضانات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۶: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۷: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و رهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هر گونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقدا به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۸: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۹: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

متقاضی	ضامنین	صندوق
<p>مستوفی شاه مرادی رئیس هیات مدیره محمود اکبری مدیر عامل</p> <p>شرکت تجارت خلاق پردیس (پدیسهای) پارک فناوری پردیس شماره ثبت: ۱۳۱۳۰۱۳۰۱۳۰۱۳۰ شماره ملی: ۱۳۱۳۰۱۳۰۱۳۰۱۳۰</p>	<p>۱- آقای مسعود شاه مرادی</p> <p>۲- شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر (تجدید کیانی / کیان باجانی / مجوه اکبری)</p> <p>۳- شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر (تجدید کیانی / کیان باجانی / مجوه اکبری)</p> <p>شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماس مهر (تجدید کیانی / کیان باجانی / مجوه اکبری) شماره ثبت: ۵۲۱۱۵۰</p> <p>علیرضا کیانی آذربایجانی منا باستانی</p>	<p>سید روح الله بیرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین صندوق های نوین شماره ثبت: ۳۹۰۶۱</p> <p>محمد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق توسعه فناوری های نوین صندوق های نوین شماره ثبت: ۳۹۰۶۱</p>

تبصره ۱۰: بدهکار، ضامین و راهنین کلیه اختیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شماره-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۲۸.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۱/۰۹	۴۰۳۲۲/۱۵۹۰۱۶ ✓	شرکت تجارت خلاق هدف به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱	بانک سامان
۲	۲۸.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۴/۰۹	۴۰۳۲۲/۱۵۹۰۱۷ ✓	شرکت تجارت خلاق هدف به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱	بانک سامان
۳	۲۸.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	۴۰۳۲۲/۱۵۹۰۱۸ ✓	شرکت تجارت خلاق هدف به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱	بانک سامان
۴	۲۸.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۰/۰۹	۴۰۳۲۲/۱۵۹۰۱۹ ✓	شرکت تجارت خلاق هدف به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۷۰۱۸۹۱	بانک سامان

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۱۵۹۰۲۱ و به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۰۴۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۰۴۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۴۶-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

متقاضی	ضامین	صندوق
<p>محمود اکبری مدیرعامل مسعود شاه مرادی مدیرعامل</p> <p>شرکت تجارت خلاق هدف (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۰۵۱</p>	<p>آقای مسعود شاه مرادی</p> <p>شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماسی مهر شماره ثبت: ۳۰۵۱</p> <p>۲- شرکت توسعه سرمایه گذاری تجاری کیان الماس مهر (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۰۵۱</p> <p>احمدیث کیان آذربایجان محمود اکبری</p>	<p>سید روح اله مرادینی مدیرعامل محمود کلامی معاون اعتباری و تجاری سازی</p> <p>شرکت توسعه فناوری های نوین کیان الماسی مهر شماره ثبت: ۳۰۵۱</p> <p>فناوری های نوین محمود کلامی</p>