

و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح نکول شده در سکو های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشتهار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات و شرایط اعلام شده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرس قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری نماید؛ همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکو های بارگذاری گردیده است، می باشد و این طرح بدون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرس و بازرس قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همراه با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق تکسبی ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکو های عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا اراکه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکو های عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا اجراء عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید. شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با تسخیر کلیه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده و مطالبه نماید، در این رابطه

چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبلغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سدهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲۰ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اسناد یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تسخیر حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد قرارداد با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متضامناً (به صورت ضم به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی نمی نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

ارائه کننده خدمات نوین مالی و نوآوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

سید علی اله میرامینی
محمد کلایی
مدیر عامل
معاون اعتباری و تجاری سازی

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (متقاضی)

محمد کلایی
مدیر عامل
معاون اعتباری و تجاری سازی

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ارائه کننده خدمات نوین مالی و نوآوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۴۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱)۷۶۴۵۱۱۲۴
info@hitechfund.ir
www.hitechfund.ir

صفحه ۲ از ۴

گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تأمین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تأیید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های زیور را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۳۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تصویر ۵ در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره شماره ۱۳ این قرارداد متناسب سرمایه تأمین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۶-۳۱- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۳۲- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتوای و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحصیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۳- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است مدارک کلیه خسارات وارده را از اموال به عمل آورد، در صورت تلف یا تسبیح اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است مدارک کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تحویل نماید.

۶-۳۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اهم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...)، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

تبصره ۷ (وجه التزام قراردادی):

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت تسخیر قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

تصویر ۵ متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸ (تعهدات عامل):

۸-۱- به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست:

۸-۲- درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۳- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه بایگانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۴- عامل به منظور فرآیند تأمین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۸-۴-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تأمین مالی جمعی؛

۸-۴-۲- ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تأیید عامل به نهاد مالی؛

۸-۴-۳- دفاع از طرح مورد تأیید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۴-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۴-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تأمین مالی طرح؛

۸-۴-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی؛

۸-۴-۷- انتشار طرح در سکو های تأمین مالی جمعی؛

۸-۴-۸- جمع آوری و پرداخت منابع مالی تأمین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۴-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۴-۱۰- ارسال گزارش به تأمین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۴-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۴-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعید مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۴-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

ماده ۹ (تعهدات نهاد مالی):

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی از جمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (متقاضی)

محمد کلایی
مدیر عامل
معاون اعتباری و تجاری سازی

HI-TECH DEVELOPMENT FUND

ارائه کننده خدمات نوین مالی و نوآوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۴۵۱۱۲۵
فکس: ۰۲۱)۷۶۴۵۱۱۲۴
info@hitechfund.ir
www.hitechfund.ir

صفحه ۲ از ۴

۱۲-۴-۱۲- الزامات و گزارش های دوره ای:

۱۲-۵- افزایش دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیات مدیره و مدیر عامل آن;

۱۲-۶- مشخصات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیات مدیره;

۱۲-۷- مشخصات کامل سهامداران شرکت متقاضی;

۱۲-۸- لیست دارایی و بدهی ها;

۱۲-۹- صورت های مالی حسابرسی شده سال مالی.

تصویر ۱: عناین به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳ (۱۳) تضمین قرارداد:

۱۳-۱- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد دو فقره چک به شماره های:

۱- شماره چک ۴۲۵۵۱۳۱۶۵۳۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) صادره از بانک تجارت متعلق به شرکت کشت و صنعت آبرین طمخ خزر

۲- شماره چک ۴۲۳۷۷۷۱۱۷۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) صادره از بانک تجارت متعلق به شرکت گروه کارخانجات کشت و صنعت آبرین پشرو

به بدینوسیله عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدینوسیله است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داور به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موضوع نیز استفاده نماید.

