





# صندوق توسعه فناوری های نوین

## HI-TECH DEVELOPMENT FUND

شماره: ۱۱۳۰/۰۳۰۶۲  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹  
پوسته:

دارد

۶-۲۶- متقاضی در طول اجرای این قرارداد، اقدام به انجام طرح مندرج در این قرارداد تحت نظارت کامل عامل، حسابرس متعهد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل)، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی می نماید، همچنین می بایست نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند؛ متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش های موزر را مطابق با ابلاغیه های مربوطه را به عامل ارائه نماید؛ در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده توسط حسابرس (که فاقد عدم عیب اظهار نظر یا مردود باشد) ارائه شود.

۶-۲۸- متقاضی می بایست در موعد مقرر نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح از مراجع ذی صلاح اقدام نموده و مجوزات مربوطه را به عامل تحویل نماید؛ چنانچه به دلیل قصور متقاضی در این خصوص به هر دلیل هر گونه زبانی به عامل، نهاد مالی و سرمایه گذاران وارد آید، متقاضی می بایست کلیه خسارات به انضمام اصل مبالغ دریافتی و سود های مقرر را پرداخت نماید.

۶-۲۹- متقاضی تحت هیچ عنوان حق واریز وجوه این قرارداد به صورت مستقیم به حساب سرمایه گذاران را نخواهد داشت.

۶-۳۰- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد؛ در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به سبب پول اعباری سرمایه گذار و با شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در این صورت هیچ گونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

۶-۳۱- در صورت تکمیل بخشی از سرمایه مورد نیاز وفق تبصره ۳ ماده ۳ این قرارداد متناسب سرمایه تامین شده نیز گواهی شراکت صادر خواهد شد.

۶-۳۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد، در این صورت کلیه عقد قرارداد نسبت به مبلغ فوق حاکم و لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۳۳- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل، اصالت محتویات و مندرجات سند از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نمی باشد، همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های تحمیل شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۶-۳۴- متقاضی متعهد است نسبت به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح، متقاضی موظف است معادل کلیه خسارات وارده را از اموال خود، به عامل تمهید نماید.

۶-۳۵- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید؛ بدینیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیراعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و...، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

**ماده (۷) وجه التزام قراردادی:**

۷-۱- در صورت تخلف متقاضی از اجرای کلیه تعهدات قراردادی، تعریفی و قانونی که به موجب این قرارداد به عهده متقاضی می باشد، ائشان می بایست در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات به هر دلیل بنا به احرار و اعلام عامل، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی، وجه التزامی معادل ۱۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۲- در صورت فسخ قرارداد از سوی عامل به دلیل تخلفات متقاضی از اجرای تعهدات خود در موعد مقرر، متقاضی می بایست وجه التزامی معادل ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را علاوه بر اصل مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۷-۳- متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در خصوص احرار و اعلام عامل در ارتباط با مفاد این ماده و پرداخت وجه التزام را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده (۸) تعهدات عامل:**

۸-۱- به موجب این قرارداد علاوه بر وظائف و تکالیفی که به موجب قوانین و مقررات حاکم متعهد به اجرای آن است، می بایست: ۸-۱-۱- درخواست متقاضی را مطابق استاندارد های فنی، تجاری و قانونی موجود بررسی و ارزیابی نماید.

۸-۲- کلیه اسناد و مدارک مرتبط با موضوع قرارداد را به نحو معلوب و به شرح قوانین مربوطه بایگانی و حفظ نماید تا عندالزوم در صورت درخواست مراجع ذی صلاح به ائشان ارائه نماید.

۸-۳- عامل به منظور فرآیند تامین مالی جمعی متقاضی اقدامات ذیل را به انجام خواهد رساند:

۸-۳-۱- بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۲- ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی؛

۸-۳-۳- دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد؛

۸-۳-۴- همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران در صورت نیاز؛

۸-۳-۵- ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در سامانه فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موافقت تامین مالی طرح؛

۸-۳-۶- اخذ کد اختصاصی مربوط به طرح از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۷- انتشار طرح در سکوی تامین مالی جمعی؛

۸-۳-۸- جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان؛

۸-۳-۹- اعمال نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی؛

۸-۳-۱۰- ارسال گزارش به نامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی؛

۸-۳-۱۱- دریافت و بررسی گزارش حسابرس؛

۸-۳-۱۲- وصول سود های پیش بینی شده و اصل مبالغ پرداخت شده در مواعد مقرر و پرداخت به سرمایه گذاران؛

۸-۳-۱۳- تهیه گزارش نویسه و اختام پرونده.

**ماده (۹) تعهدات نهاد مالی:**

۶-۲۷- متقاضی همزمان با انعقاد قرارداد حاضر اعلام و اقرار نمود که هیچ یک از اعضای هیأت مدیره شرکت دارای محکومیت کثیری موثر و یا دارای سوء سابقه مالی منجمه بدهی به نهادهای مالی داخلی و خارجی از قبیل بانک، صندوق های پژوهش و فناوری دولتی و غیر دولتی، موسسات مالی و اعتباری و... و نیز دارای ممنوعیت های قانونی مندرج در قوانین و مقررات لازم الاتباع منجمه دستور العمل تامین مالی جمعی نمی باشد، همچنین اعلام می نماید که دارای سابقه طرح تکوّل شده در سکوی های تامین مالی جمعی نمی باشد.

۶-۲۸- متقاضی اعلام و ائشار نمود که قوانین و مقررات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی مربوط به قرارداد حاضر منجمه دستور العمل تامین مالی جمعی را به انعقاد قرارداد حاضر نموده است.

۶-۲۹- متقاضی متعهد گردید در طول مدت قرارداد حاضر گزارشات حسابرس و بازرسی قانونی خود در ارتباط با مسائل مالی شرکت و نیز اجرای موضوع قرارداد حاضر را فوراً در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد؛ همچنین متقاضی تعهد نمود که در پایان مدت قرارداد حاضر و یا انحلال قرارداد به هر نحو، گزارش بازرسی و حسابرس قانونی شرکت خود در خصوص اجرای موضوع قرارداد را به عامل و نهاد مالی ارائه نماید.

۶-۳۰- متقاضی می بایست تصویر گواهی شده مجمع عمومی عادی سالانه خود را در اختیار عامل و نهاد مالی قرار دهد.

۶-۳۱- متقاضی تعهد می نماید که طرح ارائه شده به منظور تامین مالی جمعی را به نحو کامل و صحیح اجرا نموده و کلیه مبالغ دریافتی در این خصوص را مستقیماً در طرح موضوع قرارداد هزینه نماید؛ همچنین متعهد گردید در اجرای موضوع قرارداد کلیه ضوابط قانونی و شرعی را رعایت نماید.

۶-۳۲- متقاضی اعلام می نماید که از مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل به شرح مندرج در دستور العمل تامین مالی جمعی اطلاع کامل دارد.

۶-۳۳- متقاضی متعهد گردید هر گونه همکاری لازم در ارتباط با قرارداد حاضر را به عامل، نهاد مالی و ناظر فنی و مالی معمول دارد.

۶-۳۴- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار، تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، مبهم و موهوم و غیرواقعی خودداری نماید، همچنین متقاضی اعلام و اقرار نمود مالک پروژه و طرح موضوع قرارداد که به عامل ارائه نموده و در سکوی عامل پارمگذاری گردیده است، می باشد و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام علاوه بر کلیه وجوه دریافت شده به عامل پرداخت نماید.

۶-۳۵- متقاضی می بایست فهرست کامل و مورد تایید حسابرس و جامع و مورد تایید حاکم های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان سر رسد نشده، جاری و موقوف خود، وضیعت بدهی مالیاتی شرکت و نیز کلیه قرارداد های مرتبط با طرح موضوع قرارداد را همزمان به انعقاد قرارداد حاضر در اختیار عامل قرار دهد.

۶-۳۶- متقاضی اعلام نمود که در خصوص طرح موضوع قرارداد از سایر سکو های تامین مالی جمعی در حال تامین مالی نمی باشد.

۶-۳۷- صرف اتقان این قرارداد هیچ گونه حق متکسبه ای برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد، لیکن پس از اخذ نماد اختصاصی طرح موضوع قرارداد از سوی عامل به شرح مندرج در این قرارداد، متقاضی می بایست کلیه تعهدات خود در مقابل نامین کنندگان را به نحو مطلوب و به شرح مندرج در این قرارداد و فراخوان طرح منتشره در سکوی عامل به انجام برساند.

۶-۳۸- در صورت انحراف از مفاد قرارداد حاضر، ارتکاب هرگونه تخلف و یا ارائه اسناد، مدارک و یا اطلاعات خلاف واقع توسط متقاضی، دریافت شکایت و یا اعتراض از نامین کنندگان در سکوی عامل، در صورت اعلام نهاد مالی، کارگروه ارزیابی و یا سایر مراجع مربوطه و یا احرار عامل؛ عامل می تواند تا تعیین تکلیف نهایی موضوع توسط مراجع ذی صلاح، جمع آوری وجوه از نامین کنندگان را متوقف نماید. شایان ذکر است در صورت لزوم عامل می تواند با فسخ یکجانبه قرارداد حاضر کلیه خسارات وارده را مطالبه نماید، در این رابطه چنانچه تخلفات مورد اشاره پس از پرداخت مبالغ به عامل صورت پذیرد، متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در وجه دریافتی از عامل امتناع نموده و نسبت به استرداد مبالغ دریافت شده به انضمام کلیه سودهای مقرر قراردادی ظرف مدت ۲ روز اقدام نماید، در غیر این صورت، متقاضی می بایست به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به انضمام مبالغ دریافتی به عامل پرداخت نماید.

۶-۳۹- متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیأت مدیره و یا توافقات داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء با تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد یا عامل یا نامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی نامین کنندگان منتهی گردد.

۶-۴۰- متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت مصوب کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۶-۴۱- متقاضی متعهد است شخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و یا عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راساً از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و نامین کنندگان را جبران نماید، در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۰۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

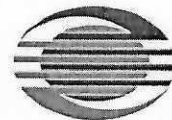
۶-۴۲- متقاضی متعهد است همزمان با انعقاد این قرارداد و یا در طول مدت این قرارداد بنا به تعیین و اعلام عامل نسبت به اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سهام و انعقاد قرارداد با حسابرس متعهد سازمان بورس و اوراق بهادار اقدامات لازم را معمول دارد و نتیجه مربوطه را به عامل ارائه نماید. شایان ذکر است عامل می تواند ادامه موضوع قرارداد را موقوف به انجام این تعهدات نماید.

۶-۴۳- متقاضی تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نیست و به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط ائشان را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۴۴- چنانچه به واسطه نقض تعهدات قراردادی، قانونی و تعریفی توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد، متقاضی و اعضای هیأت مدیره ایسان متعهدانه به صورت خیم ذمه به ذمه و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی پرداخت شده توسط عامل و نیز کلیه خسارات وارده به عامل خواهند بود.

۶-۴۵- کلیه هزینه های لازم به منظور انجام موضوع قرارداد تماماً و راساً به عهده متقاضی است.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>شرکت توسعه بن دا فرآور (متقاضی)</p> <p>بهار فراهانی<br/>نایب رئیس هیئت مدیره</p> <p>علی مرعوفی<br/>مدیر عامل</p> <p>Bonda Farzava Development</p> <p>توسعه بن دا فرآور</p> <p>شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹</p> <p>صفحه ۴ از ۴</p> <p>آدرس: تهران، کیلومتر ۴۰، جاده هراز، پلاک ۸۲</p> <p>www.hitechfund.ir</p> <p>info@hitechfund.ir</p> <p>تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵</p> <p>فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴</p> <p>نام کارشناس: </p> <p>تاریخ: </p> | <p>شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)</p> <p>سید روح اله میرامینی<br/>مدیر عامل</p> <p>محمد کلاهی<br/>معاون اعتباری و تسهیلاتی</p> <p>معاون اعتباری و تسهیلاتی</p> <p>ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری</p> <p>آدرس: تهران، کیلومتر ۴۰، جاده هراز، پلاک ۸۲</p> <p>www.hitechfund.ir</p> <p>info@hitechfund.ir</p> <p>تلفن: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۵</p> <p>فکس: ۰۲۱۷۶۴۵۱۱۲۴</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



۱۲-۲-مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛  
۱۲-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی؛  
۱۲-۴-الزامات و گزارش های دوره ای؛

۱۲-۵-افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطرحه علیه متقاضی یا اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل آن؛  
۱۲-۶-شخصیات کامل اعضای حقیقی و حقوقی هیأت مدیره؛  
۱۲-۷-شخصیات کامل سهامداران شرکت متقاضی؛  
۱۲-۸-لیست دارایی و بدهی ها؛  
۱۲-۹-صورتهای مالی حسابرسی شده سال مالی.

**نصیر:** بنا به مراتب به لزوم شفافیت در کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی و ارائه اسناد و مدارک موضوع این قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی؛ عامل حق دارد در زمان نسبت به اهداء اطلاعات مربوطه اقدام نماید در این رابطه اقدام عامل نقض محرمانگی قرارداد نخواهد بود و متقاضی ضمن پذیرش این موضوع حق اعتراض خود را سلب و ساقط نمود.

#### ماده (۱۳) تضمین قرارداد:

۱۳-۱-جهت منظور تضمین حسن انجام تعهدات قراردادی، قانونی و عرفی، متقاضی به موجب این قرارداد و نیز رعایت شرایط و ضوابط سکوی تأمین مالی جمعی عامل توسط متقاضی و صرف مبالغ پرداختی به متقاضی در راستای این قرارداد، متقاضی همزمان با انعقاد این قرارداد سه فقره چک به شماره های:

۱-شماره چک ۱۹۱۷/۱۳۳۴/۴۰ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ به مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) صادره از بانک ملت متعلق به شرکت توسعه بن دا فراور

۲-شماره چک ۶۴۸۹۰۵/۸۵۵۱۰۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ به مبلغ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) صادره از بانک گردشگری متعلق به شرکت گروه توسعه بن دا

۳-شماره چک ۱۸۷۹/۱۸۴۸۷۲/۲۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ به مبلغ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) صادره از بانک ملت متعلق به شرکت مدیریت هیریدان به ذینتی عامل به ایشان تقدیم نمود؛ بدیهی است در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل می تواند از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه کلیه مطالبات خود اقدام نماید؛ متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای فتاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داور به عامل اعطا نمود؛ همچنین متقاضی حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط نمود؛ در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی معهود به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از تضمین موصوف نیز استفاده نماید.

**نصیر:** استرداد تضمین مندرج در این قرارداد منوط به تسویه کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ، سود های پیش بینی شده و قسطی و نیز کلیه خسارات وارده خواهد بود؛ در این رابطه احراز عامل در خصوص پرداخت مطالبات ازسوی متقاضی، توسط مسازله لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**نصیر:** عامل مختار در تمدید مدت اعتبار ضمانت نامه خواهد بود، در این خصوص متقاضی متعهد گردید مقدمات مربوطه در این رابطه را فراهم نموده و ۳۰ روز پیش از اتمام مدت اعتبار ضمانت نامه، نسخه تمدید شده را به ذی نفی عامل به ایشان تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مختار در مطالبه وجه ضمانت نامه از مرجع صادر کننده بوده و متقاضی در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

**نصیر:** متقاضی، تأمین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت شریک در راجع به عامل به عنوان نماینده نام الاختیار اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود سرمایه گذاری، خسارت و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد را در صورت عدم پرداخت متقاضی، از منابع و تضمین متقاضی موجود در این محل و یا از محل سایر اموال متقاضی بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی و یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدی متقاضی منظور نماید، اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد؛ همچنین تأمین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل واگذار کردند.

۱۳-۲-اعلام و احراز عامل در خصوص عدم انجام تعهدات از سوی متقاضی فصل الخطاب بوده و متقاضی حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۳-عامل این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود از محل تضمین مندرج در این ماده و یا قرارداد و یا توانان اقدام نموده و نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید؛ بدیهی است عدم اقدام بر روی یکی از تضمین به معنی استیفاء حقوق عامل در این خصوص نخواهد بود.

۱۳-۴-عامل می تواند در صورت عدم رعایت فتاد قرارداد حاضر و یا قوانین و مقررات، دستورالعمل تأمین مالی جمعی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی در سکوی تأمین مالی خود اقدام نماید.

۱۳-۵-هرگاه عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیر قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از نوسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکالت وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد؛ متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۶-در صورت ارائه اسناد تجاری (چک/اسفته) از سوی متقاضی به منظور اجرای تعهدات ناشی از این قرارداد کلیه اسناد یاد شده می باشد و وجه عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضاء هیأت مدیره متقاضی همگی نسبت به اهداء ظور چک های صادر شده به عنوان ضامن(ضم ذمه به ذمه) اقدام نموده و بنشأتمن مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

#### ماده (۱۴) فورس ماژور:

در صورت حدوث فورس ماژور که باعث وقفه در اجرای موضوع قرارداد گردد؛ متقاضی می بایست حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت مراتب را کتبا به عامل و نهاد مالی اعلام نماید، در این خصوص عامل موارد را مورد بررسی قرار داده و در صورت احراز این موضوع

نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تأمین مالی جمعی ازجمله تأیید گزارش های عامل را رعایت و ایفا نماید؛ در این رابطه نهاد مالی اقدامات ذیل را به اجرا خواهد گذاشت:

۱-۱-بررسی و تأیید گزارش به تأمین کنندگان و کارگروه ارزیابی؛  
۱-۲-بررسی و تأیید درخواست صدور گواهی؛  
۱-۳-بررسی و تأیید گزارش تسویه؛  
۱-۴-برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام.

**نصیر:** نهاد مالی می بایست کلیه تعهدات را خود شخصا به انجام رسانیده و حق انتقال تعهدات را به اشخاص حقیقی و حقوقی نخواهد داشت.

#### ماده (۱۵) تعهدات تأمین کننده:

۱۵-۱- کلیه اطلاعات مرتبط با نحوه انجام موضوع قرارداد و همچنین مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد به حساب سرمایه گذاران خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو عامل اطلاع کامل دارد.

۱۵-۲-کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که ممنوعیت قانونی برای انعقاد قرارداد حاضر ندارند و همچنین از اهلیت قانونی لازم برخوردار می باشند و همچنین با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا ازجمله قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده اند.

۱۵-۳-کلیه تأمین کنندگان اعلام می نمایند که مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بنانه رسک مندرج در تارنمای [www.novincrowd.ir](http://www.novincrowd.ir) مطالعه کرده و تأیید نموده اند.

۱۵-۴-تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و ... بر ذمه و عهده متقاضی است و عامل صرفاً پس از دریافت وجود را به حساب سرمایه گذاران خواهد کرد و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است، چنانچه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچ گونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۱۵-۵-تأمین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او به درستی درج گردیده و متعلق به ایشان است؛ در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تأمین کننده جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰ درصد، مبلغ سرمایه پرداختی ایشان را خواهد داشت.

۱۵-۶-تأمین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح به انجام خواهد رسید و تأمین کننده حق درخواست استرداد وجه سرمایه یا مطالبه سود خارج ازمواعید مذکور را ازخودسلب و ساقط کرده است. ۱۵-۷-تأمین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است، عامل صرفاً در برابر سرمایه گذار متکلف به اجرای تعهدات مندرج در این قرارداد می باشد.

**نصیر:** کلیه سرمایه گذاران ضمن عقد صلح خارج لازم همزمان با انجام سرمایه گذاری نسبت به اعطای وکالت بلاعزل به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی جمعی از جمله و نه محدود به فسخ، تسویه پیش از موعد، تسویه انهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدام نموده و عامل را وکیل (و وکیل در توکیل ولو کرارا) قرار داده همچنین حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خودسلب و ساقط نمودند. **نصیر:** با عنایت به اعطای نمایندگی و وکالت از سوی هر یک از سرمایه گذاران به عامل به منظور انجام کلیه امور مرتبط با تأمین مالی همزمان و ضمن پرداخت سرمایه، عامل مراتب مندرج در این قرارداد و این ماده را به نایب و وکالت از تأمین کنندگان قبول می نماید.

#### ماده (۱۶) منافع حاصله و استرداد اصل سرمایه:

۱۶-۱-متقاضی اعلام نمود که با بررسی جامع کلیه شرایط و پیش بینی تمامی امور اقدام به انعقاد قرارداد حاضر نموده است، لذا بنا به اعلام و تبیین ایشان حداقل سود محقق ناشی از اجرای طرح موضوع قرارداد به شرح پیوست یک خواهد بود؛ شایان ذکر است مبلغ مورد اشاره علی الحساب بوده و تعیین سود قطعی پس از اجرای موضوع قرارداد تعیین خواهد شد.

۱۶-۲-متقاضی می بایست سود پیش بینی شده مقرر در بند فوق را طی نامه مرحله و در مواعید مقرر به صورت نقدی در وجه عامل پرداخت نماید.

۱۶-۳-متقاضی متعهد گردید کلیه مبالغ دریافتی به موجب این قرارداد را در یک مرحله و به صورت نقدی و در تاریخ به عامل پرداخت نماید، چنانچه قرارداد حاضر بنا به الزامات قانونی و یا تعلقات متقاضی پیش از مدت مورد اشاره به هر نحو منحل گردد متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز نسبت به استرداد کلیه مبالغ اقدام نماید، در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ می بایست بابت هر روز تأخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه سه درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضررات عامل و سرمایه گذاران نیز برآید.

۱۶-۴-چنانچه متقاضی به هر دلیل نسبت به پرداخت سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد در مواعید مقرر به هر دلیل اقدام ننماید؛ متقاضی ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردید کلیه سود های پیش بینی شده موق و نیز سود های سر رسیده شده را به انضمام اصل مبالغ دریافتی و خسارات مقرر قراردادی را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ توقوق در پرداخت هر یک از سود های سر رسیده شده از اموال خود مجابا به عامل تملیک نماید، در غیر این صورت این امکان برای عامل خواهد بود که از محل تضمین موجود نزد خود کلیه مطالبات خود را وصول نماید.

۱۶-۵-اتخاذ تصمیم درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله از این قرارداد و مقدار قابل پرداخت به تأمین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرسی مورد تأیید عامل یا راسا توسط شخص عامل کتبا تأیید شده باشد؛ در غیراینصورت نقض تعهدات متقاضی متعصب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می گردد؛ بدیهی است چنانچه به هر دلیل سود پیش بینی شده در این قرارداد و پیوست های آن محقق نگردد، عامل می بایست از محل اموال خود تا میزان حداقل سود پیش بینی شده مقرر در این قرارداد را مجابا به عامل تملیک نماید.

#### ماده (۱۷) حساب و مدارک قرارداد:

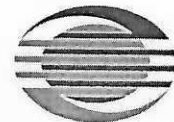
متقاضی متعهد گردید که اسناد و مدارک ذیل را به منظور اجرای موضوع قرارداد همزمان با انعقاد این قرارداد در اختیار عامل قرار دهد:

۱۲-۱-مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب وکار؛

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین(عامل)  
سید روح اله میرامینی  
محمد کلاهی  
معادن اعتباری و تجاری سازی

شرکت توسعه بن دا فراور ( متقاضی )  
بهار فراهانی  
علی مرجوی  
Bonda Farahani  
Development  
فروشگاه بن دا فراور  
شماره ثبت: ۱۴۸۵۹۰۹





### ماده (۱۸) اساسنامه قانونی:

ماده (۱۸) اساسنامه قانونی: هرگاه در اجرای موضوع قرارداد اقامتگاه طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است؛ متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۲ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد، تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

### ماده (۱۹) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۹ ماده و ۲۸ تبصره و در چهار نسخه متحد المتن و واحد اعتبار تنظیم و فی مابین طرفین مبادله گردید.

### ماده (۱۵) فسخ قرارداد:

۱۵-۱- عقد حاضر فی مابین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع است؛ متقاضی، نهاد مالی و کلیه تأمین کنندگان ضمن قرارداد حاضر و به موجب عقد صلح لازم کلیه اختیارات قراردادی، قانونی و عرفی خود منجمه خیار غبن فاحش ولو به صورت افش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۵-۲- عامل می تواند در موارد ذیل قرارداد حاضر را بدون انجام هیچ گونه اقدام قانونی یا اداری راساً و صرفاً با اخطار کتبی فسخ نماید؛ فسخ قرارداد توسط عامل رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تأمین کنندگان، عامل و نهاد مالی نخواهد بود و کلیه دیون اعم از اصل مبالغ و سود های پیش بینی شده مقرر در این قرارداد و پیوست های آن حال شده، لذا متقاضی می بایست ظرف مدت حداکثر ۲ روز نسبت به پرداخت کلیه مبالغ اقدام نماید. در غیر این صورت علاوه بر پرداخت اصل مبالغ و سود های مقرر می بایست بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو درصد مبلغ تسویه شده را به عنوان وجه التزام قرارداد به عامل پرداخت نماید و از عهده کلیه تضارعات عامل و سرعایه گذاران نیز برآید.

۱۵-۲-۱- در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را خواهد داشت؛

۱۵-۲-۲- در صورت هزینه کرد مبالغ دریافتی در خارج از طرح موضوع قرارداد؛

۱۵-۲-۳- در صورت انحلال شخصیت متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی؛

۱۵-۲-۴- محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

۱۵-۲-۵- اثبات خلاف بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

۱۵-۲-۶- تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

۱۵-۲-۷- افزایش مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح؛

۱۵-۲-۸- موافق قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد.

تبصره ۱: احراز موارد فوق تماماً به عهده عامل بوده و تشخیص عامل در این رابطه از سوی متقاضی لازم الاتباع بوده و متقاضی حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه کلیه مطالبات خود نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه بنا به الزامات قانونی و تعیین کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی، قرارداد حاضر فسخ گردد؛ متقاضی می بایست کلیه مطالبات عامل مشتمل بر اصل مبالغ دریافت شده، سود های پیش بینی شده و نیز کلیه خسارات را ظرف مدت ۲ روز به عامل پرداخت نماید.

### ماده (۱۶) نظارت و گزارشات قرارداد:

۱۶-۱- به منظور اعمال حق نظارت عامل بر نحوه اجرای قرارداد توسط متقاضی، عامل می تواند شخصاً یا توسط ناظر فنی و مالی که به متقاضی معرفی خواهد نمود نسبت به نظارت بر اقدامات متقاضی اقدام نماید؛ در این خصوص متقاضی موظف به همکاری لازم با عامل و ناظر فنی و مالی (حسب مورد) خواهد بود.

۱۶-۲- عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تأمین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید؛ عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۶-۳- صرف و هزینه کردن هرگونه مبلغ پرداخت شده به متقاضی، منوط به اخذ تاییده قبلی مکتوب عامل است، در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و براساس مقررات و ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۶-۴- پس از پایان طرح متقاضی موظف است که گزارش جامع در خصوص اجرای طرح را مطابق الزامات کارگروه ارزیابی به عامل ارائه نماید؛ شایان ذکر است در خصوص گزارشاتی که بنا به اعلام عامل نیازمند تاییده حسابرسی و یا بازرس قانونی متقاضی می باشد، متقاضی می بایست فوراً در این خصوص اقدام و تاییده مربوطه را اخذ و ارسال نماید.

۱۶-۵- در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی متعهد گردید نسبت به رفع نواقص و ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید؛ در این زمینه متقاضی متعهد به اعمال هرگونه همکاری لازم با عامل خواهد بود؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

### ماده (۱۷) قانون حاکم و مرجع حل اختلافات:

۱۷-۱- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد طرفین ابتدا کوشش خواهند نمود موضوع را از طریق مذاکره حل و فصل نمایند؛ در غیر این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داور معرفی شده توسط مدیر عامل شرکت توانمند سازان فناوری های نوین به شناسه ملی ۴۰۰۵۸۸۷۴۹ به عنوان داور معرفی الطرفین ارجاع می گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین موضوعه کشور به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل گردد؛ شرط داوری مستقل از قرارداد اصلی بوده و رای داور برای هر دو طرف قطعی و فصل الخطاب بوده و در هر حال لازم الاجرا است. ابلاغ رای داوری از طریق اظهارنامه صورت می گیرد.

۱۷-۳- مدت داوری، از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می باشد.

تبصره ۱: ارجاع به مرجع حل اختلاف توسط هر یک از طرفین مانع از ایفاء وظایف قراردادی، قانونی و عرفی توسط متقاضی نبوده و ایشان در هر صورت مکلف به انجام وظایف خواهند بود.

| شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)                 | شرکت توسعه بن دا فراور (متقاضی)                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>محمد کلاهی</p> <p>سید روح الله میرامینی</p> <p>معاون اجرایی و تجاری سازی</p> | <p>علی مرجوری</p> <p>مدیر عامل</p> <p>نایب رئیس هیئت مدیره</p> <p>بهار فراهانی</p> |

صفحه ۴ از ۴

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش توآوری هشتم، پلاک ۸۱  
www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵

فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

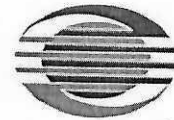
پارسی

IRAN MARGON VALLEY

عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس:

تاریخ نامه:



## پیوست شماره یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

متقاضی متعهد است نسبت به «تولید آنزیم رنت» به شرح جدول ذیل اقدام کند:

| تولید آنزیم رنت |                                    | عنوان طرح                  |
|-----------------|------------------------------------|----------------------------|
| مبلغ (ریال)     | عنوان                              | شرح                        |
| ۳۲۱,۱۲۰         | هزینه مواد اولیه                   | هزینه های طرح به تفکیک     |
| ۱۷۸,۴۰۰         | هزینه نیروی انسانی                 |                            |
| ۱۰۷,۰۴۰         | هزینه سربار                        |                            |
| ۷۱۳,۶۰۰         | کل هزینه های پروژه در یک دوره گردش | اطلاعات پروژه              |
| ۸۶,۴۰۰          | کل سود پیش بینی شده پروژه          |                            |
| ۱۰۰,۰۰۰         | سهم سرمایه گذار از هزینه           | سهم الشرکه از هزینه        |
| ۵۶.۰۵%          | درصد سهم سرمایه گذار از هزینه      |                            |
| ۷۸,۴۰۰          | سهم شرکت از هزینه                  |                            |
| ۴۳.۹۵%          | درصد سهم شرکت از هزینه             |                            |
| ۴۸,۰۰۰          | سهم سرمایه گذار از سود کل          | سهم الشرکه از سود          |
| ۵۵.۵۶%          | درصد سهم سرمایه گذار از سود کل     |                            |
| ۳۸,۴۰۰          | سهم شرکت از سود کل                 |                            |
| ۴۴.۴۴%          | درصد سهم شرکت از سود کل            |                            |
| ۱۲ ماه          | دوره پروژه (ماه)                   | آورده سرمایه گذار          |
| ۱۰۰,۰۰۰         | آورده نقدی سرمایه گذار             | در پروژه                   |
| ۲۴,۰۰۰          | شش ماهه اول                        | دوره وصول سود پیش بینی شده |
| ۲۴,۰۰۰          | شش ماهه دوم                        |                            |
| ۱۰۰,۰۰۰         | شش ماهه اول                        | میزان تولید شرکت           |
| ۱۰۰,۰۰۰         | شش ماهه دوم                        |                            |
| ۴۰۰,۰۰۰         | شش ماهه اول                        | میزان فروش شرکت            |
| ۴۰۰,۰۰۰         | شش ماهه دوم                        |                            |
| ۴۸%             | حاشیه سود طی دوره (اسمی)           | نرخ بازده دوره             |
| ۴۸%             | معادل حاشیه سود سالانه             |                            |

شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین (عامل)

شرکت توسعه بن دا فراور (متقاضی)

بهار فراهانی

مدیریت هیئت مدیره

علی مرجوی

مدیرعامل

محمد کلاهی

معاون اعتباری و تجاری سازی

سید روح اله میرامینی

مدیرعامل

صفحه ۱ از ۱

ارائه کننده خدمات نوین مالی در تجاری سازی فناوری

توسعه بن دا فراور

پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

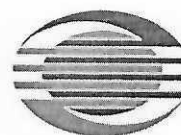
تلفن: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵

فکس: (۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴

پارک فناوری پردیس  
IRAN SILICON VALLEY  
عضو پارک فناوری پردیس

نام کارشناس

تاریخ تایید



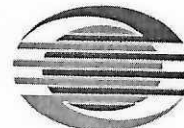
الحاقیه قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تامین مالی جمعی  
شرکت توسعه بن دا فرآور

ماده (۱) طرفین قرارداد:

این الحاقیه قرارداد فی مابین شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۷۳۹ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ و با کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ به نمایندگی آقای سیدروح اله میرامینی به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی به عنوان معاون اعتباری و تجاری سازی به همراه مهر شرکت طبق روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ به نشانی: استان تهران، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف و شماره تماس: ۰۲۱۷۵۰۷۶۰۷۵ که در این قرار داد اختصاراً «صندوق» نامیده می شود از یک طرف و شرکت توسعه بن دا فرآور (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵ به شماره ثبت ۴۸۰۹۰۹ کد اقتصادی ۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵، با نمایندگی گروه توسعه بن دا به نمایندگی آقای علی مرجوی به شماره ملی ۰۴۴۰۲۷۶۲۲۵ به عنوان مدیر عامل و شرکت توسعه ساختمان بن دا به نمایندگی خانم بهار فراهانی به شماره ملی ۰۰۶۵۷۶۸۹۷۳ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ به نشانی: شهر تهران، محله آراغات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر، بلوک ۲۴، طبقه همکف کد پستی: ۱۹۹۶۸۱۹۵۶۰ و با شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۲۱۹۰۴۳ به نشانی پست الکترونیک: Nazari.p@bondagroup.com که در این قرار داد «مقتاضی یا بدهکار» نامیده می شود و ۱- شرکت مهندسی و توسعه هیربدان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۹۳۰۳۶ به شماره ثبت ۲۱۷۹۶۵ کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۵۹۳۰۳۶، به نمایندگی خانم غزل حاج نجفی به شماره ملی ۰۰۴۴۷۱۵۴۴۲ به عنوان مدیر عامل و شرکت برسان مدیریت با نمایندگی آقای مهدی کسایی به شماره ملی ۴۱۳۲۵۳۲۳۰ همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ به نشانی: تهران، بخش مرکزی، محله آراغات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، شهرک فجر، بلوک ۱۸ طبقه اول کد پستی: ۱۹۹۶۸۱۰۰۳ و با شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۲۱۸۲۶۱ به نشانی پست الکترونیک: info@bondagroup.com و ۲- شرکت گروه توسعه بن دا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۱۹۲۱۱ کد اقتصادی ۱۰۱۰۳۹۱۹۲۱۱، به نمایندگی آقای سعید مرجوی به شماره ملی ۱۲۸۵۵۵۸۸۷۱ به عنوان مدیر عامل همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آراغات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر، بلوک ۱۸، طبقه همکف کد پستی: ۱۹۹۶۸۱۰۰۲ و با شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۲۱۸۲۶۱ به نشانی پست الکترونیک: info@bondagroup.com و ۳- شرکت توسعه ساختمان بن دا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۹۱۶۹ به شماره ثبت ۴۶۹۵۲۸ کد اقتصادی ۱۴۰۰۴۷۸۹۱۶۹، به نمایندگی آقای حسین مرجوی به شماره ملی ۰۰۱۰۴۹۵۸۶۱ به عنوان مدیر عامل و خانم رقیه حسن زاده مجاوری به شماره ملی ۲۱۶۱۴۳۴۳۹ به عنوان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله آراغات، خیابان سنول، بزرگراه حجت الاسلام هاشمی رفسنجانی، پلاک ۰، مجتمع شهرک فجر، بلوک ۱۸، طبقه همکف کد پستی: ۱۹۹۶۸۱۰۰۲ و با شماره تلفن: ۰۲۱۸۸۲۱۸۲۶۱ به نشانی پست الکترونیک: info@bondagroup.com و ۴- شرکت مدیریت هیربدان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۶۷۲۷۷ به شماره ثبت ۱۶۴۱۳۱ کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۰۶۷۲۷۷، به نمایندگی آقای بابک سپاهی به شماره ملی ۳۲۵۶۲۳۵۱۴۱ به عنوان مدیر عامل و شرکت گروه توسعه بن دا به نمایندگی آقای بیژن نامی به شماره ملی ۰۰۴۳۸۴۱۵۳۸ به عنوان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ به نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدایی، بعد از چهار راه آراغات، پلاک ۶ کد پستی: ۱۹۹۶۸۴۹۴۶۴ و با شماره تلفن: ۸۸۰۶۳۳۲۰ به نشانی پست الکترونیک: info@hirbodan.com که ضمانت و حسن انجام تعهدات مقتاضی را نموده و در این قرارداد «ضامنین» نامیده می شوند، منعقد گردید.

