



و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای تنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاجرا است. متقاضی اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکمیل شده در سکوی های تامین مالی جمعی عمل تامین مالی جمعی نمی باشد. همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکمیل شده در سکوی های تامین مالی جمعی نیست.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشتهار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به فرآیند حاضر منجمه دستور العمل تامین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات و موافقت نامه های لازم گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد، به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تامین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و غیر واقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عمل بازرسی گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تایید حسابرسی و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید شده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکوی های تامین مالی جمعی در حال تامین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متکبانه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماند اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتهی در سکوی عمل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تامین کنندگان در سکوی عمل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تامین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فیخ بکتابخانه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲۰ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی در سکوی عمل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرر شده ای در اسناد یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجمع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انتفاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تنصیب حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را به محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی ویا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متفرقات تجاری و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است طرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان متعدد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید، شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیات مدیره ایشان متعهدانه صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس متعدد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و فرآیند حاضر اقدام کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های مزبور را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرسی (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تعدد مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زیانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۳۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۶-۳۱- تصویر در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره ماده ۲ این قرارداد متناسب سرمایه تامین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۶-۳۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاجرا خواهد بود.

۶-۳۳- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۴- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح اقدام نموده و از تنصیب دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد، در صورت تلف یا تنصیب اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تسلیم نماید.

۶-۳۵- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر (اعم از وجود فوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم ...)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

**ماده (۷) وجه التزام قراردادی:**

۷-۱- به منظور تضمین حسن اجرای کلیه تعهدات قراردادی، عرفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ایشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احراز و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت فیخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

**تصمیمات متقاضی:** حق هرگونه اعتراضی را در خصوص احراز و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده (۸) تعهدات عامل:**

عامل به موجب این قرارداد علاوه بر وظایف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست:

۸-۱- درخواست متقاضی را مطابق استانداردهای فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو مطلوب و به شرح قوانین مربوطه پایبانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ایشان ارائه نماید.

۸-۳- عامل به منظور فرآیند تامین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۸-۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۲- ارسال گزارش های فنی، بط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی؛

۸-۳-۳- دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۳-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تامین مالی طرح؛

۸-۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۷- انتشار طرح در سکوی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۸- جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۳-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۳-۱۰- ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۳-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعید مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۳-۱۳- تهیه گزارش تسویه و اختتام پرونده.

**ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:**

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

<p>شرکت فناور سازان هوشمند پردیس (متقاضی)</p>	<p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p>
<p>محمد کلایی</p> <p>مدیرعامل</p> <p>رئیس هیات مدیره</p> <p>navarisan</p>	<p>سید روح اله برائینی</p> <p>مدیرعامل</p> <p>مدیر مالی و حسابرسی</p> <p>HI-TECH DEVELOPMENT FUND</p>
<p>صفحه ۲ از ۴</p>	
<p>ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری</p> <p>آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲</p> <p>تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۳۵   فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۲۴</p> <p>www.hitechfund.ir   info@hitechfund.ir</p> <p>نام کارشناسی: کاوی</p> <p>تاریخ تایید:</p>	

**۱۲-۴- الزامات و گزارش های دوره ای:**

- ۱-۲- بررسی و تایید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
- ۲- بررسی و تایید درخواست صدور گواهی؛
- ۳- بررسی و تایید گزارش تسویه؛
- ۴- بررسی و تایید گزارش تسویه؛
- ۵- برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

**تصویر:** نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

**ماده (۱۰) تعهدات تأمین کننده:**

- ۱-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.
- ۱-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.
- ۱-۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بیانه ریسک مندرج در [www.novincrowd.ir](http://www.novincrowd.ir) مطالعه کرده و تایید نموده اند.
- ۱-۴- تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی (...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.
- ۱-۵- تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروپال او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی ۱۰ تا ۲۰ درصد مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.
- ۱-۶- تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود خارج از مواعید مذکور را از خود سلب و ساقط کرده است.
- ۱-۷- تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار متکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم هزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و به محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل دو توکیل ولو کرا) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:**

- ۱-۱- متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.
- ۱-۲- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی، مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.
- ۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبلغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تعطلات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه ضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.
- ۱-۴- چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده فوق و نیز سود های سر رسید شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲ روز از تاریخ تمویق در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود مجابا به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.
- ۱-۵- اتفاد تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تأیید عامل را توسط شخص عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست آن های محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجابا به عامل تملیک نماید.

