

رمز تصدیق: ۸۳۳۱۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس تحت شماره ۴۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۳۴۴۱۵۸۹۷۱۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۵ پردیس - حمید حیدری

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند متمم رهنی مالی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس

نشانی دفترخانه: پردیس میدان امام خمینی مجتمع ایران زمین واحد ۱۱۱ - تلفن: ۷۶۲۴۲۳۲۸

وثیقه گذاران

۱				پارک فناوری پردیس با نمایندگی آقای مهدی احمدی			
شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۴۴۴۰۷				نام شخص حقوقی: پارک فناوری پردیس			
تاریخ ثبت: —				شماره ثبت: ۹۹۹		محل ثبت: —	
نشانی: پردیس کیلومتر ۲۰ جاده دماوند نرسیده به بومهن پارک فناوری				کد پستی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱			
نماینده: آقای مهدی احمدی							
شماره ملی: ۰۰۱۸۹۸۱۶۰۷				نام: مهدی		نام خانوادگی: احمدی	
تاریخ تولد: ۱۳۷۵/۰۲/۰۳				شماره شناسنامه: ۰۰۱۸۹۸۱۶۰۷		محل صدور شناسنامه: تهران	
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، خیابان نوآوری، پلاک ۰۰، ساختمان سراج A، طبقه همکف				کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۳۷			
طبق مدرک شماره ۳۲ / ۲۱۹۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ پارک فناوری پردیس							
۲				عمران شهر جدید پردیس با نمایندگی آقای صادق گورانی			
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۰۱۱۴۲				نام شخص حقوقی: عمران شهر جدید پردیس			
تاریخ ثبت: —				شماره ثبت: ۵		محل ثبت: —	
نشانی: تهران - شهرستان پردیس - بخش بومهن - شهر شهر جدید پردیس - شهر پردیس فاز ۱ - خیابان پیام - خیابان عمران - پلاک ۰ - طبقه همکف -				کد پستی: ۱۶۵۸۱۳۵۴۴۱			
نماینده: آقای صادق گورانی							
شماره ملی: ۳۸۷۱۰۷۳۰۳۲				نام: صادق		نام خانوادگی: گورانی	
تاریخ تولد: ۱۳۴۴/۱۰/۰۹				شماره شناسنامه: ۱۰۸۹۰۹		محل صدور شناسنامه: همدان	
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، شهر شهر جدید پردیس، شهر پردیس فاز ۱، خیابان پیام، خیابان عمران، پلاک ۰، طبقه همکف				کد پستی: ۱۶۵۸۱۳۵۴۴۱			
طبق مدرک شماره ۲۲۱ / ص / ۰۳ / ۴۳۲۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عمران شهر جدید پردیس							
بدهکار							
۱				تولیدی پردیس مروا بن فارمد با مدیریت آقای سیدمحمد رضا مرتضوی			
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷				نام شخص حقوقی: تولیدی پردیس مروا بن فارمد			
تاریخ ثبت: —				شماره ثبت: ۱۵۰۲		محل ثبت: —	
نشانی: پارک فناوری پردیس ساختمان سراج طبقه ۲ واحد ۱۳۶ شرکت تولیدی مروا بن فارمد				کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۱۲۴			
مدیر: آقای سیدمحمد رضا مرتضوی							
شماره ملی: ۰۰۵۵۱۲۷۳۶۳				نام: سیدمحمد رضا		نام خانوادگی: مرتضوی	
تاریخ تولد: ۱۳۴۹/۰۵/۲۷				شماره شناسنامه: ۳۱۳۷		محل صدور شناسنامه: تهران	
نشانی: پارک فناوری پردیس ساختمان سراج طبقه ۲ واحد ۱۳۶ شرکت تولیدی مروا بن فارمد				کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۱۲۴			
طبق مدرک شماره ۱۶ / ۱۴۰۳۱۷۰۱۱۴۴۰۰۰۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان تهران							

صادق گورانی	مهدی احمدی	سیدمحمد رضا مرتضوی	مهدی قهراری

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۸۳۳۱۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس تحت شماره ۴۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۳۴۴۱۵۸۹۷۱۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۵ پردیس - حمید حیدری

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند متمم رهنی مالی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس

نشانی دفترخانه: پردیس میدان امام خمینی مجتمع ایران زمین واحد ۱۱۱ - تلفن: ۷۶۲۴۲۳۲۸