بن دا

| صندوق                                                                           | ضامنین                                                          | گروه توسعه بن دا<br>(سهامی خاص)                                 | مقتاضی                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| سیدروح اله میرامینی<br>مدیر عامل<br>معاون اعتباری تجاری سازی<br>فناوری های نوین | ۱- شرکت مهندسی و توسعه هیربدان<br>(سهامی خاص)<br>(غزل حاج نجفی) | ۲- شرکت گروه توسعه بن دا<br>(سعید مرجوی)                        | ۱- آقای مرجوی<br>۲- خانم فراهانی<br>شرکت توسعه بن دا فرآور             |
| ۳- شرکت توسعه ساختمان بن دا<br>(حسین مرجوی)<br>رقیه حسن زاده مجاوری             | ۴- شرکت مدیریت هیربدان<br>(سهامی خاص)<br>شماره ثبت: ۱۶۴۱۳۱      | ۵- شرکت توسعه ساختمان بن دا<br>(سهامی خاص)<br>شماره ثبت: ۱۶۴۱۳۱ | ۶- شرکت توسعه بن دا فرآور<br>شماره ثبت: ۲۷۳۹<br>شماره ملی: ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱ |



## ماده (۲) موضوع قرارداد:

موضوع این قرارداد عبارت است از تعهد قطعی و غیرقابل برگشت ضامنین و راهنین به منظور ضمانت تضامنی (ضمم ذمه به ذمه) کلیه دیون بدهکار در قبال صندوق به هر منشاء و منبع که باشد، لذا بدین منظور مراتب ذیل از سوی متعهدین (بدهکار، ضامنین و راهنین) در مقابل صندوق مورد تعهد و پذیرش قرار گرفت و ضامنین و راهنین با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در قرارداد صدرالذکر و این قرارداد را متضامناً به صورت ضم ذمه به ذمه همراه با متقاضی با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند، صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات خود به هر یک از ضامنین و راهنین منفرداً، مشترکاً و متضامناً همراه با بدهکار مراجعه نماید، هر یک از ضامنین و راهنین با امضای این قرارداد اعلام نمودند که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ را مطالعه نموده و از مفاد آن آگاه گردیدند و متعهد گردیدند که کلیه دیون و تعهدات بدهکار را در مقابل صندوق به هر میزان و منشاء که باشد ایفاء نمایند، در این خصوص صندوق این اختیار را خواهد داشت که به منظور وصول مطالبات خود به هر میزان و سبب که باشد به هر یک از تضامین متعهدین که نزد صندوق موجود می باشند بنا به تشخیص و صلاحدید خود مراجعه نموده و اقدامات لازم را به انجام رساند، در این رابطه کلیه متعهدین حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: ضامنین و راهنین می بایست به محض مطالبه صندوق کلیه دیون مورد مطالبه بدهکار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نقداً به صندوق پرداخت نمایند، در غیر این صورت صندوق مختار در انجام هر گونه اقدام مادی و یا حقوقی به منظور وصول مطالبات خواهد بود.

تبصره ۲: صندوق می تواند بنا به تشخیص خود به منظور وصول مطالبات از محل کلیه تضامین موجود نزد خویش منفرداً و یا مجتمعاً اقدام نماید، بدیهی است رجوع به یک تضمین و یا ضامن مسقط حق رجوع صندوق به سایرین نخواهد بود.

تبصره ۳: صندوق مختار خواهد بود که در صورت تعویق در پرداخت هر یک از اقساط متقاضی، کلیه دیون متعلقه به بدهکار را حال نموده و تمامی مطالبات خود از متقاضی را از کلیه متعهدین مطالبه نماید.

تبصره ۴: کلیه متعهدین (متقاضی، ضامنین و راهنین) ضمن عقد صلح خارج لازم متعهد گردیدند که کلیه تعهدات خود به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر را در مقابل صندوق به اجرا گذارند و از محل اموال خود نسبت به تادیه مطالبات صندوق اقدام نمایند، بدیهی است انحلال قرارداد صدرالذکر به هر نحو، هیچگونه خدشه ای به تعهدات متعهدین به موجب این الحاقیه وارد نساخته و ایشان در هر صورت مکلف به تادیه دیون خود به صندوق می باشند.

تبصره ۵: احراز و اعلام صندوق در خصوص تخلف بدهکار از ایفاء تعهدات خود، ملاک عمل است و مورد اتباع کلیه متعهدین خواهد بود، لذا صندوق می تواند هر زمان بنا به احراز و صلاحدید خود اقدامات لازم را به منظور وصول مطالبات خود از متقاضی، ضامنین و راهنین به عمل آورد.

تبصره ۶: در این الحاقیه بنا به اقتضائات واژه های مفرد، معانی جمع و کلمات جمع دارای معنا و مفهوم فردی خواهند بود.

تبصره ۷: تعهدات مقرر بر ذمه متعهدین به موجب این الحاقیه و قرارداد صدرالذکر، تعهد به نتیجه بوده و جز با ایفاء کلیه تعهدات در مقابل صندوق انجام شده تلقی نخواهد شد، لذا صندوق می تواند به منظور وصول مطالبات و مطالبه انجام تعهدات هر گونه اقدامی را بنا به صلاحدید خود به اجرا گذارد.

تبصره ۸: چنانچه دیون متعلقه بر ذمه بدهکار و یا هر یک از ضامنین و راهنین، از سوی صندوق پیش از موعد حال گردد، کلیه متعهدین ضمن اسقاط حق هر گونه اعتراض در این خصوص می بایست کلیه وجوه و مطالبات صندوق را نقداً به صندوق پرداخت نمایند.

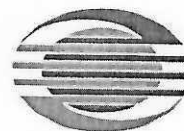
بن دا

| صندوق                                                                                                   | ضامنین                                                                                                                                                                        | متقاضی                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>سید روح الله میرابی<br/>مدیر عامل<br/>شرکت فناوری پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین</p> | <p>مندی و توسعه میرابی<br/>۲۱۷۹۵<br/>اعتماد شرکت مشاوره و توسعه هیریدان<br/>(غزل حاج سعفی)<br/>۳- شرکت توسعه ساختمان بن دا<br/>(تضمین بر جری)<br/>رقبه حسن (ادامه فناوری)</p> | <p>گروه توسعه بن دا<br/>(تضمین خاص)<br/>شماره ثبت: ۳۴۸۷۵۳<br/>۲- شرکت گروه توسعه بن دا<br/>(سید مر جری)<br/>۴- شرکت مدیریت هیریدان<br/>(تضمین خاص)</p> |

Bonda Farava  
Development  
توسعه بن دا فری  
شماره ثبت: ۴۸۵۹۰۹

مورد تأیید  
نام کارشناس  
تاریخ تأیید

صفحه ۲ از ۳ شماره ثبت: ۱۶۳۱۱۱  
آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری ها، پلاک ۸۲  
تلفن: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۵ فکس: ۰۲۱)۷۶۲۵۱۱۲۴  
www.hitechfund.ir info@hitechfund.ir



تبصرہ ۹: مفاد این قرارداد و قرارداد صدرالاشارہ با تغییر صاحبین مجاز امضاء، نمایندگان قانونی، سهامداران یا شرکاء شرکت بدهکار و یا حجر، فوت ایشان و یا ہر یک از ضامنین تغییر نمودہ و متعہدین در ہر صورت مکلف بہ ایفاء تعہدات خود می باشند.

تبصره ۱۰: دفاتر و صورت حساب های صندوق در هر مورد به منظور تشخیص دین و میزان مطالبات صندوق ملاک عمل بوده و متعهدین در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱۱: بدهکار، ضامنین و راهنین کلیه خیارات قانونی، قراردادی و عرفی از جمله و نه محدود به خیار غبن ولو به صورت افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۵۳) سایر شرایط:

۳-۱- متقاضی می‌بایست سود پیش‌بینی شده مقرر در قرارداد فوق‌الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل بصورت نقدی در وجه صندوق کارسازی نماید، بدین منظور متقاضی، چک‌های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی‌الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد به صندوق تسلیم نمود:

| ردیف | مبلغ چک (ریال)      | تاریخ چک   | شماره چک       | مشخصات / شناسه - شماره ملی صادر کننده           | عهدده بانک |
|------|---------------------|------------|----------------|-------------------------------------------------|------------|
| ۱    | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ | ۱۹۱۶/۴۲۱۳۳۰/۴۵ | شرکت توسعه بن دا فرآور به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵ | بانک ملت   |
| ۲    | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ | ۱۹۱۶/۴۲۱۳۳۱/۳۱ | شرکت توسعه بن دا فرآور به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵ | بانک ملت   |
| ۳    | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ | ۱۹۱۶/۴۲۱۳۳۲/۱۷ | شرکت توسعه بن دا فرآور به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵ | بانک ملت   |
| ۴    | ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال | ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ | ۱۹۱۶/۴۲۱۳۳۳/۵۴ | شرکت توسعه بن دا فرآور به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵ | بانک ملت   |

تبصره ۱: به منظور بازگشت اصل سرمایه تامین مالی یک فقره چک توسط متقاضی به شماره ۱۹۱۶/۴۲۱۳۳۵/۲۶ و به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ همزمان با انعقاد این قرارداد به صندوق تقدیم گردید.

تصهیر<sup>۲</sup>: تضامین مندرج در جدول فوق به معنای انحصار حق مطالبه و مراجعه صندوق به منظور وصول مطالبات خود نخواهد بود.

تبریز: ۳۰ متقاضی و ضامنین، متعهد گردیدند. کلیه چک های موضوع این قرارداد و قرارداد شماره ۱۱۳۰/۰۳-۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ را در سامانه صیاد به ثبت رسانیدند و گواهی مربوطه را به صندوق تسلیم نمایند.

تصريحاً: صندوق می تواند بنا به صلاح دید خود نسبت به انتقال تضامین معتمدین به هر شخص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید.

تَبَصُّره: متعهدین، ملتزم گردیدند که از توسل به کلیه اقدامات مادی و یا حقوقی که باعث گردد چک های ارائه شده به موجب این الحاقیه و قرارداد شماره ۰۶۲-۱۳۰۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ توسط بانک محال علیه غیر قابل پرداخت تلقی گردد، خودداری نمایند.

نسخه ۶: سایر شرایط و مفاد قرارداد شماره ۰۶۲-۱۱۳۰/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به قوت خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

(ماده ۴) نسخ قرارداد:

این الحاقیه قرارداد در ۴ ماده، ۱۷ تبصره و سه نسخه تنظیم، امضاء و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

۵۹۵

[illegible]

آدرس: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، نبش نوآوری هفتم، پلاک ۸۲

www.hitechfund.ir

info@hitechfund.ir

فکیر: ۷۶۲۵۱۱۲۴ (۰۲۱)

تلف: ۷۶۲۵۱۱۲۵ (۰۲۱)