

رمز تصدیق: ۶۱۴۱۳۶

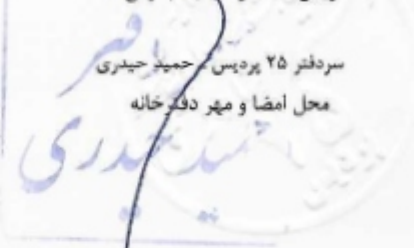
این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس تحت شماره ۴۶۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۳۴۶۵۸۹۷۱۰۰۰۰۰۰۰۶

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اصحاب واقع شد.

سردفتر ۲۵ پردیس حمید حیدری
محل امضا و مهر دفترخانه



سند رسمی

سند رهنی غیرباتکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس

نشانی دفترخانه: پردیس - ضلع شمالی میدان عدالت - مجتمع پایگاه انقلاب - بلوک اول - طبقه اول - تلفن: ۴۶۷۹۵۵۹۷



بدهکار				
۱		فولاد گستر صادق با مدیریت آقای محسن حاجی علیان		
شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۹۶۴۲۳۹		نام شخص حقوقی: فولاد گستر صادق		
تاریخ ثبت: ---		شماره ثبت: ۳۴۸۵۱۳		
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، باغ صبا - سهروردی، خیابان قابوسنامه، کوچه مرزبان نامه، پلاک ۱۲، طبقه ۴، واحد ۵		محل ثبت: ---		
مدیر: آقای محسن حاجی علیان				
شماره ملی: ۰۰۸۰۹۳۱۸۷۱		نام خانوادگی: حاجی علیان		
تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۶/۳۰		شماره شناسنامه: ۸۷۶۲		
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سازمان آب، خیابان شهید مهدی نوروزی، خیابان سرو چهارم، پلاک ۱۲، طبقه ۲		نام پدر: محمدصادق		
طبق مدرک شماره ۰۰۳۸۶۸۰۰۹۰۳۰۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران		شماره تلفن: ---		
مدرک شماره ۱۲۸۷۶۳۳۱۶۸ کد پستی: ۱۵۸۸۸۴۴۴۵۶				
مورثین				
۱		صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین با مدیریت آقای رضا گودرزی و با مدیریت آقای سیدروح اله میرامینی		
شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱		نام شخص حقوقی: صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین		
تاریخ ثبت: ---		شماره ثبت: ۲۷۳۹		
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماون (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف		محل ثبت: ---		
مرتهن ۶ سهم از ۶ سهم		تلفن: ---		
مدیر: آقای رضا گودرزی با وکالت آقای مهدی قهاری				
شماره ملی: ۵۵۷۹۱۹۴۶۳۷		نام خانوادگی: گودرزی		
تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۰۴/۰۱		شماره شناسنامه: ۱۷۲۴		
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف		نام پدر: رستم		
طبق مدرک شماره ۰۰۶۳۶۰۰۱۱۴۴۰۰۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان تهران		شماره تلفن: ---		
مدیر: آقای سیدروح اله میرامینی با وکالت آقای مهدی قهاری				
شماره ملی: ۰۰۷۵۱۰۵۴۹۷		نام خانوادگی: میرامینی		
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۵/۳۰		شماره شناسنامه: ۲۸۴۶		
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف		نام پدر: سیدابراهیم		
طبق مدرک شماره ۰۰۶۳۶۰۰۱۱۴۴۰۰۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شهر پردیس استان تهران		شماره تلفن: ---		

مهدی قهاری	محمدصادق حاجی علیان	مهدی قهاری	محمدصادق حاجی علیان

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجاب واقع شد.

سردفتر ۲۵ پردیس - حمید حیدری
محل امضا و مهر دفترخانه

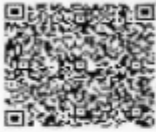
سند رسمی

سند رهنی غیربانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس

نشانی دفترخانه: پردیس - ضلع شمالی میدان عدالت - مجتمع پایگاه انقلاب - بلوک اول - طبقه اول - تلفن: ۷۴۲۷۵۵۹۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس تحت شماره ۴۶۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ ثبت شده است.



وکیل: آقای مهدی قهاری			
شماره ملی: ۰۰۸۱۴۳۴۲۴۳	نام: مهدی	نام خانوادگی: قهاری	نام پدر: درویشعلی
تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۷/۱۶	شماره شناسنامه: ۶۷۳۶	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان گرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف			
طبق وکالت شماره ۲۱۹-۱۴۰۳۳۲۱۵۸۹۷۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - نامه معرفی نماینده به شماره ۱۶۵۱/ص / ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین			
وکیل: آقای مهدی قهاری با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۲۱۹-۱۴۰۳۳۲۱۵۸۹۷۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ - نامه معرفی نماینده به شماره ۱۶۵۱/ص / ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین			
راهن			
۱ آقای محمدصادق حاجی علیان			
شماره ملی: ۰۳۸۲۹۰۴۶۸۰	نام: محمدصادق	نام خانوادگی: حاجی علیان	نام پدر: رضا
تاریخ تولد: ۱۳۲۹/۰۲/۰۱	شماره شناسنامه: ۱۹۰۴	محل صدور شناسنامه: قم	شماره تلفن: —
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سازمان آب، خیابان شهید مهدی نوروزی، خیابان سرو چهارم، پلاک ۱۲، طبقه ۲			
مالک ۶ سهم از ۶ سهم و راهن ۶ سهم از ۶ سهم			
مشخصات مورد رهنی			
مورد رهنی: آپارتمان		سهم مورد رهنی: ۶ سهم از ۶ سهم	
پلاک اصلی: ۲۴۶	پلاک فرعی: ۶۱۲۶	پلاک مثنی: شش هزار و صد و بیست و شش فرعی از سیصد و چهل و شش اصلی مفروز و مجزی شده از دو هزار و صد و ده فرعی از اصلی مذکور قطعه سه تفکیکی	پلاک مانده: <input type="checkbox"/>
مفروز و مجزی از اصلی: —	مفروز و مجزی از فرعی: ۴۱۱۰	قطعه: ۳	طبقه: ۳
شهر: تهران	حوزه ثبتی: زيبادشت تهران	بخش: ده	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۲۲۵/۸۵ مترمربع	نشانی ملک: شهر زیبا بلوار جوانمردان بلوار فرساد شرقی خیابان سرو چهارم پ ۱۲	کد پستی: ۱۴۸۷۶۳۳۱۶۸	نوع ملک: طلق
توضیحات مساحت: به مساحت ۲۲۵/۸۵ متر مربع واقع در طبقه سه که مقدار ۴/۴ متر مربع آن بالکن جنوبی و مقدار ۷/۳۲ متر مربع آن پیشرفتگی بنا بفضای خیابان است. حدود: به شرح مندرج در سند مالکیت می باشد.			
پارکینگ: پارکینگ با شماره قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت جنوب شرق همکف	انباری: انباری با شماره قطعه سه تفکیکی به مساحت ۲/۸ مترمربع واقع در همکف		
مشترکات و مشاعات: با قدر السهم از سایر مشاعات و مشترکات.			
سلسله انتقالات: برابر سند شماره ۳۷۸۳۲ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۷ تهران به نام راهن مرقوم (محمد صادق حاجی علیان) انتقال قطعی یافته است.			

محمدصادق حاجی علیان	مهدی قهاری	محسن حاجی علیان



مذاکره ثبت اسناد و املاک کشور

سند رسمی



سند رهنی غیر بانکی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس

نشانی دفترخانه: پردیس - ضلع شمالی میدان عدالت - مجتمع پایگاه انقلاب - بلوک اول - طبقه اول - تلو: ۷۴۷۵۵۹۷

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۷-۱۴۰۱۱۴۷-۳۰۲۲۰۲۴۰۱۴

سایر اطلاعات

مدت رهن: ۱۲۰ (صد و بیست) ماه

مبلغ مورد رهنی

مبلغ مورد رهنی: ۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دویست و پنج میلیارد) ریال

نحوه پرداخت: -

شرایط و متون حقوقی

متن سند:

بدهکار: شرکت فولاد گستر صادق با مدیریت آقای محسن حاجی علیان با مشخصات فوق الذکر

بستانکار: صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین با مدیریت آقای سید روح اله میر امینی و مدیریت آقای رضا گودرزی با وکالت آقای مهدی قهاری با مشخصات

فوق الذکر

راهن: آقای محمد صادق حاجی علیان با مشخصات فوق الذکر

بدهی: مبلغ دویست و پنج میلیارد ریال معادل بیست میلیارد و پانصد میلیون تومان وجه رایج که تمام این وجه باقراره طلب بستانکار است که بدهکار مرقوم مدیون پرداخت آن میباشد

و متعهد ملتزم گردید که در طی مدت مندرج در این سند به بستانکار بپردازد و بدهی مزبور بصورت عندالمطالبه بر عهده وی میباشد.

مدت: ۱۲۰ ماه خورشیدی است از تاریخ تنظیم این سند.

شمول رهن: راهن بمنظور تامین و تضمین تادیه کامل بدهی فوق ششادنگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان با مشخصات فوق بانضمام کلیه مستندات موجود و کلیه تالیع شرعی و

عرفیه پلاک ثبتی مذکور در این ماده دارای سند مالکیت کاداستری مورد ثبت به شماره چاپی ۰۷۶۸۹۲ ثبت و صادر شده است و بانضمام آب و برق و گاز منصوبه در آن نزد بستانکار

طی مدت مرقوم در رهن قرار داده و می دهد که فک رهن و رفع توثیق نگردد مگر با ادا تمامی بدهی های مذکور و مادامی که فک رهن و رفع توثیق نشود. بدهکار (راهن) حق هیچ گونه

نقل و انتقالی ولو بعنوان صلح حقوق و وکالت و غیره را نسبت به مورد رهن جزأ و کلاً ندارند و پرداخت قسمتی از بدهی فوق تأییری در فک رهن ندارد و مرتبه حق دارد در صورت عدم

تادیه قسمتی با تمام دین در سر رسید مقرر نسبت به صدور اجرائیه از تاریخ سر رسید جهت تمام رهیینه اقدام نموده و در هر مرحله ای حق اعتراض از رهن و رجوع به بدهکار را دارد

و رجوع به هر یک مسقط حق رجوع به دیگری نخواهد بود و راهن ضمن العقد به مرتبه وکالت تمام و بلاعزل و با حق توکیل به غیر ولو مکرر داده و می دهد که جهت وصول مطالبات

خود یا خسارات متعلقه نسبت به فروش رهیینه از تاریخ سر رسید اقدام نماید. منافع ملک قبلاً به کسی واگذار نشده و مرتبه اقرار به تصرف نمود لیکن پس از تصرف آنی مرتبه مورد

رهن به تصرف راهن داده شده تا طی مدت فوق از منافع آن به رایگان استفاده کند و صیغه عقد رهن باقرار جاری شده است و در صورت تخلف مدیون و راهن از تعهدات و عدم پرداخت

به موقع اقساط توسط نامبردگان مرتبه حق و اختیار دارد که عندالمطالبه از طریق دفترخانه تنظیم کننده برای وصول طلب خود و استیفاء حقوق خود تقاضای صدور اجرائیه نماید و

کلیه هزینه های اجرائی از قبیل حق الاجراء و حق الوکاله و وکیل وغیره به عهده مدیون (راهن/بدهکار) میباشد و مدیون و راهن متضامناً در مقابل بستانکار ضامن و مسئول میباشند.

مستندات و مجوزها

۱ نام مرجع: حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۳۲۲۰۰۱۱۴۷۰۱۲۱۸۲ تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۳/۰۹/۰۱

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۷۲-۳۱۱۱۲۲ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۶۶۲۱۴۲۳۳

تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴-۱۳:۵۲ - مبلغ: ۲۰۹۸۲۴۴۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۹۵۵۹

هزینه صدور الکترونیک سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۷۲-۳۱۱۱۲۲ - شماره مرجع تراکنش:

۰۵۹۹۶۶۲۱۴۲۳۳ تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴-۱۳:۵۲ - مبلغ: ۲۰۹۸۲۴۴۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۹۵۵۹



محسن حاجی علیان



مهدی قهاری



محمدصادق حاجی علیان

رمز تصدیق: ۶۱۴۱۳۶

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس تحت
شماره ۴۶۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ ثبت شده است.



سند رسمی

سند رهنی غیر بانکی ملکی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس

نشانی دفترخانه: پردیس - ضلع شمالی میدان عدالت - مجتمع پایگاه انقلاب - بلوک اول - طبقه اول - تلفن: ۷۶۲۷۵۵۱۷

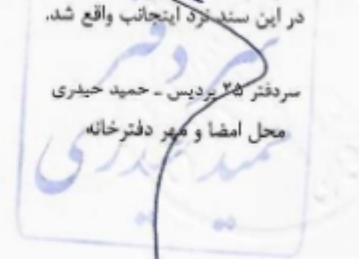
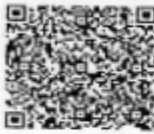
شناسه سند: ۱۴۰۳۴۲۶۵۸۹۷۱۰۰۰۰۰۰۰۶

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور

در این سند نرد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۵ پردیس - حمید حبیری

محل امضا و مهر دفترخانه



حق التحریر به مبلغ: ۴۱۱۸۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۷۲۰۳۱۱۱۲۲ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۶۶۲۱۴۳۳۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ - مبلغ: ۲۰۹۸۲۴۴۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۹۵۵۹
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۷۲۰۳۱۱۱۲۲ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۶۶۲۱۴۳۳۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ - مبلغ: ۲۰۹۸۲۴۴۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۹۵۵۹
بهای اوراق به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۷۲۰۳۱۱۱۲۲ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۶۶۲۱۴۳۳۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ - مبلغ: ۲۰۹۸۲۴۴۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۹۵۵۹
حق التحریر استعلام به مبلغ: ۲,۲۶۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۷۲۰۳۱۱۱۲۲ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۶۶۲۱۴۳۳۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ - مبلغ: ۲۰۹۸۲۴۴۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۹۵۵۹
حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۱۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۷۲۰۳۱۱۱۲۲ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۶۶۲۱۴۳۳۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ - مبلغ: ۲۰۹۸۲۴۴۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۹۵۵۹
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۴,۳۵۴,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۷۲۰۳۱۱۱۲۲ - شماره مرجع تراکنش: ۰۵۹۹۶۶۲۱۴۳۳۳ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ - مبلغ: ۲۰۹۸۲۴۴۰۰۰ - شماره کارت: ۶۱۰۴۰۰۰۹۵۵۹
جمع کل: ۲,۰۹۸,۲۴۴,۰۰۰ ریال

سند رسمی ۲۵ پردیس

محسن حاجی علیان	مهدی قهاری	محمدصادق حاجی علیان

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