مرتبه

مرتبه‌ن			
۱		صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین با مدیریت آقای رضا گودرزی و با مدیریت آقای سیدروح اله میرامینی	
شناسه ملی : ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱		نام شخص حقوقی: صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: ۲۷۳۹	
محل ثبت: —		تلفن : ۰۹۳۷۷۵۲۲۵۳۱	
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف		کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۴۵	
مدیر: آقای رضا گودرزی با وکالت آقای مهدی قهاری			
شماره ملی : ۵۵۷۹۱۹۳۶۳۷		نام: رضا	
تاریخ تولد: ۱۳۵۵/۰۴/۰۱		شماره شناسنامه: ۱۷۲۴	
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف		کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۴۵	
طبق مدرک شماره ۱۴۰۳۳۱۷۰۱۱۴۴۰۰۰۶۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان تهران			
مدیر: آقای سیدروح اله میرامینی با وکالت آقای مهدی قهاری			
شماره ملی : ۰۰۷۵۱۰۵۴۹۷		نام: سیدروح اله	
تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۵/۳۰		شماره شناسنامه: ۲۸۴۶	
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف		کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۴۵	
طبق مدرک شماره ۱۴۰۳۳۱۷۰۱۱۴۴۰۰۰۶۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان تهران			
وکیل: آقای مهدی قهاری			
شماره ملی : ۰۰۸۱۴۳۴۲۴۳		نام: مهدی	
تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۷/۱۶		شماره شناسنامه: ۶۷۳۶	
نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۸، پلاک ۸۲، طبقه همکف		کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۴۵	
طبق وکالت شماره ۱۴۰۳۳۲۱۵۸۹۷۱۰۰۰۲۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲			
وکیل: آقای مهدی قهاری با مشخصات مذکور			
طبق وکالت شماره ۱۴۰۳۳۲۱۵۸۹۷۱۰۰۰۲۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲			

راهن

۱			تولیدی پردیس مروا بن فارمد با مدیریت آقای سیدمحمد رضا مرتضوی		
شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۷۵۴۲۰۷		نام شخص حقوقی: تولیدی پردیس مروا بن فارمد		نوع شخص حقوقی: —	
تاریخ ثبت: —		شماره ثبت: ۱۵۰۲		محل ثبت: —	
				تلفن: ۰۹۱۲۱۲۱۲۰۹۷	

صادق گورانی	مهدی احمدی	سیدمحمد رضا مرتضوی	مهدی قهاری

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۸۳۳۱۳۹

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس تحت شماره ۴۹۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۳۴۴۱۵۸۹۷۱۰۰۰۰۰۱

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۵ پردیس - حمید حیدری

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند متمم رهنی مالی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس

نشانی دفترخانه: پردیس میدان امام خمینی مجتمع ایران زمین واحد ۱۱۱ - تلفن: ۷۶۲۴۲۳۲۸

کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۱۲۴

نشانی: استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، دهستان کرشت، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماون (پارک فناوری)، خیابان نوآوری، پلاک ۰، ساختمان سراج A، طبقه ۲، واحد ۰۱۳۶

مدیر: آقای سیدمحمدرضا مرتضوی با مشخصات مذکور

طبق مدرک شماره ۱۶۰۳۳۱۷۰۱۱۴۴۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری استان تهران

مشخصات مورد رهن

مورد رهن: سایر املاک - مازاد شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین موضوع قرارداد واگذاری شماره ۳۰۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ واقع در پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی اصطکک بشماره قطعه ۳۰۵ در پارک فناوری پردیس فاز ۳ از یک قطعه زمین بمساحت ۲۰ هکتار که مساحت عرصه آن ۹۲۲.۳ متر مربع و مساحت اعیان آن ۱۷۳۵.۶۸ متر مربع میباشد با حدود اربعه: شمالا: محدود است به فضای عمومی پارک، شرقا: محدود است به خیابان کار افرینی پنج پارک، غربا: محدود است به حریم فاز ۳ پارک و جنوبا: محدود است به قطعه ۳۰۰ پارک با مالکیت شرکت تولیدی پردیس مروا بن فارمد واقع در شهر جدید پردیس	مورد رهن: سایر املاک - مازاد شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین واقع در پلاک ثبتی ۱۰۳ و ۱۰۴ فرعی از ۳ اصلی اصطکک
--	---

توضیح: رهن مجدد با حفظ حقوق سند رهنی قبلی است.

شهر: پردیس	حوزه ثبتی: —	بخش: —	ناحیه: —	نوع ملک: دولتی
مساحت شش دانگ: —	نشانی ملک: پردیس پارک فناوری		کد پستی: —	
مشترکات و مشاعات: —	حقوق ارتفاقی: -			

سایر اطلاعات

مدت رهن: ۱۲۰ (صد و بیست) ماه

مبلغ مورد رهن

مبلغ مورد رهن: ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (صد و بیست میلیارد) ریال

نحوه پرداخت: تماما" تسلیم گردید.

مشخصات سند وابسته

سایر اسناد رهنی غیربانکی با شناسه ۱۴۰۳۴۴۵۵۸۹۷۱۰۰۰۰۰۰۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ صادر شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵ شهر پردیس استان تهران

شرایط و متون حقوقی

به موجب نامه شماره ۲۲۴۱ / ص / ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین و نامه شماره ۲۱۹۰۲ / ۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ پارک فناوری پردیس و نامه شماره ۳۲۱ / ص / ۰۳ مورخ ۴۳۲۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ شرکت عمران شهر جدید پردیس که موافقت نمودند به مبلغ مندرج در قرارداد رهنی شماره ۳۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس مبلغ ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اضافه شود که مبلغ مندرج در قرارداد رهنی مذکور از ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال افزایش یافت بنابراین در تاریخ تحریر ذیل حاضر گردیدند ۱ - تولیدی پردیس مروا بن فارمد (راهن و بدهکار) ۲ - صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه فناوری های نوین (مرتهن)

صادق گورانی	مهدی احمدی	سیدمحمدرضا مرتضوی	مهدی قهراری

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



سند رسمی

سند متمم رهنی مالی

دفترخانه اسناد رسمی ۲۵ پردیس

نشانی دفترخانه: پردیس میدان امام خمینی مجتمع ایران زمین واحد ۱۱۱ - تلفن: ۷۶۲۴۲۳۲۸



و ۳ - پارک فناوری پردیس و شرکت عمران شهر جدید پردیس (وثیقه گذار) نسبت به افزایش مبلغ مندرج در قرارداد مذکور از ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اقدام نمودند.

بقیه مفاد و مندرجات و محتویات سند رهنی شماره ۳۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ ایندفتر خانه به قوت خود باقی است و این سند جزء لاینفک سند رهنی ۳۹۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ می باشد و مورد قبول طرفین می باشد.

مفاد این سند و قوانین و مقررات مربوطه در اجرای آئین نامه جدید قانون دفاتر اسناد رسمی بشماره ۱۰۰ / ۱۳۰۲ / ۹۰۰۰ موضوع تبصره ذیل ماده ۳۴ آئین نامه دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰ تذکر داده شد و متون سند دقیقاً به امضاء کنندگان این سند تفهیم گردید اقرار و اظهار داشتند (از مفاد سند مطلع شدم) مسئولیت کلیه امور با ایشان است و این دفتر خانه مسئولیتی ندارد.

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۸۱۰۳۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۸۱۰۲۱۴۳۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ - مبلغ: ۱۳۲۴۰۶۷۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۵۷***۳۲۴۹
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۲۵۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۸۱۰۳۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۸۱۰۲۱۴۳۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ - مبلغ: ۱۳۲۴۰۶۷۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۵۷***۳۲۴۹
حق التحریر به مبلغ: ۱۱۱.۷۷۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۸۱۰۳۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۸۱۰۲۱۴۳۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ - مبلغ: ۱۳۲۴۰۶۷۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۵۷***۳۲۴۹
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۸۱۰۳۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۸۱۰۲۱۴۳۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ - مبلغ: ۱۳۲۴۰۶۷۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۵۷***۳۲۴۹
بهای اوراق به مبلغ: ۴۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۸۱۰۳۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۸۱۰۲۱۴۳۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ - مبلغ: ۱۳۲۴۰۶۷۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۵۷***۳۲۴۹
حق التحریر نفقات اضافه به مبلغ: ۴۰۰.۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۸۱۰۳۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۸۱۰۲۱۴۳۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ - مبلغ: ۱۳۲۴۰۶۷۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۵۷***۳۲۴۹
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱۱,۲۴۷,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPos - شماره قبض: ۵۸۹۷۱۸۱۰۳۱۱۱۲۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۶۱۸۱۰۲۱۴۳۶۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ - مبلغ: ۱۳۲۴۰۶۷۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۵۷***۳۲۴۹
جمع کل: ۱,۳۲۴,۰۶۷,۰۰۰ ریال

			
صادق گورانی	مهدی احمدی	سیدمحمدرضا مرتضوی	مهدی قهاری