

و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و ... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکرار شده در سکوی های تأمین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۸- متقاضی اعلام و اشتهار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمده دستور العمل تأمین مالی جمعی را مطالعه نموده و متعهد به اجرای کلیه مقررات مورد اشاره گردید و نیز با بررسی کامل و جامع شرایط اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرسی و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی متعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و با انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرسی قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۱۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۱۱- متقاضی متعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تأمین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۱۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تأمین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۱۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را با عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۱۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و در جرایم اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری نماید. همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل بازرگاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و جامع و مورد تأیید حسابرسی و بازرسی قانونی شرکت را در خصوص کلیه دیون و بدهی های سر رسید نشده، جاری و معوق خود، وضعیت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را در همان زمان انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۱۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تأمین مالی جمعی در حال تأمین مالی نمی باشد.

۶-۱۷- صرف انعقاد این قرارداد هیچ گونه حق متکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نهاد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل تأمین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشر در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۱۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هر گونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از تأمین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احراز عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان را متوقف نماید، شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند یا تسخیر یا بکلیه قراردادهای مرتبط با طرح موضوع قرارداد را به عامل ارائه نماید، چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در وجوه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی طرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۱۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اسنادنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره یا توافقی داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تسخیر حقوق قانونی و قراردادی تأمین کنندگان منتهی گردد.

۶-۲۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی درخواست بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۲۱- متقاضی متعهد است شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را به محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاجی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تأمین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

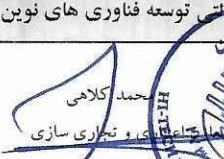
۶-۲۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد این قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید. شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۲۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تأمین شده توسط ایشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۲۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایشان متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه) و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۲۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار در صورت صلاحدید عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی نمی نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه

شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)
 سید محمد رضا مرتضوی مدیر عامل	 سید روح اله میرامینی مدیر عامل

- ۱- بررسی و تأیید طرح؛
- ۲- بررسی و تأیید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛
- ۳- بررسی و تأیید درخواست صدور گواهی؛
- ۴- بررسی و تأیید گزارش تسویه؛
- ۵- ق. ا. ر. ای از نقاط جهت احراز هویت سهام.

تجربه: نهاد مالی می‌بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانید و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

ماده ۱۰) تعهدات تأمین کننده:

- ۱-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مداخلات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به اطلاع تأمین کنندگان رسیده است و اعلام می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو قابل اطلاع کامل دارد.
- ۱-۲- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نماید که عضویت تأمین برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم نباشد و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.
- ۱-۳- کلیه تأمین کنندگان اعلام می نماید که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بنایه ریمیک مندرج در تارنمای www.novincrowd.ir مطالعه کرده و تأیید نموده اند.

- ۴-۱-۱- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

- ۱-۵- تأمین کنندگان اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد مبلغ سرمایه پرداخته به ایشان را خواهد داشت.

- ۱-۱- تأیید کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأیید کننده حق درخواست استرداد وجود سرمایه یا معطلی سود خارج از موعاد مذکور را از خود پسب و ساقط کرده است، ۱-۲- تأیید کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، افراد می توانند برای خرید این قرارداد به اجازت این شرکت مراجعه نمایند و به این ترتیب:

توضیح: کلیه سرمایه‌گذاران ضمن عقد صلح خارج از مه‌زمان انجام سرمایه‌گذاری نسبت به اعطای و کالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فتح، تسویه پیش از موعد، تسویه اتمای دوره، سود و زیان، بگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (و وکیل در وکیل) و توکیل ولو (کرار) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خودسلب ساقط نمودند.

تبصره ۲: با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه‌گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نیابت و وکالت از تأمین‌کنندگان قبول می‌نماید.

ماده (۱۱) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

- ۱۱-۱) متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر ننموده است، لذا بنا به اعلام و تعیین ایشان حداقل سود متحقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست بک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

- ۱-۲- استقاضی می‌بایست سود پیش‌بینی شده مقرر در بند فوق را طی ۴ مرحله و در مواعد مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

- ۱۱-۳- متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یکد مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ به عامل پرداخت نماید. چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تخلفات متقاضی بیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد

- مقتضای می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبلغ می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرار داد به عامل، پرداخت نماید و از تعهد کلیه تضارعات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

- ۱-۱-۶) چنانچه متقاضی به هر دلیل سبب به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده معوق و نیز سود های سر رسید نشده را به انضمام اصل مبلغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ تعویذ در پرداخت هر یک از سود های سر رسید شده از اموال خود همچا به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

- ۱۱-۱ اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی که متوجه می‌شود که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا توسط شخص عامل تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای ماده درج در این قرارداد می‌گردد؛ بدین است چنانچه به هر دلیل سود بیش از حدی که در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خاص تأمین حداقل سود بیش از حدی بپردازد؛

ماده ۱۲) اسناد و مدارک قرار داد:

متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

- ۱۲-۱- هشدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛
- ۱۲-۲- هشدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛
- ۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛

شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد (متقاضی)  VORVABON Reg. No.: 1502 سید محمد رضا مرتضوی مدیرعامل	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیرانتفاعی توسعه فناوری های نوین (عامل)  HTDF AVY DEVELOPMENT FUND سید روح الله مرادینی مدیرعامل شماره پروانه تجاری سازی 1
--	--

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

دارد

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸



صندوق توسعه فناوری های نوین
HI-TECH DEVELOPMENT FUND

از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۱۵) نسخ قرارداد:

۱-۱۵- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تأمین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح خارج لازم کلیه خیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار غین فاحش ولو به صورت الفسخ را از خود سلب و ساقط نمودند.

۲-۱۵- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری رأساً و صرفاً با اخطار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تأمین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بوده و کلیه دیون اعم از اصل میبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و بیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست طرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه میبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل میبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز بر آید.

۱-۲-۱۵- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۲-۲-۱۵- در صورت هزینه کرده میبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۳-۲-۱۵- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۴-۲-۱۵- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۵-۲-۱۵- اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۶-۲-۱۵- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۷-۲-۱۵- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۸-۲-۱۵- مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در، زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد،

تیسر: اعراض موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تیسر: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تیسر: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل میبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱-۱۶- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر روند اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و یا ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۲-۱۶- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف میبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر متعلقی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۶- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییدیه قبلی مکتوب عامل است، درغیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به میبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانات اجرایی مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۴-۱۶- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییدیه حسابرسی و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییدیه مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۵-۱۶- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱-۱۷- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۷- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا گوش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و به محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شتاب ملی ۱۴۰۰۵۸۸۲۴۹ به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و دای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است، ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۳-۱۷- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تیسر: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هریک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

ماده (۱۸) آگهیگاه قانونی:

آگهیگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است آگهیگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد (متقاضی) PORVABON Reg. No.: 1507 سید محمد رضا مرتضوی مدیر عامل	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیرمحمولی توسعه فناوری های نوین (عامل) سید روح الله میرزایی مدیر عامل محمد کلایی مدیر تجاری سازی
--	---

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

تلفن: ۰۲۱۷۶۵۱۱۲۵ | فکس: ۰۲۱۷۶۲۵۱۱۳۴ | وبسایت: www.hitechfund.ir | ایمیل: info@hitechfund.ir

پارسی
IRAN SILICON VALLEY
عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس

تاریخ نام

شماره: ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸

دارد

تایید



پیوست شماره یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است
متقاضی متعهد است نسبت به «تولید کامپوزیت هیبریدی لایت کیور چند منظوره» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

عنوان طرح		تولید کامپوزیت هیبریدی لایت کیور چند منظوره
شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۱۶۰,۷۰۴
	هزینه نیروی انسانی	۸۰,۳۵۲
	هزینه سربار	۱۲۰,۵۲۸
اطلاعات پروژه	کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش	۴۰۱,۷۶۰
	کل سود پیش بینی شده پروژه	۷۸,۲۴۰
سهم شرکت از هزینه	سهم سرمایه گذار از هزینه	۱۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از هزینه	۶۱.۹۵%
	سهم شرکت از هزینه	۶۱,۴۰۸
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳۸.۰۵%
سهم شرکت از سود	سهم سرمایه گذار از سود کل	۴۸,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه گذار از سود کل	۶۱.۳۵%
	سهم شرکت از سود کل	۳۰,۲۴۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	۳۸.۶۵%
آورده سرمایه گذار	دوره پروژه (ماه)	۱۲ ماه
در پروژه	آورده نقدی سرمایه گذار	۱۰۰,۰۰۰
دوره وصول سود پیش بینی شده	شش ماهه اول	۲۴,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۲۴,۰۰۰
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول	۸۰,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۸۰,۰۰۰
میزان فروش شرکت	شش ماهه اول	۲۴۰,۰۰۰
	شش ماهه دوم	۲۴۰,۰۰۰
نرخ بازده دوره	حاشیه سود طی دوره (اسمی)	۴۸%
	معادل حاشیه سود سالانه	۴۸%

شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد (متقاضی)	شرکت صندوق پژوهش و فناوری غسدها، توسعه فناوری های نوین (عامل)
 VORVABON Reg. No.: 1502 سید محمد رضا مرتضوی مدیر عامل	 سید روح الله میرزاپور مدیر عامل معاون اعتبارات هیئت مدیره هیئت مدیره هیئت مدیره

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۳۵ فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۳۴
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir



الحاقیه قرارداد شماره ۰۶۷-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ تامین مالی جمعی

شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرارداد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد (با مسئولیت محدود) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷ به شماره ثبت ۱۵۰۲ کد اقتصادی ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷ به نمایندگی آقای سیدمحمد رضا مرتضوی به شماره ملی ۰۰۵۵۱۲۷۳۶۳ به عنوان مدیرعامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ به نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، خیابان کارآفرینی، کوچه کارآفرینی ۷، پلاک ۷، قطعه ۳۰۵، طبقه همکف و کدپستی: ۱۶۵۴۱۲۰۲۰۲ و با شماره تلفن: ۰۲۱۶۶۵۸۱۴۳۸ به نشانی پست الکترونیک: www.morvabon@gmail.com که در این قرارداد «متقاضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- آقای سیدمحمد رضا مرتضوی فرزند: سید کمال دارای شماره شناسنامه: ۳۱۳۷ و شماره ملی: ۰۰۵۵۱۲۷۳۶۳ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان آزادی، روبروی دانشکده دامپزشکی، برج کاوه، بلوک C، طبقه ۷، واحد ۱۵۴ و تلفن: ۰۹۱۲۱۲۱۲۰۹۷ و ۲- خانم فائزه واحدیان جواهری فرزند: محمدحسین دارای شماره شناسنامه: ۱۵۶۲۱ و شماره ملی: ۰۰۵۸۲۶۹۳۱۲ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان آزادی، روبروی دانشکده دامپزشکی، برج کاوه، بلوک C، طبقه ۷، واحد ۱۵۴ و تلفن: ۰۹۰۰۲۱۱۳۹۳۵ و ۳- خانم فاطمه سادات مرتضوی فرزند: سید محمد رضا دارای شماره شناسنامه: ۰۴۴۱۰۴۲۵۷۰ و شماره ملی: ۰۴۴۱۰۴۲۵۷۰ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان آزادی، روبروی دانشکده دامپزشکی، برج کاوه، بلوک C، طبقه ۷، واحد ۱۵۴ و تلفن: ۰۹۱۲۱۲۱۲۰۹۷ و ۴- خانم زهراسادات مرتضوی فرزند: سید محمد رضا دارای شماره شناسنامه: ۰۴۴۱۳۷۸۸۷۰ و شماره ملی: ۰۴۴۱۳۷۸۸۷۰ صادره از: تهران به نشانی: تهران، خیابان آزادی، روبروی دانشکده دامپزشکی، برج کاوه، بلوک C، طبقه ۷، واحد ۱۵۴ و تلفن: ۰۹۱۲۱۲۱۲۰۹۷ که ضمانت و حسن انجام تعهدات متقاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند و شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد با مشخصات فوق الذکر که در این قرارداد مختصراً «راهن» نامیده می شود، متعهد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین و راهن به منظور ضمانت تضامنی (ضم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راهن) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهن با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صادرالذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهن منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهن با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۰۶۷-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین

صندوق	ضامنین و راهن	متقاضی
۱- آقای سیدمحمد رضا مرتضوی سید روح اله میرامینی مدیر عامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت توسعه فناوری های نوین 	۲- خانم فائزه واحدیان جواهری ۳- خانم فاطمه سادات مرتضوی شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد (راهن) 	سیدمحمد رضا مرتضوی مدیر عامل شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد 



که نزد صندوق موجود می باشد بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هر گونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

تبصره ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشاره با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا هر یک از ضامنین تغییر نموده و متعهدین در هر صورت مکلف به ایفاء تعهدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورتحساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامنین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

صندوق	ضامنین و راهنین	متقاضی
سید روح اله میرامینی مدیرعامل شرکت توسعه، پژوهش و فناوری های نوین معاونت اقتصادی تجاری سازی 	۱- آقای سید محمد رضا مرتضوی	۲- خانم فائزه واحدیان جواهری
	۳- خانم فاطمه سادات مرتضوی	۴- خانم زهراسادات مرتضوی
	شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد (راهن)	شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد

ماده ۳) سایر شرایط:

۱-۳- متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

ردیف	مبلغ چک (ریال)	تاریخ چک	شماره چک	مشخصات/شناسه-شماره ملی صادر کننده	عهد بانک
۱	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۳/۱۷	۹۱۰۰۲۰/۲۵۷۰۴۰	تولیدی پردیس مروا بن فارمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷	بانک ایران زمین
۲	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۶/۱۷	۹۱۰۰۲۰/۲۵۷۰۴۱	تولیدی پردیس مروا بن فارمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷	بانک ایران زمین
۳	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۹/۱۷	۹۱۰۰۲۰/۲۵۷۰۴۲	تولیدی پردیس مروا بن فارمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷	بانک ایران زمین
۴	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۲/۱۷	۹۱۰۰۲۰/۲۵۷۰۴۳	تولیدی پردیس مروا بن فارمد به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷	بانک ایران زمین

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۹۱۰۰۲۰/۲۵۷۰۴۵ و به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تبصره ۲: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: متقاضی و ضامین، متعهد گردیدند کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیده و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تبصره ۴: صندوق می تواند بنا به صلاحدید خود نسبت به انتقال تضامین متعهدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تبصره ۵: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

تبصره ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

صندوق	ضامین و راهن	متقاضی
سید روحاله میرامینی مدیرعامل معاون اعتباری و تجاری سازی شرکت صندوق پژوهش و فناوری دولتی توسعه فناوری های نوین محمد کلاهی HI-TECH DEVELOPMENT FUND	۱- آقای سیدمحمد رضا مرتضوی	سیدمحمد رضا مرتضوی مدیرعامل شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد VORVABON Reg. No.: 1502
	۳- خانم فاطمه سادات مرتضوی	
	۴- خانم زهراسادات مرتضوی شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد VORVABON Reg. No.: 1502	

صفحه: ۳ از ۳

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵
فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴
www.hitechfund.ir
info@hitechfund.ir