**ماده (۱۲) اسناد و مدارک قرارداد:**

- ۱-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۱-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۱-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

**تصویر:** با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد هر زمان نسبت به افشاء اطلاعات مربوطه اقدام نماید. در این رابطه اقدام عامل نقض مقرراتی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

**ماده (۱۳) تضمین قرارداد:**

- ۱-۱- منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی هزمان با انعقاد این قرارداد در قهره چک به شماره های:

- ۱- شماره چک ۹۰۲۷۷۳۷۴ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ به مبلغ ۱۴۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) صادره از بانک صادرات ایران متعلق به شرکت فناور سازان هوشمند پردیس
- ۲- شماره چک ۱۴۰۰۳۲۰۴۱۰۹۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ به مبلغ ۱۴۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست و چهل میلیارد ریال) صادره از پست بانک ایران متعلق به شرکت توسعه نوآوری و فناوری توانا به ذینفعا عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.
- تصویر:** استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قضایی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات از سوی متقاضی، توسط مشارالیه تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

**تصویر:** با عنایت به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و به محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (وکیل دو توکیل ولو کرا) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**تصویر:** کلیه سرمایه گذاران و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی هزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

**شرکت فناور سازان هوشمند پردیس (متقاضی)**

علی عباسی  
مدیرعامل

مصطفی مرادی  
رئیس هیات مدیره

www.navarsa.com

**شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)**

سید روح الله میرمیرانی  
مدیرعامل

محمد کلاهی  
معاون اجرایی و حسابداری

www.hitechfund.ir

**ماده ۱۹) نسخ قرارداد:**

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۸ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد الاعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید. از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۱۵) نسخ قرارداد:**

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تامین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه اختیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار غین فاحش ولو به صورت الفحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأساً و صرفاً با اخطار کتبی نسخ نماید؛ نسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه ضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق نسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کفبری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

**تبصره ۱:** اجراء موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۲:** اعمال حق نسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

**تبصره ۳:** چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی، قرارداد حاضر نسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتعل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

**ماده ۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:**

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییدیه حسابرسی و یا بازرسی قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیراین صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

**ماده ۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:**

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شماره ملی ۰۵۸۸۷۴۹۰۰۰۱۴۰۰ عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مشتمل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است؛ ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

**تبصره ۲:** ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت متکلف به انجام وظایف خواهند بود.

**ماده ۱۸) اقامتگاه قانونی:**

اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت صنایع پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)	شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس (متقاضی)
سید روح اله میرامینی محمد کلاهی عماد مسعودان اجاری و نظاری	مصطفی مرادی عباس انسانی رئیس هیات مدیران مدیرعامل navars

پیوست شماره یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:  
متقاضی متعهد است نسبت به « تکمیل پروژه عمرانی نوآور دانش در پارک فناوری پردیس » به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		شرح
تکمیل پروژه عمرانی نوآور دانش در پارک فناوری پردیس	مبلغ (ریال)	عنوان
هزینه های طرح به تفکیک	۳۳۷,۶۳۸	هزینه مواد اولیه
	۷۱,۰۸۲	هزینه نیروی انسانی
	۷,۱۰۸	هزینه سربار
اطلاعات پروژه	۸۸۸,۵۲۲	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش
	۱۶۵,۴۷۸	کل سود پیش بینی شده پروژه
سهم شرکت از هزینه	۲۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از هزینه
	۵۴.۹۰%	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه
	۱۶۴,۲۹۴	سهم شرکت از هزینه
	۴۵.۱۰%	درصد سهم شرکت از هزینه
سهم شرکت از سود	۹۰,۰۰۰	سهم سرمایه گذار از سود کل
	۵۴.۳۹%	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل
	۷۵,۴۷۸	سهم شرکت از سود کل
	۴۵.۶۱%	درصد سهم شرکت از سود کل
آورده سرمایه گذار	۱۲ ماه	دوره پروژه (ماه)
	۲۰۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار
دوره وصول سود پیش بینی شده	۴۵,۰۰۰	شش ماهه اول
	۴۵,۰۰۰	شش ماهه دوم
میزان تولید شرکت	۸۵۰	شش ماهه اول
	۸۵۰	شش ماهه دوم
میزان فروش شرکت	۵۲۷,۰۰۰	شش ماهه اول
	۵۲۷,۰۰۰	شش ماهه دوم
نرخ بازده دوره	۴۵%	حاشیه سود طی دوره (اسمی)
	۴۵%	معادل حاشیه سود سالانه

شرکت فناوری سازان هوشمند پردیس (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
<p>مصطفی مرادی مدیر عامل</p>	<p>محمد کلاهی مدیر عامل</p>

الحاقیه قرارداد شماره ۰۶۱-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ تامین مالی جمعی  
شرکت فناور سازان هوشمند پردیس

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت فناور سازان هوشمند پردیس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰ به شماره ثبت ۱۲۶۰ کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰ با نمایندگی آقای عباس انسانی به عنوان مدیر عامل و شرکت توسعه نوآوری و فناوری توانا با نمایندگی آقای مصطفی مرادی به عنوان رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، خیابان دانش شمالی، کوچه دانش چهارم، ساختمان فناوران، قطعه ۱۶۴، طبقه ۳، واحد ۳ به کد پستی ۱۶۵۴۱۲۰۵۹۸ و با شماره تلفن: ۰۲۱۷۶۲۵۱۴۱۷ به نشانی پست الکترونیک: info@fanavarsazan.com که در این قرارداد «متقاضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- شرکت توسعه نوآوری و فناوری توانا (سهامی خاص)، ثبت شده به شماره ۲۳۲۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۹۷۰۲۱ به نمایندگی آقای مصطفی مرادی به شماره ملی ۲۲۲۹۳۰۴۰۶۲ به عنوان مدیر عامل و شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به نمایندگی آقای رضا گودرزی به شماره ملی ۵۵۷۹۱۹۳۶۳۷ به عنوان عضو هیات مدیره همراه با مهر شرکت، طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرش، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۴، پلاک ۴۳، طبقه ۲، واحد ۲ به کد پستی ۱۶۵۴۱۲۰۸۱۱ و با شماره تلفن: ۰۲۱۹۶۸۶۷۶۷۸ به نشانی پست الکترونیک: info@tavana.grou که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامن» نامیده می شوند، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیر قابل برگشت ضامین و رهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامین و رهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامین و رهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً (به صورت ضم ذمه به ذمه) همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامین و رهنین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامین و رهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۶۱-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامین و رهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

شرکت فناور سازان هوشمند پردیس	ضامن	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین



تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفردا و یا مجتمعا اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضانات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هر گونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقدا به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۳) سایر شرایط:

۱-۳- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	ضامن	شرکت فناور سازان هوشمند پردیس
 سید روح اله میرزایی مدیرعامل معاون تجاری و بازاریابی شماره ثبت ۷۳۹ HI-TECH DEVELOPMENT FUND	 شرکت توسعه نوآوری و فناوری توانا توسعه نوآوری و فناوری توانا شماره ثبت ۷۳۹	 عباس غنایی رئیس هیات مدیره مأمور عامل شماره ثبت ۷۳۹

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۳/۰۴	۹۰۰۳/۹۷۷۲۳۰	فناور سازان هوشمند پردیس به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰ به	بانک صادرات ایران
۲	۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۶/۰۴	۹۰۰۳/۹۷۷۲۳۱	فناور سازان هوشمند پردیس به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰ به	بانک صادرات ایران
۳	۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۹/۰۴	۹۰۰۳/۹۷۷۲۳۲	فناور سازان هوشمند پردیس به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰ به	بانک صادرات ایران
۴	۲۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۲/۰۴	۹۰۰۳/۹۷۷۲۳۳	فناور سازان هوشمند پردیس به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۴۵۱۷۰ به	بانک صادرات ایران

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۹۰۰۳/۹۷۷۲۳۵ و به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامن، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

**ماده ۴) نسخ قرارداد:**

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین	ضامن	شرکت فناور سازان هوشمند پردیس
 سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون استراتژی و تجاری سازی صندوق توسعه فناوری های نوین HI-TECH DEVELOPMENT FUND	 عباس انسانی رئیس هیات مدیره متصدین عامل شرکت توسعه نوآوری و فناوری توانا شماره ثبت: ۲۳۲۵	 مصطفی نوری مدیر عامل شرکت فناور سازان هوشمند پردیس navars

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲  
 تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴ فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴  
 www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir