

گزارش ارزیابی تأمین مالی شرکت توسعه بن دا فرآور

تاریخ تنظیم گزارش:

بهمن ۱۴۰۳

تلفن: ۰۲۱-۷۵۰۷۶۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۲۰ جاده

دماوند، پارک فناوری پردیس

نیش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

خلاصه طرح			
شرکت توسعه بن دا فراور			
سال تأسیس:	۱۳۹۴	موضوع فعالیت:	تولید انواع آئزیم مورد استفاده در صنایع غذایی، دام و طیور، شوینده، نشاسته الکل و چرم و نساجی
نوع ثبت:	سهامی خاص		
محل ثبت:	تهران	نوع دانش بنیانی:	فناور
شناسه ملی شرکت:	۱۴۰۵۳۰۳۲۴۵	سرمایه اولیه:	۲۰۰۰۰ میلیون ریال
تعداد نیروی انسانی:	۳۳۶ نفر	سرمایه فعلی:	۶۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال

وضعیت فنی و مالی شرکت			
امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:	۴۴	امتیاز مالی:	۵۰۵۵
امتیاز مشاور فنی:	۹۰۰۳	نمودار امتیاز فنی:	

وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)			
مجموع قراردادهای جاری شرکت:	-	امتیاز اعتباری:	۵۰۶۳
مبلغ تسهیلات جاری:	۶۶۳۰۳۸۳	مبلغ ضمانت نامه جاری:	-

خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی (میلیون ریال)			
نوع تامین مالی:	سکو توین کراذ	مبلغ تامین مالی:	۱۰۰۰۰۰۰
محصول موضوع تامین مالی:		تامین مالی سرمایه در گردش تولید آئزیم رنت	
مدت تأمین مالی (ماه):	۱۲ ماه	درصد سود قابل تحقق:	٪۴۸
میزان سود قابل تحقق:	۴۸۰۰۰۰	تضمین:	ضامن حقوقی معتبر

کلید میالغ به میلیون ریال است

ضامن حقوقی معتبر
Bonda Faravar
Development
توسعه بن دا فراور
شماره ثبت: ۳۱۵۹۰۹



مشاور سرمایه گذاری فاینک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴۰

متقاضی

فصل ۱- معرفی شرکت

۱-۱-اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:	توسعه بن دا فرآور
تاریخ ثبت:	۱۳۹۴/۰۷/۲۶
محل ثبت:	تهران
نوع شرکت:	سهامی خاص
موضوع فعالیت:	تولید انواع آنزیم مورد استفاده در صنایع غذایی، دام و طیور، شوینده، تشاسته الکل و چرم و نساجی
مدیر عامل:	علی مرجوی
موبایل:	۰۹۱۲۴۹۶۹۷۴۵
تلفن:	۰۲۱۸۸۲۱۹۰۴۳
نشانی دفتر:	شهر تهران، محله آراغات، خیابان ستول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر، بلوک ۲۴، طبقه همکف
نوع مالکیت:	استیجاری
سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۲۸۰۹۰۹
سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۱۴۰۰۵۳۰۲۲۴۵
سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۲۰۰۰۰
سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۶۰۰۰۰۰۰
حق امضا:	علی مرجوی
پست الکترونیک:	-
ادرس وبسایت:	biolucence.com

۲-۱-اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

اطلاعات اعضای هیئت مدیره به استناد روزنامه ۲۲۷۸۸ رسمی شماره و به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ به شرح زیر است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	سال تولد	رشته تحصیلی
۱	علی مرجوی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۳۷۱	مهندس صنایع
۲	بهار قراهانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۰	مدیریت بازرگانی
۳	غزل حاج نجفی	عضو هیئت مدیره	۱۳۶۲	زمین شناسی اقتصادی

۳-۱-اطلاعات سهام داران شرکت

به استناد صورت مالی سال ۱۴۰۲، سهامداران شرکت به شرح زیر است، همچنین این شرکت به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ افزایش سرمایه داده است که در صورت مالی سال ۱۴۰۲ نیز به آن اشاره شده است.

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	گروه توسعه بن دا	حقوقی	۱۰۱۰۳۹۱۹۲۱۱	۹۹
۲	توسعه ساختمان بن دا	حقوقی	۱۴۰۰۴۷۸۹۱۶۹	۰۰۵
۳	مهندسی و توسعه هیربدان	حقوقی	۱۰۱۰۲۵۹۳۰۳۶	۰۰۵
	مجموع			۱۰۰٪

مقتضی

مشار سرمایه گذاری فاینگ (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۴-۱- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت توسعه بن دا فرآور، در سال ۱۳۹۴ با هدف دستیابی به دانش فنی تولید آنزیم در صنایع مختلف، فعالیت‌های زیر بنایی تحقیق و توسعه خود را آغاز نمود. پس از دستیابی به دانش فنی تولید محصولات آنزیمی و بومی سازی این تکنولوژی، در بهمن ماه سال ۱۳۹۸ با احداث کارخانه‌ای به مساحت بالغ به ۵۰۰۰ متر مربع در شهرک صنعتی صفادشت در عرصه پیاده سازی تولید گام نهاد. این شرکت برای نخستین بار موفق به اخذ گواهی دانش بنیان در تولید محصولات آنزیمی در مقیاس نیمه صنعتی از معاونت علمی و فناوری نهاد ریاست جمهوری شده است. شرکت توسعه بن دا فرآور با نام تجاری بایولوتنس، با بهره‌گیری از فرماتورهاى ۱۵۰۰۰ لیتری تنها شرکت تولیدکننده‌ی آنزیم در مقیاس صنعتی در ایران و بزرگترین در خاورمیانه است. کارخانه‌ی بایولوتنس، همچنین با فرماتورهاى ۱۵۰۰ لیتری به همراه فریز درایر و اسپریدر بزرگترین تولیدکننده پروبیوتیک در خاورمیانه است که با ۸۰۰۰ متر مربع زیربنا در دو واحد مجزای تولید آنزیم و پروبیوتیک و با ۱۷۰۰ متر مربع Clean Room، در شهرک صنعتی صفادشت واقع شده است.

۵-۱- معرفی محصولات و خدمات قابل ارائه شرکت

شرکت توسعه بن دا فرآور به عنوان یکی از پیشگامان صنعت زیست‌فناوری در ایران، با تمرکز بر تولید آنزیم‌ها و محصولات زیستی، نقش مهمی در تأمین نیازهای صنعتی و کاهش وابستگی کشور به واردات ایفا می‌کند. این شرکت با بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته، مجموعه‌ای متنوع از محصولات را برای کاربردهای مختلف در صنایع غذایی، شوینده، دام و طیور، نساجی، چرم‌سازی و حوزه‌های دیگر تولید می‌کند. محصولات این شرکت به طور خاص طراحی شده‌اند تا علاوه بر ارتقاء کیفیت و کارایی فرآیندهای صنعتی، تأثیرات مثبتی بر کاهش هزینه‌های تولید، افزایش بهره‌وری و کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی داشته باشند.



یکی از مهم‌ترین اهداف شرکت، ارائه راه‌حل‌های نوآورانه برای چالش‌های صنعتی است. این هدف با تولید آنزیم‌ها و مواد زیستی باکیفیت که قابل رقابت با نمونه‌های خارجی هستند، به خوبی محقق شده است. شرکت با ارائه محصولات در فرم‌های متنوع مانند پودر، گرانول، مایع و مکمل‌های زیستی، پاسخگوی نیازهای گوناگون بازار داخلی و بین‌المللی است.

محصولات این شرکت، از تولید آنزیم‌های تخصصی برای فرآوری مواد غذایی و صنایع شوینده گرفته تا مکمل‌های پروبیوتیکی و افزودنی‌های خوراک دام و طیور، نشان‌دهنده طیف گسترده‌ای از توانمندی‌های فناورانه این مجموعه است. این تنوع محصول، به شرکت اجازه می‌دهد تا به عنوان تأمین‌کننده‌ای استراتژیک برای صنایع مختلف، نقش خود را در اقتصاد ملی و توسعه پایدار ایفا کند.