تصویر ۲: استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قطعی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی متقاضی، توسط مشارالیه لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تصویر ۳: عامل مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید بدینمقدار مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

تصویر ۴: متقاضی، تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده تام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد در صورت عدم پرداخت متقاضی، از تالیق و تضمین متقاضی موجود نزد عامل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۱۳-۲- اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳- عامل این اختیار را خواهد داشت که در صورت عدم اقدام بدهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدینوسیله است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی اسقاط حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۱۳-۴- عامل می تواند در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تامین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تامین مالی خود اقدام نماید.

۱۳-۵- هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶- در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/اسفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می بایست در وجه عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظفر چک های صادر شده به عنوان ضامن(ضم نه به ذمه) اقدام نموده و متضامن مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۴ (۱۴) فورس مازور:

در صورت حدوث فورس مازور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع که شرایط ایجاد شده عنوان فورس مازور را داشته و غیر قابل پیش بینی بوده و باعث ایجاد وقفه و توقف در اجرای موضوع قرارداد گردیده است؛ نتیجه را به متقاضی و نهاد مالی اعلام خواهد نمود، در این صورت متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول

۹- بررسی و تأیید طرح:

۹-۲- بررسی و تأیید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛

۹-۳- بررسی و تأیید درخواست صدور گواهی؛

۹-۴- بررسی و تأیید گزارش تسویه؛

۹-۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

تصویر ۲: نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده ۱۰ (۱۰) تعهدات تامین کننده:

۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تامین کنندگان رسیده است و اعلام می نمایند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۲- کلیه تامین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۳- کلیه تامین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و باینه ریسک مندرج در کارنامه www.novincrowd.ir را مطالعه کرده و تأیید نموده اند.

۴- تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی (...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل نماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵- تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاشی مبلغ پرداختی به تامین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

۶- تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود خارج ازمواعید مذکور را ازخودسلب و ساقط کرده است.

۷- تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار متکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

تصویر ۱: کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تامین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فسخ، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل در توکیل ولو کرا) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خودسلب و ساقط نمودند.

تصویر ۲: با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تامین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تامین کنندگان قبول می نماید.

ماده ۱۱ (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بدق فوق را ملی، غیرمحل و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضمرات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده معوق و نیز سود های سر رسیده شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ تمویق در پرداخت به یک از سود های سر رسیده شده از اموال خود مجابا به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۱-۵- اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل یا راساً توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیراینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدینوسیله است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجابا به عامل تملیک نماید.

ماده ۱۲ (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱۲-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۱۲-۲- مدارک یا مجوز های مورد نیاز طرح؛

۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

شرکت سندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

سید روح الله میرامینی
مدیرعامل
معاون اعتباری و تجاری سازی
محمد کلامی

شرکت کشت و صنعت آبرین طمخ خزر (متقاضی)

محمود شاکریان
رئیس هیات مدیره
معاون اعتباری و تجاری سازی



جبران خسارت ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نخواهد بود؛ در صورت توقف و یا وقفه بیش از ۳۰ روز به دلیل فورس مادت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و مازور عامل مختار در فسخ قرارداد خواهد بود.

تبصره: اعلام و احراز عامل در خصوص مفاد بند فوق توسط متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۵) فسخ قرارداد:

۱-۱۵- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیاری فاحش ولو به صورت افشش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲-۱۵- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأساً و صرفاً با اخطار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست طرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضرات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱-۲-۱۵- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۲-۲-۱۵- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۳-۲-۱۵- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۴-۲-۱۵- محکومیت کتبی برای افراد کلیدی متقاضی؛

۵-۲-۱۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۶-۲-۱۵- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۷-۲-۱۵- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۸-۲-۱۵- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱۶- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصا یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۲-۱۶- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۶- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۴-۱۶- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرس و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۵-۱۶- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات :

۱-۱۷- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۷- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۰۵۸۸۷۹۴۰۰۰۱۴۰۰ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۳-۱۷- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ابقاء وتالیفات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف

شرکت کشت و صنعت ابروین (متقاضی) محمد ابروین مدیر عامل ایران سیلیکون ولی	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح الله میرمشتی مدیر عامل محمّد کلاهی معاون اعتباری و تجاری سازی ایران سیلیکون ولی
---	---

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات مالی در حوزه های فناوری های نوین

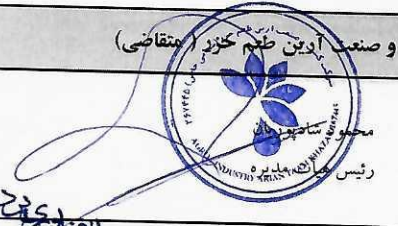
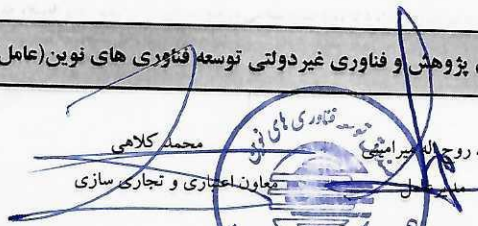
آدرس : تهران، کیلومتر ۲ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir
تلفن: ۰۲۱۷۶۶۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴



پیوست شماره ۱

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است
متقاضی متعهد است نسبت به «تولید روغن خام آفتابگردان» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

تأمین سرمایه در گردش تولید روغن خام آفتابگردان		عنوان طرح
مبلغ (ریال)	عنوان	شرح
۴,۵۳۷,۲۰۰	هزینه مواد اولیه	هزینه های طرح به تفکیک
۹۵,۵۲۰	هزینه نیروی انسانی	
۴۷,۷۶۰	هزینه سربار	
۴,۷۷۶,۰۰۰	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	اطلاعات پروژه
۱۹۲,۰۰۰	کل سود پیش بینی شده پروژه	
۲۵۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه	سهم شرکت از هزینه
۶۲.۸۱٪	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	
۱۴۸,۰۰۰	سهم شرکت از هزینه	
۳۷.۱۹٪	درصد سهم شرکت از هزینه	
۱۱۷,۵۰۰	سهم سرمایه گذار از سود کل	سهم شرکت از سود
۶۱.۲۰٪	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	
۷۴,۵۰۰	سهم شرکت از سود کل	
۳۸.۸۰٪	درصد سهم شرکت از سود کل	
۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)	آورده سرمایه گذار
۲۵۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار	در پروژه
۵۸,۷۵۰	شش ماهه اول	
۵۸,۷۵۰	شش ماهه دوم	دوره وصول سود پیش بینی شده
۶,۰۰۰	شش ماهه اول	
۶,۰۰۰	شش ماهه دوم	میزان تولید شرکت
۲,۴۸۴,۰۰۰	شش ماهه اول	
۲,۴۸۴,۰۰۰	شش ماهه دوم	میزان فروش شرکت
۴۷٪	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	
۴۷٪	معادل حاشیه سود سالانه	نرخ بازده دوره

شرکت کشت و صنعت آوین طهم کهن (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 امیرحسین کارامی مدیر عامل	 امیرحسین کارامی مدیر عامل

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین: پارک فناوری پردیس

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، تپش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
 تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
 www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir

الحاقیه قرارداد شماره ۰۵۱-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تامین مالی جمعی
شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرار داد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ و به شماره ثبت ۲۶۷۴۴۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹ با نمایندگی آقای محمود شادپوریان به شماره ملی ۰۰۳۳۹۵۳۷۹۱ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، درب دوم، خیابان شهید یوسف کلاهدوز، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۶۰۹، نگین قلهک، طبقه ۷، واحد ۷۵ کد پستی: ۱۹۳۹۶۱۶۸۸۸ و با شماره تلفن: ۹۱۰۰۲۸۵۰ به نشانی پست الکترونیک: www.ariantaam.com که در این قرار داد «متقاضی» یا «بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای احمد شادپوریان فرزند: محمود دارای شماره شناسنامه: ۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵ و شماره ملی: ۰۰۱۷۶۵۰۴۴۵ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، کوچه عراقی، کوچه امین نیا، پلاک ۱۲، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۳۷۸۵۸۰۸۴۷ و ۲- محمود شادپوریان فرزند: حسن دارای شماره شناسنامه: ۵۷۹۴۰ و شماره ملی: ۰۰۳۳۹۵۳۷۹۱ صادره از: تهران به نشانی: تهران به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان کلاهدوز، کوچه عراقی، کوچه امین نیا، پلاک ۱۲، واحد ۲ و تلفن: ۰۹۱۲۳۱۲۳۲۱۲ و ۳- خانم زهرا محمد حسین فرزند: جمشید دارای شماره شناسنامه: ۳۶۷ و شماره ملی: ۰۲۶۳۰۹۷۸۵۲ صادره از: بابل به نشانی: مازندران، نور، رستمرو، نبش نیلوفر ۱۲، پلاک ۹۷۲ و تلفن: ۰۹۱۹۹۱۲۹۰۲۳ و ۴- شرکت گروه کارخانجات کشت و صنعت آراین بهین پیشرو (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۰۷۵۷۵ و به شماره ثبت ۴۶۰۶۶۶ کد اقتصادی ۱۴۰۰۴۴۰۷۵۷۵ با نمایندگی آقای حسین محمدحسین به شماره ملی ۰۰۶۶۹۶۲۱۱۰ به عنوان رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، درب دوم، خیابان شهید یوسف کلاهدوز، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۱۶۰۹، ساختمان نگین قلهک، طبقه ۸، واحد ۸۳ کد پستی: ۱۹۳۹۶۱۶۸۹۳ و با شماره تلفن: ۰۲۱۲۶۶۰۲۰۴۵ به نشانی پست الکترونیک: www.ArianBehin.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند؛ منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین و راهتین به منظور ضمانت تضامنی (ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راهتین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهتین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه (همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهتین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهتین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۵۱-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین

متقاضی	ضامنین	صندوق
 شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر پارتی پردیس منطقه ۱۹ تهران	۱- آقای احمد شادپوریان ۲- محمود شادپوریان ۳- خانم زهرا محمد حسین ۴- شرکت گروه کارخانجات کشت و صنعت آراین بهین پیشرو 	 سیدروح اله میرامینی مدیر عامل اعتباری و تجاری سازی صندوق توسعه فناوری های نوین

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir
 تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

که نزد صندوق موجود می باشد بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هرگونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هرگونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هرگونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر ننموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامنین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

صندوق	ضامنین	متقاضی
۱- آقای احمد شادپوریان	۲- معصود شادپوریان	۳- خانم زهرا محمد حسین
سید روح الله مرعشی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صنایع پتروشیمی و پلاستیک ایران	محمد کلاهی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صنایع پتروشیمی و پلاستیک ایران	شرکت صنایع پتروشیمی و پلاستیک ایران
۴- شرکت صنایع پتروشیمی و پلاستیک ایران	شرکت صنایع پتروشیمی و پلاستیک ایران	شرکت صنایع پتروشیمی و پلاستیک ایران

صفحه: ۲ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین علمی در تجاری سازی فناوری

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۲/۲۰	۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۰	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۲	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۵/۲۰	۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۱	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۳	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۰	۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۲	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت
۴	۲۹.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۱/۲۰	۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۳	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۰۷۱۹۴۹	بانک تجارت

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۴۳۵۵/۳۱۶۵۵۴ و به مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست و پنجاه میلیارد ریال) به تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ عهده بانک تجارت، همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

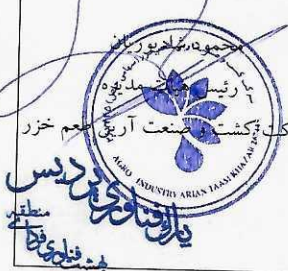
تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین	متقاضی
۱- آقای احمد شادپوریان سید روح الله میرآینی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صنایع پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه محمد کلاهی 	۲- محمود شادپوریان ۳- خانم زهرا محمد حسین ۴- شرکت گروه کلا خانجرات کشت و صنعت آراین بهین پیشرو احمد حسین محمدحسین 	شرکت کشت و صنعت آراین طعم خزر آراین صنعت آراین طعم خزر 

صفحه: ۳ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی، تجارتی سازی فناوری