در ادامه محصولات شرکت توسعه بن دا فراور به صورت جدول ارائه شده است:

ردیف	محصول/خدمت	کاربرد	ویژگی‌ها/فرم محصول
۱	آنزیم‌های شوینده	افزایش کارایی شوینده‌ها، بهبود لکه‌بری، کاهش مصرف انرژی و زمان شست‌وشو	تولید به صورت پودر، گرانول و مایع. مناسب برای حذف لکه‌های چربی، پروتئین و نشاسته.
۲	آنزیم‌های فرآوری نشاسته	تولید شربت‌های گلوکز، فروکتوز و مالتودکسترین	بهینه‌سازی فرآوری و افزایش کیفیت محصولات مشتق از نشاسته.
۳	آنزیم‌های تولید الکل	تولید بیواتانول از مواد نشاسته‌ای و سلولزی	تجزیه بهتر کربوهیدرات‌ها، افزایش بهره‌وری فرایند تخمیر.
۴	آنزیم‌های صنایع نساجی	کاهش آلودگی زیست‌محیطی، کاهش مصرف انرژی و آب، بهبود کیفیت پارچه	جایگزینی مواد شیمیایی مضر در فرایندهای نساجی.
۵	مواد اولیه پروبیوتیک	تولید مکمل‌های غذایی، خوراک حیوانات و نوشیدنی‌های فراسودمند	ارائه مواد اولیه با کیفیت بالا برای کشت و فرمولاسیون محصولات پروبیوتیکی.
۶	افزودنی‌های دام، طیور و آبزیان	بهبود خوراک و افزایش بازدهی تولید، ارتقاء سلامت حیوانات	شامل پروبیوتیک‌ها، مولتی آنزیم‌ها، و افزودنی‌های خوراک.
۷	آنزیم رنت	تولید انواع پنیر	کاهش وابستگی به واردات، انعقاد شیر و تولید پنیرهای صنعتی.
۸	مکمل‌های غذایی انسان	ارتقاء سلامت و تامین نیازهای تغذیه‌ای	شامل پودر، کپسول، قرص و مکمل‌های پروبیوتیک (ساشه، قطره).
۹	کیت‌های تشخیصی پزشکی	آزمایش‌های بیوشیمی، هورمونی و آنزیمی	دقت بالا، مناسب برای آزمایشگاه‌های تشخیصی.
۱۰	محصولات تخصصی صنعتی	کاربرد در صنایع چرم، کاغذسازی و دیگر صنایع خاص	طراحی محصولات متناسب با نیازهای خاص صنایع مختلف.

۱-۶- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

این شرکت دارای پروانه‌های متعدد در زمینه تولید آنزیم‌های متنوع است، برخی از مجوزها و تأییدیه‌های این شرکت به شرح زیر است:

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	مدت اعتبار
۱	مجوز دانش بنیانی	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	-
۲	گواهی بهره برداری	وزارت صنعت و معادن تجارت	۱۴۰۲/۰۳/۲۴	۱۴۰۴/۰۳/۲۴
۳	پروانه تاسیس	وزارت بهداشت و درمان و امور پزشکی	۱۳۹۹/۰۷/۲۲	-
۴	پروانه بهداشتی بهره برداری	وزارت بهداشت و درمان و امور پزشکی	۱۳۹۷/۰۴/۲۶	-

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



Jonda Faravar
Development
توسعه بن دا فراور
شماره ثبت: ۴۸۵۹۰۹

مستأفی



نهاد مالی

شاور سرمایه گذاری فاینگ
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

فصل ۲- ارزیابی مالی

۱-۲- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

میلیون ریال	صورت مالی حسابرسی شده سال‌های			درصد تغییرات نسبت به سال ۱۴۰۰		
	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
موجودی نقد و بانک	۵,۳۲۹	۱۶,۷۰۸	۳۸,۲۱۵	۱۰۰٪	۳۱۲٪	۷۱۷٪
سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
حسابها و اسناد دریافتی تجاری	۱۵۹,۶۵۰	۲۵۴,۸۸۵	۵۳۶,۶۸۰	۱۰۰٪	۱۶۰٪	۳۳۶٪
سایر و اسناد دریافتی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
پروژه در جریان تکمیل	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
موجودی مواد و کالا	۲۴۸,۹۵۴	۵۸۱,۸۷۰	۸۹۴,۱۳۲	۱۰۰٪	۲۳۴٪	۳۵۹٪
سفارشات و پیش پرداخت‌ها	۳۹,۵۳۹	۵۴,۴۶۶	۱۳۱,۱۸۳	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۲۶۵٪
جمع دارایی‌های جاری	۴۴۳,۴۷۲	۹۰۷,۹۲۹	۱,۶۰۰,۲۱۰	۱۰۰٪	۱۹۶٪	۳۲۵٪
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۷۷۵,۶۶۹	۱,۸۸۸,۹۷۴	۱,۹۱۰,۷۱۶	۱۰۰٪	۱۰۶٪	۱۰۸٪
دارایی‌های نا مشهود	۵,۵۸۹	۳,۸۱۴	۸۱۹,۷۹۳	۱۰۰٪	۶۸٪	۱۴۶۶۸٪
سرمایه گذاری‌های بلند مدت	-	-	-	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
سایر دارایی‌ها	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱,۷۸۱,۲۵۸	۱,۸۹۲,۷۸۸	۲,۷۳۰,۵۰۹	۱۰۰٪	۱۰۶٪	۱۵۳٪
جمع دارایی‌ها	۲,۲۴۴,۷۳۰	۲,۸۰۰,۷۱۷	۴,۳۳۰,۷۱۹	۱۰۰٪	۱۲۵٪	۱۹۳٪
حسابها و اسناد پرداختی تجاری	۲۱۲,۱۶۷	۴۴۶,۸۱۰	۱,۱۷۶,۸۳۱	۱۰۰٪	۲۱۱٪	۵۵۵٪
سایر حسابها و اسناد پرداختی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
جاری شرکا و سهامداران	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
پیش دریافت‌ها	۸,۴۹۷	۱۹,۱۸۳	۳,۱۷۵	۱۰۰٪	۲۲۶٪	۳۷٪
ذخایر	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود سهام پرداختی	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
تسهیلات مالی دریافتی	۲۹۹,۴۰۴	۳۸۷,۳۹۳	۳۱۹,۱۵۳	۱۰۰٪	۱۲۹٪	۱۰۷٪
جمع بدهی‌های جاری	۵۲۰,۰۶۸	۸۵۳,۳۸۷	۱,۴۹۹,۱۴۹	۱۰۰٪	۱۶۴٪	۲۸۸٪
حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت	۱,۲۰۴,۸۶۲	۱,۴۵۱,۵۰۵	۱,۶۰۲,۹۲۷	۱۰۰٪	۱۲۱٪	۱۳۳٪
تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت	۲۰۳,۰۳۵	۱۴۲,۳۸۷	۱۶۲,۳۴۴	۱۰۰٪	۷۰٪	۸۰٪
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۵,۵۶۰	۳۶,۲۸۶	۸۶,۶۰۰	۱۰۰٪	۲۳۳٪	۵۵۷٪
جمع بدهی‌های غیر جاری	۱,۴۲۲,۴۶۷	۱,۶۳۰,۲۷۸	۱,۸۵۲,۸۷۱	۱۰۰٪	۱۱۵٪	۱۳۰٪
جمع بدهی‌ها	۱,۹۴۲,۵۳۵	۲,۴۸۳,۶۶۵	۳,۳۵۲,۰۲۰	۱۰۰٪	۱۲۸٪	۱۷۳٪
سرمایه	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۷۱٪
انداخته قانونی	۳	۲	۱۸,۹۳۷	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۶۳۱۲۳۳٪
سایر اندوخته‌ها	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته	-	-	-	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) ایابته	۴۷۸,۰۸۰	۳۲,۹۴۹	۳۵۹,۷۶۲	۱۰۰٪	۶۹٪	۷۵۳٪
جمع حقوق صاحبان سهام	۳۰۲,۱۹۵	۳۱۷,۰۵۴	۹۷۸,۶۹۹	۱۰۰٪	۱۰۵٪	۳۲۳٪
جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام	۲,۲۴۴,۷۳۰	۲,۸۰۰,۷۱۹	۴,۳۳۰,۷۱۹	۱۰۰٪	۱۹۳٪	۱۹۳٪

Ben Farav
Development
توسعه بن دا فرآور
شماره ثبت: ۳۱۰۰۰۹

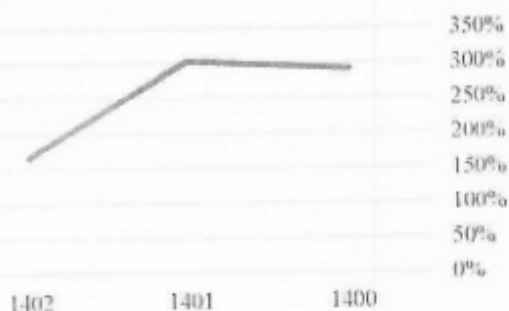
مطابق
[Signature]



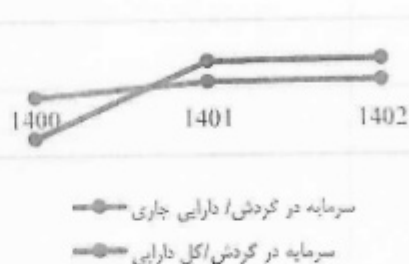
شاور سرمایه‌گذاری فاینگ
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰

تصویر نمودارهای مرتبط

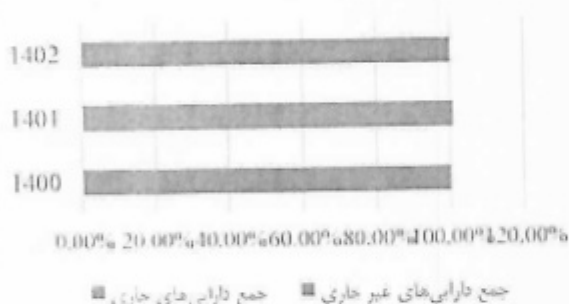
پنهی کل به فروش



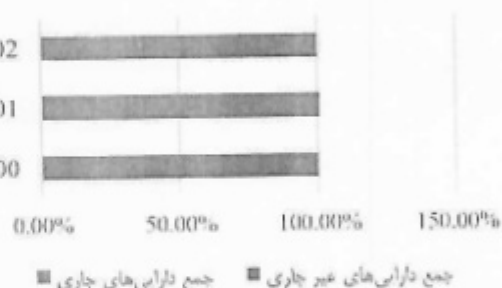
روند تغییرات سرمایه در گردش به مجموع دارایی های جاری و کل دارایی ها



تحلیل عمودی روند دارایی های جاری و غیر جاری



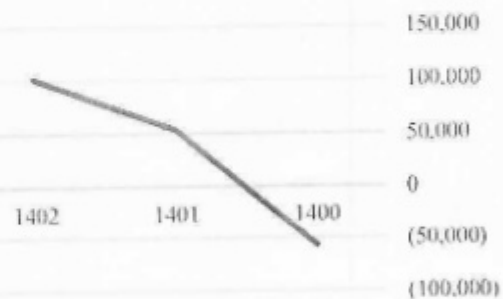
تحلیل عمودی روند دارایی های جاری و غیر جاری



روند حساب های پرداختی و دریافتی و تسهیلات مالی



سرمایه در گردش

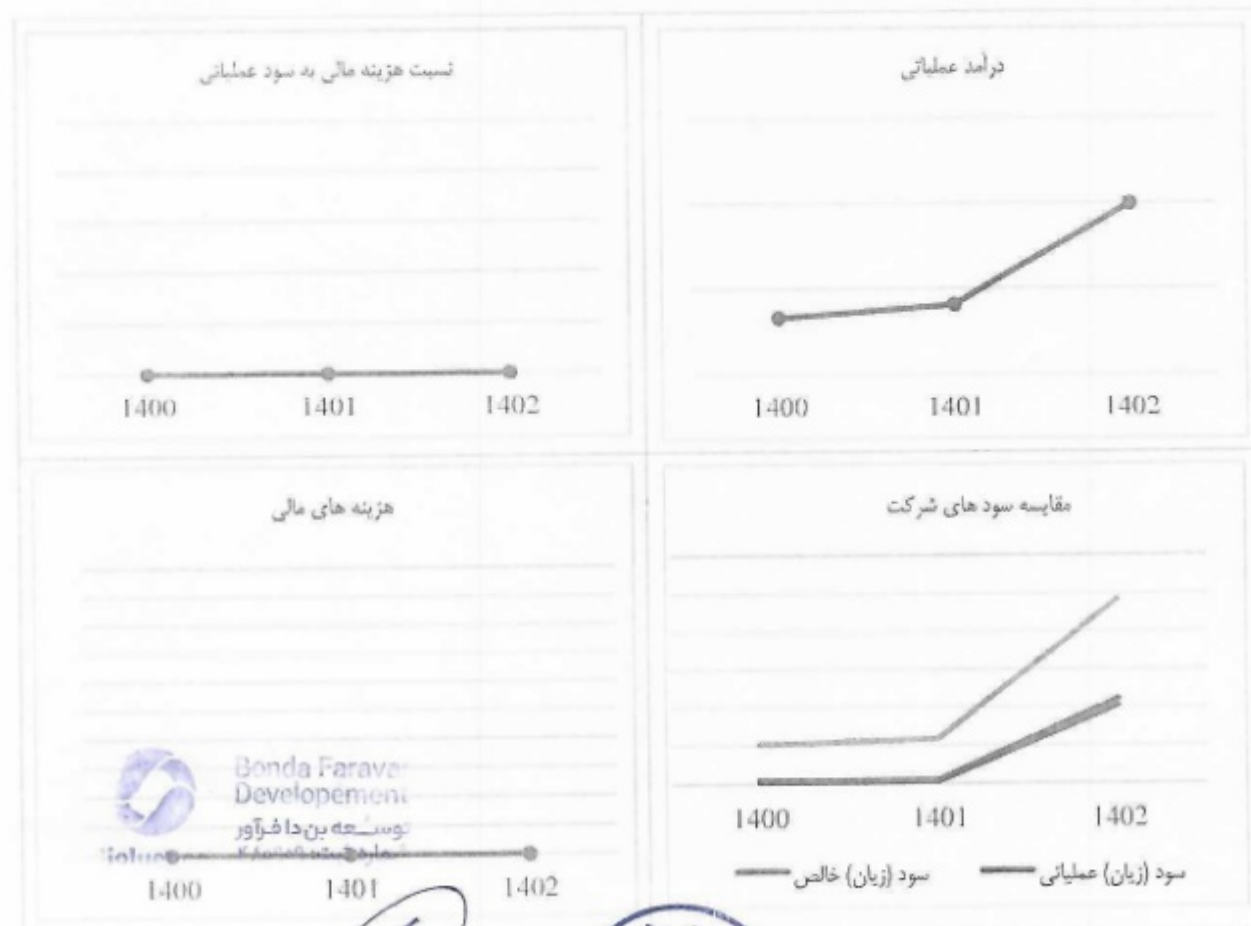


۲-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ اطلاعات مالی شرکت، اطلاعات مالی صورت سود و زیان شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

میلیون ریال	صورت مالی حسابرسی شده سال‌های			درصد تغییرات نسبت به سال ۱۴۰۰		
	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
درآمد عملیاتی	۶۶۵,۵۶۱	۸۱۷,۷۷۸	۱,۹۹۴,۹۶۱	۱۰۰٪	۱۲۳٪	۳۰۰٪
بهای تمام شده درآمد عملیاتی	۴۵۹,۸۰۵	۵۸۱,۱۹۵	۱,۰۲۴,۰۷۸	۱۰۰٪	۱۲۶٪	۲۲۳٪
سود (زیان) ناخالص	۲۰۵,۷۵۶	۲۳۶,۵۸۳	۹۷۰,۸۸۳	۱۰۰٪	۱۱۵٪	۴۷۲٪
جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۱۸۸,۰۷۶	۲۱۶,۵۵۶	۵۲۶,۸۰۸	۱۰۰٪	۱۱۵٪	۲۸۰٪
خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی	۰	۰	۰	۱۰۰٪	-	-
سود (زیان) عملیاتی	۱۷,۶۸۰	۲۰,۰۲۷	۴۴۴,۰۷۵	۱۰۰٪	۱۱۳٪	۲۵۱۲٪
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۱۰۰٪	-	-
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۹,۳۴۰-	۱,۱۶۹-	۳۲,۴۲۹-	۱۰۰٪	۱۳٪	۳۴۷٪
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۸,۳۴۰	۱۸,۸۵۸	۴۱۱,۶۴۶	۱۰۰٪	۲۲۶٪	۴۹۳۶٪
مالیات بر درآمد	۵۰۶	۴,۰۰۰	۰	۱۰۰٪	۷۹۱٪	۰٪
سود (زیان) خالص	۷,۸۳۴	۱۴,۸۵۸	۴۱۱,۶۴۶	۱۰۰٪	۱۹۰٪	۵۲۵۵٪

تصویر نمودارهای مرتبط



مستألف



مشاور سرمایه گذاری فاینگ
(سامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۲-۳- توازن کل آزمایشی مالی هشت ماهه سال ۱۴۰۳ شرکت

از تاریخ		تا تاریخ		توسعه بین دا قراور	
از سند		تا سند		مرور حساب ها	
۱۳۰۲/۱-۱/۱		۱۳۰۲/۱-۱/۲۱		تاریخ	
۲		۱-۲۵		شماره سند	
از		تا		۱۳۰۲/۱-۱/۲۵	
کد		توصیف		گردشی به حسابکار	
۱-۱۱	موجودی نقد و بانک	۲,۱۱۸,۴۱۸,۴۰۲,۹۶۱	۲,۰۹۲,۰۶۲,۳۸۲,۹۵۱	۲۲۴,۳۵۲,۱۱۹,۰۱۰	-
۱-۱۳	ایستاد دریافتی تعارف	۱,۳۵۷,۵۸۶,۹۲۱,۷۵۱	۱,۰۲۲,۵۵۸,۴۲۲,۸۹۰	۳۳۵,۰۲۸,۵۵۸,۸۶۲	-
۱-۱۵	حسابهای دریافتی تجاری	۲,۸۰۰,۶۵۵,۰۰۰,۶۱۶,۲۷۸	۲,۰۲۳,۰۰۷,۶۵۹,۵۱۶	۷۷۷,۳۹۶,۹۵۶,۹۶۲	-
۱-۱۶	سایر حسابهای دریافتی	۲۱۱,۰۱۷,۹۰۷,۰۵۸	۱۳۵,۸۲۱,۹۹۰,۸۲۷	۷۵,۵۷۵,۹۱۶,۱۶۷	-
۱-۱۷	موجودی مواد و کالا	۵,۵۲۰,۹۹۰,۳۱۹,۰۷۱	۱,۳۴۳,۳۰۳,۲۹۶,۸۷۲	۱,۷۷۹,۳۸۸,۳۲۲,۱۸۲	-
۱-۱۸	سرمایه ثابت و اعتبارات ایستادگی	۳۶۰,۲۲۷,۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۲۸۸,۲۵۹	۶۶,۰۰۰,۲۸۸,۸۰۰	-
۱-۱۹	بیش پرداختها	۱,۰۰۷,۷۲۲,۳۰۸,۸۸۸	۲۴۱,۳۸۲,۳۲۵,۷۷۷	۷۶۶,۳۴۰,۳۸۲,۱۱۱	-
۱-۲۳	سرمه ها و ودایع دریافتی	۳۲۵,۳۹۷,۳۸۵,۳۷۰	۸۲,۵۱۳,۶۱۸,۳۲۷	۲۴۲,۸۸۵,۷۶۷,۰۴۳	-
۲-۱۱	دارایی های ثابت مشهود	۲,۲۵۷,۹۷۲,۱۱۲,۵۷۰	۲۷۶,۱۷۸,۶۵۲,۲۷۶	۱,۸۸۱,۷۹۲,۳۶۰,۰۹۲	-
۲-۱۵	دارایی های نامشهود	۸۵۲,۱۵۴,۸۱۵,۴۵۵	۳۲,۵۶۶,۸۷۷,۴۵۸	۸۱۹,۵۸۶,۹۸۸,۰۰۰	-
۲-۱۶	سرمایه گذارانهای بلند مدت	۳۸۰,۰۰۰	۰	۳۸۰,۰۰۰	-
۲-۱۹	سایر دارایی ها	۲,۶۷۰,۰۰۰,۳۶۹	۱,۶۵۹,۰۰۰,۷۸۶,۴۵۲	۱,۰۱۰,۹۸۲,۵۱۲	-
۲-۱۱	ایستاد پرداختی تجاری	۱,۰۲۱,۳۹۷,۳۰۰,۳۶۲	۱,۵۷۲,۳۰۰,۰۲۸,۸۲۲	۵۵۰,۹۰۷,۲۷۱,۵۴۰	-
۲-۱۲	سایر ایستاد پرداختی	۰	۱۰,۹۲۱,۸۲۹	۱۰,۹۲۱,۸۲۹	-
۲-۱۳	حسابهای پرداختی تعارف	۱,۰۴۱,۳۳۲,۳۲۵	۱,۵۵۰,۸۵۲,۳۳۲	۵۰۹,۵۲۰,۰۰۰	-
۲-۱۵	سایر حسابهای پرداختی	۲,۵۲۲,۶۱۸,۴۲۵,۰۰۰	۷,۳۸۱,۰۰۰,۲۱۹,۹۸۸	۱,۷۴۱,۶۱۸,۲۰۵,۰۰۰	-
۲-۱۶	سرمه ها و ودایع پرداختی	۳۷,۰۰۰,۵۸۵,۵۰۰	۳۳,۳۳۳,۵۵۷,۵۰۰	۳۳,۳۳۳,۵۵۷,۵۰۰	-
۲-۱۶	ذخایر قرضه های متعلق	۳۱,۳۵۰,۸۶۲,۹۹۹	۱۰۰,۶۱۸,۳۷۲,۳۸۵	۳۰,۷۳۲,۲۵۰,۶۱۸	-
۲-۱۷	بیش پرداختها	۱۷,۵۱۳,۱۷۹,۳۰۰	۱۷,۵۱۳,۱۷۹,۳۰۰	۰	-
۲-۲۰	سرمایه ثابت دریافتی	۳۹۶,۳۲۶,۹۷۹,۰۰۰	۱,۵۵۹,۹۵۷,۳۶۱,۰۰۰	۱,۱۶۳,۶۳۰,۳۸۲,۰۰۰	-
۳-۱۶	ذخیره برای تأمین خدمت کارکنان	۳۲,۳۶۷,۳۹۰	۱۱۲,۰۰۰,۵۶۶,۳۶۷	۸۳,۶۳۲,۰۰۰	-
۳-۱۹	سرمایه	۰	۰	۰	-
۵-۱۲	اندوخته ها	۰	۱۸,۹۲۷,۹۸۶,۹۲۰	۱۸,۹۲۷,۹۸۶,۹۲۰	-

توسعه بن دا فراور			
مرور حساب ها			
از تاریخ	تا تاریخ	از سند	تا سند
۱۳۰۲/۰۱/۰۱	۱۳۰۲/۰۹/۲۰	۱۰۴۵۰	۱۲۰۲/۰۱/۱۵
از سند	تا سند	از سند	تا سند
۴	۱۰۴۵۰	۴	۱۲۰۲/۰۱/۱۵
شماره صفحه ۴ از ۴			
کد	عنوان	گروسی بهشکار	گروسی بهشکار
۵۰۱۳	افزایش سرمایه در جریان	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۱۵	سود (زیان) انباشته	۷۰,۵۰۰,۲۸۰,۲۲۶	۲۲۰,۲۲۲,۱۲۲,۶۱۲
۶۰۱۱	فروش محصولات	۰	۹,۴۴۰,۰۲۵,۲۵۴
۶۰۱۲	فروش کالا - بازرگانی	۱۲۶,۹۸۵,۷۲۶,۹۵۲	۲,۷۶۸,۱۱۶,۵۰۴,۹۰۸
۶۰۲۰	ساز درآمدهای عملیاتی	۱,۲۶۲,۶۰۰	۲۶۵,۲۷۷,۲۲۲
۶۰۵۰	درآمدهای غیر عملیاتی	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۵۲۴,۸۲۲
۷۰۹۰	بهای تمام شده تولید	۲۹۴,۷۲۹,۷۲۹	۰
۸۰۱۱	حقوق و دستمزد	۹۸۲,۸۷۲,۲۱۹,۲۲۲	۷,۲۵۰,۵۸۹,۱۲۲
۸۰۱۲	خریدهای کارکنان	۸۲,۷۸۵,۲۲۶,۲۶۸	۰
۸۰۱۳	خریدهای عمومی - عملیاتی	۲۸۵,۲۲۱,۲۸۲,۲۶۰	۲۷۱,۵۸۷,۲۶۲
۸۰۱۴	خریدهای استهلاک	۱۲۷,۰۰۲,۰۲۴,۲۱۵	۰
۸۰۱۵	خریدهای فروش، اداری و عمومی	۱۸۸,۲۲۲,۲۶۶,۶۸۲	۱۸۸,۱۱۲,۸۲۵,۶۸۲
۸۰۲۵	خریدهای مالی	۲۲,۹۴۷,۱۹۹,۲۹۲	۱,۹۹۷,۸۶۲
۹۰۱۲	حسابهای انتظامی دیگران نزد ما	۷۵۲,۲۶۸,۴۲۲,۸۲۲	۲۲,۸۲۲,۵۲۰,۰۰۰
۹۰۱۳	حسابهای انتظامی ما نزد دیگران	۶,۶۱۵,۰۸۱,۸۲۱,۴۲۰	۵۸۰,۷۲۱,۴۲۲,۶۸۲
۹۰۱۵	طرف حسابهای انتظامی دیگران نزد ما	۲۲,۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۹,۰۲۰,۸۰۱,۰۲۲
۹۰۱۶	طرف حسابهای انتظامی ما نزد دیگران	۷۷,۸۸۶,۲۵۸,۶۸۲	۵,۹۴۰,۲۱۶,۲۲۹,۲۶۱
۹۰۹۹	کنترل خرید	۱۸۱,۰۷۰,۸۶۶,۱۹۸	۱۸۱,۰۷۰,۸۶۶,۱۹۸
	جمع کل	۲۶,۵۴۶,۸۰۹,۰۴۷,۴۷۹	۲۶,۵۴۶,۸۰۹,۰۴۷,۴۷۹
	ماده		

۲-۴- بررسی نسبت‌های مالی

نمودار	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	نسبت ایدئال حداکثر امتیاز	عنوان شاخص
نسبت جاری	۱.۰۶	۱.۰۶	۰.۸۹	۲	نسبت جاری
نسبت آتی	۰.۳۸	۰.۳۲	۰.۲۸	۱	نسبت آتی
دوره وصول مطالبات	۱۰.۵	۱۱.۳	۸.۷	۶۰	دوره وصول مطالبات
گردش دارایی‌ها	۰.۴۵	۰.۲۹	۰.۳	۱	گردش دارایی‌ها
	۰.۲۲	۰.۱۱	۰.۱۳	۰.۰۵	نسبت مالکانه



Bonda Farava
Développement
توسعه بن دا فراور
شماره ثبت: ۷۸۵۹۰۹۹

مقتضی



نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری فاینک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

نسبت مالکانه 0.40 0.20 0.00 1400 1401 1402	۴.۴	۲.۲	۲.۶	۱۰
نسبت یندهی به دارایی ها 0.9 0.8 0.7 1400 1401 1402	-۰.۷۸	-۰.۸۹	-۰.۸۷	-۰.۵
نسبت بازده دارایی ها Return On Assets 0.1 0 1400 1401 1402	۸	۷	۷	۱۰
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام Return On Equity 0.1 0 1400 1401 1402	-۰.۰۹	-۰.۰۱	۰	-۰.۲
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام Return On Equity 0.1 0 1400 1401 1402	۴.۵	-۰.۵	۰	۱۰
نسبت بازده فروش Return On Sales 0.1 0 1400 1401 1402	-۰.۴۲	-۰.۰۵	-۰.۰۳	-۰.۴
نسبت بازده فروش Return On Sales 0.1 0 1400 1401 1402	۱۰	۱.۳	۰.۸	۱۰
نسبت بازده فروش Return On Sales 0.1 0 1400 1401 1402	-۰.۲۱	-۰.۰۲	-۰.۰۱	-۰.۲۵
نسبت بازده فروش Return On Sales 0.1 0 1400 1401 1402	۱۲.۶	۱.۲	-۰.۶	۱۵
مجموع امتیازات نسبت های مالی	۶۴	۳۴.۲	۳۳.۳	۱۰۰

تحلیل نسبت‌های مالی شرکت در بازه سه‌ساله نشان می‌دهد که تغییرات مهمی در ساختار مالی و عملکرد شرکت رخ داده است. این نسبت‌ها شاخص‌هایی کلیدی برای ارزیابی وضعیت مالی، کارایی عملیاتی و توان بازپرداخت بدهی‌ها هستند.

نسبت جاری شرکت از ۰.۸۹ در سال ۱۴۰۰ به ۱.۰۶ در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ افزایش یافته است. این رشد نشان می‌دهد که توانایی شرکت در پوشش تعهدات کوتاه‌مدت خود بهبود یافته است. اگرچه این نسبت همچنان به استاندارد ایدئال ۲ نمی‌رسد، اما روند رو به بهبود آن نشان‌دهنده مدیریت بهتر نقدینگی است. در عین حال، نسبت آبی که از ۰.۳۲ در سال ۱۴۰۰ به ۰.۳۸ در سال ۱۴۰۲ رسیده، بیانگر افزایش اندک توانایی شرکت در پرداخت تعهدات فوری است، اما هنوز با استاندارد ایدئال فاصله دارد و نیازمند توجه بیشتر به مدیریت دارایی‌های نقدی است.

دوره وصول مطالبات از ۸۷ روز در سال ۱۴۰۰ به ۱۰۵ روز در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است. این افزایش نشان‌دهنده زمان طولانی‌تر برای دریافت مطالبات از مشتریان است که می‌تواند منجر به فشار بر جریان نقدی شرکت شود. با این حال، افزایش گردش دارایی‌ها از ۰.۳ به ۰.۴۵ نشان‌دهنده بهبود بهره‌وری در استفاده از دارایی‌ها برای تولید درآمد است.

نسبت مالکانه، که از ۰.۱۳ در سال ۱۴۰۰ به ۰.۲۲ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است، بیانگر افزایش سهم حقوق صاحبان سهام در تأمین منابع مالی شرکت است. این بهبود مثبت است، اما همچنان فاصله زیادی با استاندارد ایدئال دارد و نشان‌دهنده وابستگی بیشتر شرکت به بدهی‌هاست. نسبت بدهی به دارایی‌ها نیز از ۰.۸۷ به ۰.۷۸ کاهش یافته، که نشان‌دهنده بهبود تدریجی ساختار مالی و کاهش ریسک مالی شرکت است.

از جنبه بازدهی، نسبت بازده دارایی‌ها (ROA) از ۰.۰۱ در سال ۱۴۰۱ به ۰.۰۹ در سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است. این رشد نشان می‌دهد که شرکت توانسته بهره‌وری بیشتری از دارایی‌های خود کسب کند. همچنین، نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) بهبود چشمگیری داشته و از ۰.۰۳ در سال ۱۴۰۰ به ۰.۴۲ در سال ۱۴۰۲ رسیده است. این افزایش، نشان‌دهنده مدیریت موفق‌تر سرمایه و توانایی بیشتر در ایجاد بازده برای سرمایه‌گذاران است. نسبت بازده فروش (ROS) نیز از ۰.۰۱ به ۰.۲۱ افزایش یافته که بهبود عملکرد عملیاتی شرکت را منعکس می‌کند.

در مجموع، این تحلیل نشان می‌دهد که شرکت در مسیر بهبود مالی قرار دارد، با این حال، توجه به کاهش دوره وصول مطالبات و بهبود بیشتر نسبت مالکانه، می‌تواند به تقویت پایداری مالی و کاهش وابستگی به بدهی‌ها کمک کند. مدیریت کارآمدتر دارایی‌های نقدی و سرمایه در گردش نیز برای پایداری بلندمدت ضروری است.

۶-۲- امتیاز مالی

جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به‌ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

سال	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
مجموع امتیاز مالی	۳۳.۳	۳۴.۲	۶۴.۹
ضریب وزنی	٪۱۰	٪۲۰	٪۷۰
امتیاز وزنی	۰.۳۳	۰.۶۸	۴.۵۴
مجموع امتیاز وزنی		۵.۵	

۷-۲- تحلیل مالی

ترازنامه شرکت نشان دهنده رشد قابل توجهی در دارایی‌ها و بدهی‌ها طی سه سال گذشته است. جمع دارایی‌های جاری با رشدی معادل ۳۴۵٪ از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲، حکایت از بهبود نقدینگی و افزایش موجودی مواد و کالا دارد که نشان‌دهنده توانایی بیشتر شرکت در پاسخ به نیازهای کوتاه‌مدت است. همچنین، رشد ۱۵۳٪ در دارایی‌های غیرجاری به‌ویژه افزایش چشمگیر دارایی‌های نامشهود، حاکی از تمرکز شرکت بر سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت، از جمله توسعه تکنولوژی یا افزایش ارزش برند است. با این حال، نسبت‌های دارایی نشان می‌دهند که تراز بین دارایی‌های جاری و غیرجاری باید به‌دقت مدیریت شود تا از پایداری مالی اطمینان حاصل شود.

در بخش بدهی‌ها، افزایش ۲۸۸٪ در بدهی‌های جاری، تعهدات مالی کوتاه‌مدت شرکت را به‌طور چشمگیری افزایش داده است. این امر ممکن است نشان‌دهنده استفاده بیشتر از اعتبارهای کوتاه‌مدت برای تأمین مالی عملیات باشد، که در عین حال می‌تواند فشار نقدینگی را افزایش دهد. در همین حال، بدهی‌های غیرجاری نیز با رشدی ۱۳۰٪، بیانگر افزایش تعهدات بلندمدت است. با این حال، رشد ۳۲۴٪ حقوق صاحبان سهام نشان می‌دهد که شرکت توانسته است از سود انباشته و افزایش سرمایه برای تقویت وضعیت مالی خود استفاده کند و تعادل مناسبی میان بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام ایجاد کند. در صورت سود و زیان، رشد چشمگیر درآمدهای عملیاتی (۳۰۰٪) طی این دوره، همراه با افزایش ۲۲۳٪ در بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی، به سود ناخالصی معادل ۴۷۲٪ نسبت به سال ۱۴۰۰ منجر شده است. این رشد حاکی از بهبود عملکرد عملیاتی شرکت است، اگرچه هزینه‌های فروش، اداری و عمومی نیز با رشدی ۲۸۰٪ افزایش یافته است. با این حال، سود عملیاتی افزایش قابل توجهی داشته که می‌تواند به‌عنوان نشانه‌ای مثبت از بهره‌وری بالاتر و مدیریت هزینه‌ها در نظر گرفته شود.

فصل ۳- اعتبارسنجی بانکی

۳-۱- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام‌شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانک صادرات در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تدوین گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مانده بدهی وام‌های فعال	مجموع دیرکردهای بانکی	مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال	توضیحات
توسعه بن دا فناوری	-	۶۶۳,۳۸۳	۵۴۱,۸۱۹	۳۹	-	شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و موسسات مالی قرار ندارد.
علی مرجوی	-	۳۰,۰۰۰	۲۷,۲۷۲	۰۱۲	-	اشخاص حقیقی در لیست سیاه بانک‌ها و موسسات مالی قرار ندارند.
بهار فراهانی	-	۴۲۵,۲۲۸	۴۰۷	۱۷,۶۹۹	-	توسعه بن دا فناوری شماره ثبت: ۴۸۸۹۰۹
غزل حاج نجفی	-	۲۰,۸۰۰	۲۰,۱۵۱	-	-	

مناقضی	مهر و امضاء مدیر عامل	نهاد مالی
		شاور سرمایه‌گذاری فانیک (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۱۲

نام مشتری	چک برگشتی	مجموع وام‌های فعال	مانده بدهی وام‌های فعال	مجموع دیر کرده‌های بانکی	مجموع ضمانت‌نامه های فعال	توضیحات

این شرکت دارای ۶ فقره تسهیلات به جزئیات زیر است، همچنین این شرکت به مبلغ ۳۹ میلیون ریال دارای دیوکرد در ۴ وام از ۶ وام خود است. همچنین خانم بهار فراهانی دارای ۱۷۰۶۹۹ میلیون ریال سر رسید گذشته است.

استعلام جامع پیام - پورتال جامع اطلاعات مشتریان			
نام مشتری :	توسعه بن لادن	شماره اید ملی :	۹۹۰۰۵۲۰۹۹۹۵
نوع استعلام :	استعلام تسهیلات و تعهدات	نوع مفاد :	مفاد
مجموعه حساب			

[illegible]

مهر و آفتاب

۳-۲- امتیاز اعتباری

با استفاده از استعلام سامانه بانک مرکزی برای هر یک از اعضای هیئت‌مدیره و شرکت (هر یک به‌تنهایی) که در جدول فوق آمده است و بر اساس امتیاز هر رتبه که در ذیل آمده است؛ برای هر شخص یک امتیاز تخصیص داده می‌شود:

رتبه	A ⁺	A	A ⁻	B ⁺	B	C ⁺	C	کمتر
امتیاز	۱۰	۹	۸	۶	۵	۳	۲	۰

لازم به ذکر است در صورت عدم وجود سابقه در سامانه مذکور امتیاز ۵ تعلق می‌گیرد. پس از تخصیص امتیاز برای اعضاء و شرکت امتیاز گلی بر اساس وزن‌های تعیین شده محاسبه گردید.

ردیف	شرح	امتیاز	ضریب وزنی	امتیاز وزنی
۱	امتیاز شرکت	۷۰۰	۰.۵۰	۳۵۰
۲	میانگین امتیاز اعضای هیئت مدیره دارای حق امضاء	۳۰۷۵		۱۰۱۳
۳	میانگین امتیاز سایر اعضای هیئت مدیره	۵۰۰		۱۰۰۰
	مجموع	۱۵۰۷۵	۱.۰۰	۵۰۶۳

مشاور سرمایه گذاری فائزنگ (سامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

فصل ۴- معرفی محصول موضوع تامین مالی

۴-۱- مقدمه



آنزیم‌ها مولکول‌های شگفت‌انگیزی هستند که با تسریع واکنش‌های زیستی، نقش مهمی در زندگی روزمره و فرآیندهای صنعتی ایفا می‌کنند. از کاربردهای آن‌ها در تولید مواد غذایی و دارویی گرفته تا بهبود کارایی در صنایع شیمیایی و شوینده‌ها، آنزیم‌ها یکی از مهم‌ترین ابزارهای زیست‌فناوری به شمار می‌آیند. با پیشرفت‌های علمی، انتظار می‌رود نقش آنزیم‌ها در کاهش آلودگی و افزایش کارایی صنایع بیش از پیش گسترش یابد.

آنزیم‌ها مولکول‌های زیستی هستند که وظیفه آن‌ها تسریع واکنش‌های شیمیایی در موجودات زنده است. آن‌ها نقش اساسی در حفظ عملکردهای حیاتی مانند متابولیسم، گوارش، تولید انرژی و انتقال مواد در سلول‌ها دارند. آنزیم‌ها عمدتاً از پروتئین تشکیل شده‌اند و برای عملکرد خود به ساختار سه‌بعدی مشخصی وابسته هستند.

۴-۲- ماهیت و ساختار آنزیم‌ها

آنزیم‌ها از زنجیره‌های طولانی آمینواسید ساخته شده‌اند که به شکل ساختاری سه‌بعدی تاخوردند. این ساختار دارای بخشی به نام جایگاه فعال است که مسئول اتصال به سوبسترا (ماده‌ای که آنزیم روی آن عمل می‌کند) می‌باشد. این اتصال منجر به انجام واکنش شیمیایی و تبدیل سوبسترا به محصول نهایی می‌شود. برخی آنزیم‌ها برای عملکرد خود به مولکول‌های غیرپروتئینی به نام کوفاکتورها (مانند یون‌های فلزی یا ویتامین‌ها) نیاز دارند. این مولکول‌ها می‌توانند به عنوان کاتالیزور کمک کرده و کارایی آنزیم را افزایش دهند.

۴-۳- مکانیزم عملکرد آنزیم‌ها

عملکرد آنزیم‌ها بر پایه کاهش انرژی فعال‌سازی واکنش‌ها است. انرژی فعال‌سازی مقدار انرژی‌ای است که برای شروع یک واکنش شیمیایی لازم است. آنزیم‌ها این انرژی را کاهش داده و واکنش را تسریع می‌کنند. فرآیند کلی به صورت زیر انجام می‌شود:

- ۱- سوبسترا وارد جایگاه فعال آنزیم می‌شود.
- ۲- آنزیم و سوبسترا یک کمپلکس موقت تشکیل می‌دهند.
- ۳- واکنش شیمیایی انجام شده و محصول نهایی تولید می‌شود.
- ۴- آنزیم آزاد شده و برای انجام واکنش بعدی آماده می‌شود.

این فرآیند به صورت دقیق و هدفمند انجام می‌شود، زیرا آنزیم‌ها ویژگی اختصاصیت دارند و فقط روی یک نوع واکنش یا سوبسترا عمل می‌کنند.

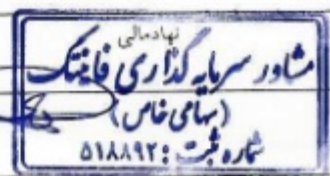
۴-۴- ویژگی‌های مهم آنزیم‌ها

- اختصاصیت بالا: آنزیم‌ها به طور اختصاصی روی یک نوع مولکول یا واکنش خاص عمل می‌کنند.
- سرعت‌بخشی: آنزیم‌ها می‌توانند واکنش‌های شیمیایی را تا میلیون‌ها برابر سریع‌تر کنند.
- فعالیت در شرایط ملایم: برخلاف کاتالیزورهای شیمیایی که نیاز به دما یا فشار بالا دارند، آنزیم‌ها در دماهای 37°C و pH نسبتاً ملایم فعال هستند.



Bonda Care
Development

Bioluence



مقتضی

- تنظیم پذیری: فعالیت آنزیم‌ها تحت تأثیر عوامل محیطی مانند دما، pH و غلظت سوبسترا قرار دارد و می‌توانند توسط بدن یا محیط کنترل شوند.

۴-۵- طبقه‌بندی آنزیم‌ها

آنزیم‌ها بر اساس نوع واکنشی که کاتالیز می‌کنند، به ۶ گروه اصلی تقسیم می‌شوند:

- ۱- هیدرولازها: تجزیه مولکول‌ها با افزودن آب (مانند لیپازها برای تجزیه چربی‌ها).
- ۲- اکسیدوروکتازها: انتقال الکترون‌ها در واکنش‌های اکسیداسیون و احیا (مانند دی‌هیدروژنازها).
- ۳- ترانسفرازها: انتقال گروه‌های شیمیایی بین مولکول‌ها (مانند کینازها).
- ۴- لیازها: شکستن پیوندهای شیمیایی بدون مصرف آب (مانند دکربوکسیلازها).
- ۵- ایزومرازها: تغییر ساختار مولکول‌ها به ایزومرهای جدید (مانند گلوکز ایزومراز).
- ۶- لیگازها: تشکیل پیوندهای شیمیایی جدید با مصرف انرژی (مانند DNA لیگاز).

۴-۶- کاربردهای آنزیم‌ها

۱. صنایع غذایی: آنزیم‌ها در تولید و بهبود کیفیت مواد غذایی کاربرد گسترده‌ای دارند:

تولید پنیر: آنزیم رنت برای انعقاد شیر و تبدیل آن به دلمه استفاده می‌شود.

شربت‌های قندی: آنزیم‌های آمیلاز و گلوکز ایزومراز نشاسته را به قندهای قابل استفاده تبدیل می‌کنند.

نانوایی: آنزیم‌ها به بهبود بافت و ماندگاری نان کمک می‌کنند.

تصفیه آبمیوه‌ها: آنزیم‌های پکتیناز و سلولاز شفافیت و بازده تولید آبمیوه را افزایش می‌دهند.

۲. صنایع شوینده: آنزیم‌ها مانند پروتئاز، آمیلاز و لیپاز در شوینده‌ها به تجزیه پروتئین‌ها، نشاسته و چربی‌ها کمک می‌کنند. این ویژگی باعث افزایش کارایی شوینده‌ها در دماهای پایین می‌شود و تأثیرات زیست‌محیطی را کاهش می‌دهد.

۳. صنایع دام و طیور: آنزیم‌ها برای بهبود قابلیت هضم خوراک دام و طیور استفاده می‌شوند. آن‌ها مواد مغذی را آزاد کرده و باعث کاهش هزینه‌های خوراک و افزایش سلامت حیوانات می‌شوند.

۴. صنایع دارویی و پزشکی: آنزیم‌ها در تولید داروها، واکسن‌ها و کیت‌های تشخیصی کاربرد دارند. به عنوان مثال، آنزیم استرپتوکیناز برای تجزیه پلاک‌های خونی استفاده می‌شود.

۵. صنایع شیمیایی: آنزیم‌ها در تولید مواد شیمیایی مانند بیواتانول از منابع طبیعی نقش دارند. این فرآیندها انرژی کمتری مصرف کرده و سازگار با محیط زیست هستند.

۶. صنایع نساجی و چرم‌سازی: آنزیم‌ها در پیش‌پردازش پارچه و چرم به کاهش آلودگی زیست‌محیطی و افزایش کارایی فرآیند کمک می‌کنند.

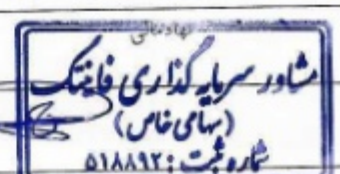


Bonda Farava
Development

توسعه بن دا فراور
شماره ثبت: ۳۸۵۹۰۹



۴-۷- مزایای استفاده از آنزیم‌ها



مقتضی

- سازگاری با محیط زیست: کاهش مصرف مواد شیمیایی مضر و انرژی.
- افزایش بهره‌وری: تسریع واکنش‌ها و بهبود کیفیت محصول.
- اقتصادی بودن: کاهش هزینه‌های تولید در بلندمدت.
- تنوع کاربرد: قابلیت استفاده در طیف وسیعی از صنایع
- چالش‌های استفاده از آنزیم‌ها

۴-۶- طرح موضوع تامین مالی

عنوان پروژه	تامین مالی سرمایه در گردش تولید آنزیم رنت
حوزه پروژه	تولید آنزیم
کارکرد و عملکرد محصول	استفاده در طیف وسیعی از صنایع
KPI های پیشبرد طرح	تولید سالانه ۲۰۰ تن آنزیم، کاهش واردات، صرفه‌جویی ارزی
وضعیت کنونی پروژه	در مرحله تولید نیمه‌صنعتی و جذب سرمایه
دستاوردهای اجرای این پروژه	کاهش وابستگی به واردات، کاهش هزینه تولید
برآورد مبلغ و زمان پروژه	زمان اجرا پروژه (ماه): ۱۲ مبلغ اجرا پروژه (میلیون ریال): ۱۰۰,۰۰۰
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)	☒ بله ☐ خیر حجم فروش:
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه	☐ پروانه کسب ☐ مجوز تأسیس ☐ پروانه تولید و بهره‌برداری ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نائومقیاس ☐ سایر.....
نیازمندی‌های طرح	☐ مواد اولیه خاص ☐ تأییدیه خاص ☐ تجهیزات خاص ☒ توسعه بازار و فروش
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)	تولیدکنندگان داخلی و صنایع مختلفی که آنزیم موضوع کار آن‌ها قرار دارد
محدودیت‌های اجرای طرح	رقابت با نمونه‌های وارداتی، نیاز به افزایش ظرفیت تولید
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود می‌باشد؟ (توضیح)	☒ بله ☐ خیر

نام رقیب / محصول	نوع رقیب		قیمت محصول در بازار	سهم از بازار
	داخلی	خارجی		
Novozymes		•		
Chr.Hensen		•		

۴-۷- زمان بندی اجرای طرح

ردیف	مراحل اجرایی طرح	زمان (ماه)											
		۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
۱	خرید محصولات مواد اولیه												
۲	آماده سازی محصول												
۳	فروش محصولات												

فصل ۵- ارزیابی فنی و تخصصی

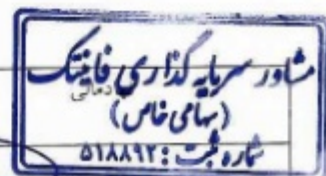
۵-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی با توجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور همزمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی موردنظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۹۰۰۳ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط رو به کم) قرار دارد.

ردیف	عنوان شاخص ارزیابی	وضعیت	امتیاز (بدون وزن)	ضریب وزنی (درصد)	امتیاز وزنی
۱	وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات	بسیار خوب	۱۰	۱۰٪	۱
۲	وضعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات	بسیار خوب	۹	۵٪	۰.۴۵
۳	تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی	بسیار خوب	۹.۵	۱۵٪	۱.۴۲۵
۴	وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست	بسیار خوب	۹.۵	۱۵٪	۱.۴۲۵
۵	وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات	بسیار خوب	۸.۵	۵٪	۰.۴۲۵
۶	وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (پروپساری و ...)	بسیار خوب	۹.۵	۱۰٪	۰.۹۵
۷	توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات	خوب	۸	۱۰٪	۰.۸
۸	وضعیت شرکت در آزمایشات و تست های کنترل کیفی مورد نیاز	بسیار خوب	۸.۵	۵٪	۰.۴۲۵
۹	وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبای	بسیار خوب	۸.۵	۱۵٪	۱.۲۷۵
۱۰	وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش	بسیار خوب	۸.۵	۱۰٪	۰.۸۵
مجموع امتیاز			۸۹.۵	۱۰۰٪	۹۰۰۳

توسعه بن دا فراور
شماره ثبت: ۴۸۵۹۰۹

متقاضی



۶-۲- وصول مطالبات

دوره وصول سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود	۰	۰	۱۲,۰۰۰	۰	۰	۱۲,۰۰۰	۰	۰	۱۲,۰۰۰	۰	۰

۶-۳- خلاصه طرح موضوع تامین مالی

شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
اطلاعات پروژه	کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه	۸۰۰,۰۰۰
	کل هزینه‌های پروژه	۷۱۳,۶۰۰
	کل سود پیش‌بینی شده پروژه	۸۶,۴۰۰
سهم شرکت از هزینه	سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۱۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	%۵۶,۰۰۵
	سهم شرکت از هزینه	۷۸,۴۰۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	%۴۳,۹۵
سهم شرکت از سود	سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۴۸,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	%۵۵,۵۶
	سهم شرکت از سود کل	۳۸,۴۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	%۴۴,۴۴
آورده سرمایه‌گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۲
	آورده نقدی	۱۰۰,۰۰۰



Hona Farava Development
توسعه بن دا فراور
شماره ثبت: ۴۸۸۹۹۲

مستفاد

مستفاد

مشاور سرمایه‌گذاری فاینک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۶-۴- وضعیت ضامن حقوقی

ضامن حقوقی این شرکت، شرکت گروه توسعه بن دا است که ۹۹ درصد سهام شرکت را نیز در اختیار دارد:

شرکت گروه توسعه بن دا (سهامی خاص)			شرکت گروه توسعه بن دا (سهامی خاص)		
صورت سود و زیان تلفیقی			صورت وضعیت مالی		
برای سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۲			تا تاریخ ۲۹ اسفند ۱۳۹۲		
تعداد سهم	تعداد سهم	تعداد سهم	تعداد سهم	تعداد سهم	تعداد سهم
۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳
درآمد عملیاتی			درآمد عملیاتی		
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
هزینه عملیاتی			هزینه عملیاتی		
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
سود عملیاتی			سود عملیاتی		
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
درآمد غیر عملیاتی			درآمد غیر عملیاتی		
۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه غیر عملیاتی			هزینه غیر عملیاتی		
۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود غیر عملیاتی			سود غیر عملیاتی		
۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود خالص			سود خالص		
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
درآمد مالی			درآمد مالی		
۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه مالی			هزینه مالی		
۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود مالی			سود مالی		
۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود خالص			سود خالص		
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

فصل ۷- نتیجه گیری و پیشنهادات

آورد سرمایه گذار (میلیون ریال)	سهم سرمایه گذار از سود (درصد)	میزان سود (میلیون ریال)	بازده ماهانه (درصد)
۱۰۰,۰۰۰	۴۸٪	۴۸,۰۰۰	۴
وضعیت مالی شرکت نشان دهنده رشد درآمدها و بهبود سودآوری است، اما وابستگی زیاد به بدهی ها و دوره وصول مطالبات طولانی، مدیریت نقدینگی و پایداری مالی را چالش برانگیز کرده است. تمرکز بر بهبود نسبت مالکانه و کاهش تعهدات کوتاه مدت ضروری است.			
با توجه به ارزیابی صورت گرفته و تحلیل مالی، تامین مالی از راه سکوهای تامین مالی جمعی پیشنهاد می گردد.			

ریسک‌های مرتبط با بازار

- ۱- ریسک عدم پذیرش محصول در بازار داخلی:
 - دلایل: ناشناختی مصرف‌کنندگان یا محصولات داخلی، تمایل به استفاده از برندهای خارجی.
 - راه‌حل‌ها: برنامه‌های بازاریابی هدفمند، آموزش و اطلاع‌رسانی به صنایع مصرف‌کننده.
- ۲- ریسک کاهش تقاضا:
 - دلایل: نوسانات اقتصادی، کاهش فعالیت صنایع مصرف‌کننده.
 - راه‌حل‌ها: تنوع‌بخشی به محصولات، توسعه بازارهای صادراتی.
- ۳- ریسک نوسانات قیمت مواد اولیه:
 - دلایل: وابستگی به بازارهای جهانی.
 - راه‌حل‌ها: قراردادهای بلندمدت تامین مواد اولیه و ذخیره‌سازی استراتژیک.

ریسک‌های مرتبط با تولید

- ۱- ریسک خرابی تجهیزات:
 - دلایل: استفاده مداوم از تجهیزات پیشرفته و هزینه بالای تعمیرات.
 - راه‌حل‌ها: پیاده‌سازی سیستم‌های نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (PM).
- ۲- ریسک عدم دسترسی به نیروی انسانی ماهر:
 - دلایل: تخصصی بودن فرآیندهای تولید انتریم.
 - راه‌حل‌ها: آموزش و توسعه نیروی انسانی داخلی.
- ۳- ریسک آلودگی یا عدم کیفیت در تولید:
 - دلایل: نیاز به رعایت استانداردهای دقیق تولید.
 - راه‌حل‌ها: ارتقاء سیستم‌های کنترل کیفی و پایش مستمر فرآیندها.

ریسک‌های مالی

- ۱- ریسک افزایش نرخ بهره وام‌ها:
 - دلایل: وابستگی به تامین مالی از منابع بدهی.
 - راه‌حل‌ها: مدیریت منابع مالی و مذاکره برای کاهش نرخ بهره.
- ۲- ریسک کاهش نقدینگی:
 - دلایل: افزایش بدهی‌های کوتاه‌مدت و دوره‌های طولانی وصول مطالبات.
 - راه‌حل‌ها: مدیریت دقیق جریان نقدینگی و بهبود روابط با مشتریان برای تسویه سریع‌تر.
- ۳- ریسک نوسانات نرخ ارز:
 - دلایل: واردات تجهیزات و مواد اولیه از خارج.
 - راه‌حل‌ها: پوشش ارزی و قراردادهای ثابت یا تامین‌کنندگان.

ریسک‌های مدیریتی

- ۱- ریسک ضعف در برنامه‌ریزی استراتژیک:
 - دلایل: رشد سریع شرکت و نیاز به تصمیم‌گیری‌های پیچیده.
 - راه‌حل‌ها: تدوین برنامه‌های استراتژیک بلندمدت و کوتاه‌مدت.
- ۲- ریسک کاهش بهره‌وری:
 - دلایل: عدم هماهنگی بین بخش‌های مختلف شرکت.
 - راه‌حل‌ها: تقویت سیستم‌های مدیریت منابع انسانی و بهبود فرهنگ سازمانی.
- ۳- ریسک تغییرات مدیریتی:
 - دلایل: وابستگی شدید به تصمیمات مدیران کلیدی.
 - راه‌حل‌ها: ایجاد ساختار مدیریتی پایدار و انتقال دانش.



Bonda Faravar
Development

توسعه بن دا فراور
شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹

